10 住宅窗户

Bureau of Development Services FROM CONCEPT TO CONSTRUCTION
1900 SW 4th Avenue
Portland, Oregon 97201
503-823-7300
bds@portlandoregon.gov
www.Portland.gov/BDS

获取有关一户和两户建筑 (单户住宅、复式住宅、联排别墅和独立附属住宅单元) 窗户的建筑规范要求的信息。

谁可以进行施工

您可以聘请持牌的承包商来取得许可证并完成工作。在大多数情况下, 您可以申请许可证并在家中进行施工。

商业大楼

多单元/商业物业的窗户要求可在 Oregon Structural Specialty Code (俄勒冈州结构专业规范)中找到。 您可以在以下网址查看 Oregon Building Codes (俄勒冈州建筑规范) www.oregon.gov/BCD

可能适用特殊设计标准

窗户为您的家提供采光和通风。它们还可以作为发生火灾时的紧急逃生路线。在城市的某些地区, 分区规范设计标准规定您可以使用的窗户样式。请致电 503-823-7526 联系分区工作人员, 了解您的项目是否受到设计标准的影响。

安全玻璃要求

您必须在以下位置的窗户中使用经过测试和有标记的安全玻璃, 例如钢化玻璃:

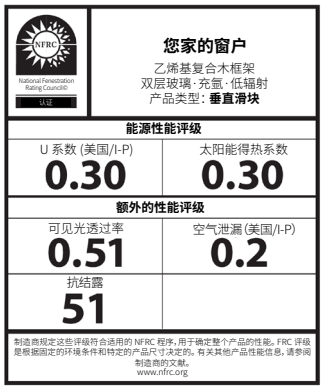
- 在门关闭位置的 24 英寸范围内和地板的 60 英寸范围内的窗户。
- 垂直于门平面的墙壁上的窗户, 处于关闭位置, 在铰链侧的 24 英寸弧内, 在摆动方向上, 距离门 60 英寸。
- 用于浴缸、淋浴、热水浴缸、漩涡浴缸、桑拿浴室和蒸汽浴室的外壳中的窗户, 玻璃在站立表面上方 60 英寸范围内。如果在 60 英寸水平距离内有中间墙, 则不需要安全玻璃。从水边沿直线测量水平距离。
- 窗格大于 9 平方英尺的窗户, 其底边距地面的距离小于 18 英寸, 顶边距地面的距离超过 36 英寸, 且距离步行表面 36 英寸以内。 如果所有四个项目都适用, 则此窗户仅需要安全玻璃。
- 与楼梯、平台或坡道水平距离在 36 英寸以内, 且高于步行平面或任何楼梯踏板距离小于 60 英寸的窗户。

什么时候需要许可证?	是必要的	非必要的
添加一个以前不存在的新窗户	X	
更换和加宽窗户	X	
更换窗户而不改变页眉大小或位置，并且不减小净开口大小		X
安装或拆除风暴窗		X

注意: 如果房产位于设计区或历史区, 则可能需要进行 Land Use Reviews (土地使用审查)。

- 邻近楼梯底部平台的玻璃窗, 其中玻璃窗位处平台上方不足 36 英寸的位置, 并且在距底部踏板突缘小于 180 度的水平弧位内, 则应将其视为危险位置。

更换位于上述任何地方的窗户, 必须符合安全玻璃规定。



节能减排

节能减排的要求适用于您的整个房屋。您可以在新房子中使用的窗户取决于房屋的隔热程度。 并且:

- 新窗户列出有 U-factor 表示的节能等级。 U-factor 越低, 代表窗户节省的能源越多。
- 安装在现有住宅之外的新窗户的 U-factor 应为 0.30 或更低。
- 安装在现有房屋中的替换窗户的 U-factor 应为 0.30 或更低。
- 不超过供暖建筑面积 1%, 具有装饰性或独特建筑特色的窗户可获能源法规豁免。

时尚的双窗格窗户不仅增加了自然光，并可打开作通风用途，还可通过为冬季增添温暖，以及在夏季温度下保持家居室内凉爽来节约能源。

高效能窗户通过充分利用自然资源获取光线和空气，让您的家更环保。

紧急出口窗户

地下室和所有卧室必须至少有一个可打开的窗户或外门，用于逃生或救援，也称为出口，以防发生火灾或其他紧急情况。

- 紧急出口门窗必须直接打开到公共道路，或通往公共道路的院子或庭院。-注意：您不能封闭出口窗户的门廊/屋顶覆盖物，因为它们会阻碍直接通往院子的出口路线。
- 您必须能够在没有钥匙、专业知识或任何单独工具的情况下从内部打开紧急出口窗户或门。
- 出口窗透明开口的底部不能高于成品地板 44 英寸。 当空间转换为完工区域时，替代标准可能适用于现有窗户。 参见手册 #9, **Converting Attics, Basements and Garages to Living Space (将阁楼、地下室和车库改造成生活空间)** www.portland.gov/bds/documents/converting-attics-basements-and-garages-living-space-brochure-9。
- 当窗户完全打开时，开口面积必须至少为 5.7 平方英尺。地面层和地下室的出口窗户允许有 5 平方英尺的开放区域，窗井底部距地面不超过 44 英寸。如果房间以前被法律允许作为卧室，并且窗户符合卧室最初被允许时有效的历史法规要求，则现有卧室窗户可以保留。有关历史法规要求的信息可以在以下位置找到 www.portland.gov/bds/astr-permits/type-permits。
- 出口的宽度必须至少为 20 英寸。高度必须至少为 24 英寸。

只达到最小宽度和最小高度的窗口不符合最小面积要求。例如，最小宽度为 20 英寸的窗户必须高 36 英寸才能提供 5 平方英尺，而高 41 英寸才能提供 5.7 平方英尺。或者，最小高度为 24 英寸的窗户必须有 30 英寸宽，才能提供 5 平方英尺，或有 34.5 英寸宽才能提供 5.7 平方英尺。

采光和通风

- 任何用于睡觉、起居、烹饪或用膳的房间，都必须要有光线和通风。通过使用可操作的窗户、门或天窗，可以自然地满足光线和通风要求，而无需机械设备及/或永久性的人造光线。
- 为了满足自然通风的要求，窗户、门和天窗必须向外打开。总开放面积必须至少为房间建筑面积的 4%。 现有条件可能允许降低要求，或可以提供机械式通风。

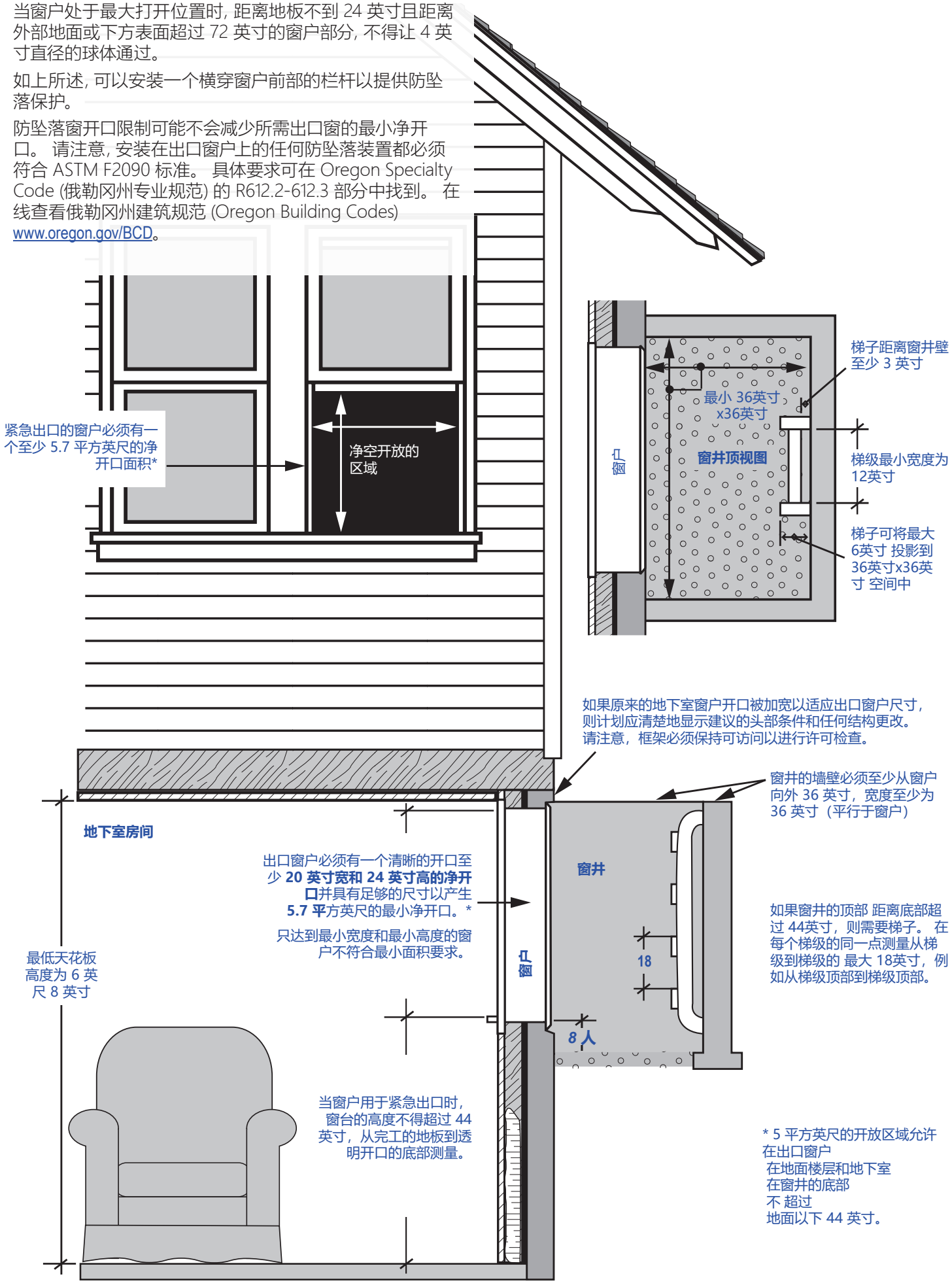
窗井

- 如果您的窗户底部低于相邻的地面，例如地下室窗户，您将需要挖掘以添加一个窗井。根据高度，您或许可以使用预制的波纹金属窗井。或者，窗井可以由诸如混凝土、混凝土块或压力处理过的木材之类的材料构成。
- 窗户必须能够在窗井内完全打开。
- 窗井内必须有一个至少 36英寸 x 36英寸的窗户开口前的净空空间。
- 如果窗井的底部比井的顶部低 44 英寸以上，则必须使用永久连接的梯子或台阶。窗井中的台阶不需要满足楼梯的规范要求。 梯子或楼梯可以突出 6 英寸进入窗井所需的 36英寸 x 36英寸净空空间，但不能限制窗户的开口。
- 梯子必须有至少 12 英寸宽的梯级。梯级必须间隔开，以便在每个梯级的同一点从梯级到梯级的最大测量距离为 18 英寸。梯子必须固定在窗井上，使窗井的墙壁和梯子之间至少有 3 英寸的距离。梯子必须从窗井的底部一直延伸到顶部。
- 窗井上方的任何格栅、盖子或其他障碍物都需要在不使用钥匙、工具或专业知识的情况下从内部轻松移除。格栅、盖子或其他障碍物的开口尺寸必须至少有 5.7 平方英尺的净空。

预防跌倒

- 根据窗户高于地面和地板的高度，窗户可能需要有限的开口尺寸以防止人员跌落。

- 当窗户处于最大打开位置时，距离地板不到 24 英寸且距离外部地面或下方表面超过 72 英寸的窗户部分，不得让 4 英寸直径的球体通过。
- 如上所述，可以安装一个横穿窗户前部的栏杆以提供防坠落保护。
- 防坠落窗开口限制可能不会减少所需出口窗的最小净开口。 请注意，安装在出口窗户上的任何防坠落装置都必须符合 ASTM F2090 标准。 具体要求可在 Oregon Specialty Code (俄勒冈州专业规范) 的 R612.2-612.3 部分中找到。 在线查看俄勒冈州建筑规范 (Oregon Building Codes) www.oregon.gov/BCD。



很高兴知道

- 紧急出口窗户所需的 5.7 平方英尺的净开口是基于装备齐全的消防员佩戴氧气罐在紧急情况下进入并允许乘员逃生所需的空间。
- U-factor是衡量整个窗户组件将热量传入或传出建筑物的程度的量度。 绝缘值由 R-value 表示，它是 U-factor 的倒数。 U-factor 值越低，窗户的热流阻力越大，其隔热值就越好。
- Solar Heat Gain CoefÞcient (太阳得热系数) 衡量窗户阻挡阳光引起的热量的程度。 窗户的太阳得热系数越低，它传递的太阳热量就越少。
- Visible Transmittance (可见光透射率) 测量有多少可见光通过窗户。 可见光透过率越高，透过的光就越多。
- 漏气率由漏气率表示，表示为通过一平方英尺窗户面积的等效立方英尺空气 (cfm/sq. ft.)。 热量损失和增加是通过窗户组件中的裂缝渗透而发生的。
- 耐冷凝性 (CR) 衡量窗户抵抗内表面冷凝形成的能力。 CR 等级越高，其抗冷凝形成的能力就越好。
- 如果您对项目有任何疑问或疑虑，请向 DSC 的工作人员查询，了解土地使用区划和建筑规定。

联系我们

发展服务局 Portland, Oregon (俄勒冈州波特兰市)
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201
www.portland.gov/bds

工作时间:

星期一至星期五，上午 8 时至下午 5 时。
BDS 总机号码: 503-823-7300

许可证信息可在以下地点查询:

- Development Services Center (一楼)
  查询工作时间，请致电 503-823-7310 或访问网站
  www.portland.gov/bds
- Permitting Services (二楼)
  查询工作时间，请致电 503-823-7310 或访问网站
  www.portland.gov/bds

重要电话号码

BDS 总机号码 503-823-7300
DSC 自动信息热线..... 503-823-7310
电气、机械、管道、
下水道和标志的许可证信息 503-823-7363
建筑法规信息 503-823-1456
规划和土地使用区划信息 503-823-7526
许可流程和费用信息 503-823-7357
许可证资源和记录 503-823-7660
一个和两个家庭寓所的住宅信息 503-823-7388
BDS 24 小时检验请求专线
(需要 IVR 号码和三位数检验代码)..... 503-823-7000
Oregon Relay Service (俄勒冈州中继服务)..... 711

更多有关局方的营业时间和可用服务的详细信息:

访问我们的网站:
WWW.PORTLAND.GOV/BDS

注意: 本小册子中的所有信息可能会有变化。

Traducción e interpretación | Chuyển Ngữ hoặc Phiên Dịch | 翻译或传译
Turjumida ama Fasiraadda | 翻訳または通訳 | Письменныйили устный перевод
Traducere sau Interpretare | 번역 및 통역 | الترجمة التحريرية أو الشفوية
ການແປພາສາ ຫຼື ການອະທິບາຍ | Письмовий або усний переклад

503-823-7300 BDS@PortlandOregon.gov www.portland.gov/bds/brochures-forms/translated-brochures-forms

Portland (波特兰) 市致力于提供有意义的访问服务。
如需安排便利设施、修改、翻译、口译或其他服务，请致电 **503-823-7300** 或 **Oregon Relay Service 711**。