

业主声明 关于施工责任

俄勒冈州法律要求未获得建筑承包商委员会执照的住宅建筑许可证申请人在获颁建筑许可证之前签署以下声明。
(ORS 701.325 (2))

住宅建筑、电气、机械和管道施工许可证需要此声明。根据 ORS 701.010 (7), 拥有执照的建筑师和工程师申请人无需提交此声明。该声明将与许可证一起提交。

请勾选相应复选框：

我拥有、居住或将居住在已完成的建物结构中，我的总承包商是：

姓名 _____ CCB# _____ 到期日 _____

我将通知我的总承包商，在该建物结构上工作的所有分包商都必须获得建筑承包商委员会许可的工作执照。

或者

我将在我拥有的物业、我居住的住宅或我将居住的住宅上进行工作。如果我雇用分包商，我将只雇用获得建筑承包商委员会许可的分包商。如果我改变主意并聘请总承包商，我将选择获得 CCB 许可的承包商，并立即将承包商的名称提供给颁发此建筑许可证的办公室。

我已阅读并理解房主关于施工责任的信息通知，我特此证明房主声明中的信息真实准确。

许可证申请人正楷姓名

许可证申请人签名

日期

许可证号： _____

地址： _____

颁发者： _____ 日期： _____



此副本供许可证办公室保存



业主信息通知关于 施工责任

(ORS 701.325 (3))

房主作为自己住宅的总承包商来建造新房 或对现有建物结构进行实质性改进，可以通过了解以下责任来防止诸多问题：

•聘用未经建筑承包商委员会许可的工人劳动力的房主可能被视为雇主，而提供劳动力的工人可被视为雇员。作为雇主，您必须遵守以下规定：

•**俄勒冈州的预扣税法 (Oregon's Withholding Tax**

Law)：雇主必须在支付员工工资时从员工工资中预扣所得税。即使您实际上没有向您的员工预扣税款，您也将承担纳税义务。如需更多信息，请致电 503-378-4988 联系税务局。

•**失业保险税 (Unemployment Insurance Tax)**：雇主必须为所有雇员的工资缴纳失业保险税。如需更多信息，请致电 503-947-1488 联系俄勒冈州就业部。

•**俄勒冈州企业识别号 (BIN)**：是俄勒冈州预扣税和失业保险税的组合号码。要申请 BIN，请以线上形式访问俄勒冈商业登记处。如有疑问，请致电 503-945-8091。

•**工伤赔偿保险 (Workers Compensation**

Insurance)：雇主受俄勒冈州工伤赔偿法的约束，必须为其雇员购买工伤赔偿保险。如果您未能购买工伤赔偿保险，万一您的工人在工作中受伤，您可能会受到处罚并承担所有索赔费用。如需更多信息，请致电 800-452-0288 联系消费者和商业服务部的工人赔偿司。

•**预扣税款 (Tax**

Withholding)：雇主必须从员工工资中预扣社会保险税和联邦所得税。即使您实际上没有预扣税款，您可能也需要支付税款。如需联邦 EIN 号码，请以线上形式访问 www.irs.gov。

房主的其他责任：

•**合规条例 (Code**

Compliance)：作为建筑项目的许可证持有人，房主有责任在适当的时候通知建筑官员，以便进行必要的检查。房主还负责解决可能经过检查发现的任何不符合规范要求的问题。

•**财产损失和责任保险 (Property Damage and Liability**

Insurance)：作为住宅的承包商的房主应联系其保险代理人，以确保为事故和疏忽提供足够的保险，例如掉落的工具、油漆过喷、管道穿孔造成的水损坏、火灾或必须重做的工作。责任保险必须足以涵盖工作现场人员受伤的情况，这些人员不属于工伤赔偿保险的雇员范围。

•**专长**：房主应确保他们有能力作为住宅的总承包商，以及协调粗加工和精加工行业工作所需的专业知识。

CONSTRUCTION CONTRACTORS BOARD

PO Box 14140, Salem, OR 97309-5052

电话: 503-378-4621 – 传真: 503-373-2007

网址: www.oregon.gov/ccb