

Tuyên bố của Chủ sở hữu Bất động sản Về Trách nhiệm Xây dựng

Luật pháp Oregon yêu cầu những người nộp đơn xin giấy phép xây dựng nhà ở mà không được Hội đồng Nhà thầu Xây dựng (Construction Contractors Board) cấp phép phải ký tên vào tuyên bố sau đây trước khi giấy phép xây dựng có thể được cấp. (ORS 701.325 (2))

Tuyên bố này là bắt buộc đối với giấy phép xây dựng nhà ở, điện, cơ khí và hệ thống ống nước. Những người nộp đơn là kiến trúc sư và kỹ sư được cấp phép, được miễn xin cấp phép theo ORS 701.010 (7), không cần nộp bản tuyên bố này. Tuyên bố này sẽ được lưu hồ sơ cùng với giấy phép.

Vui lòng đánh dấu vào ô thích hợp:

Tôi sở hữu, cư trú hoặc sẽ cư trú trong công trình được hoàn thành và nhà thầu tổng của tôi là:

Tên _____ CCB# _____ Ngày Hết hạn _____

Tôi sẽ thông báo cho nhà thầu tổng của tôi rằng tất cả các nhà thầu phụ thi công công trình này phải được Hội đồng Nhà thầu Xây dựng cấp phép.

hoặc

Tôi sẽ thực hiện công trình trên tài sản mà tôi sở hữu, nơi tôi cư trú hoặc nơi tôi sẽ cư trú. Nếu tôi thuê nhà thầu phụ, tôi sẽ chỉ thuê các nhà thầu phụ được Hội đồng Nhà thầu Xây dựng cấp phép. Nếu tôi thay đổi quyết định và thuê một nhà thầu tổng, tôi sẽ chọn một nhà thầu được CCB cấp phép và sẽ ngay lập tức cung cấp tên của nhà thầu cho văn phòng cấp Giấy phép Xây dựng này.

Tôi đã đọc và hiểu Thông báo Thông tin cho Chủ nhà về Trách nhiệm Xây dựng, và tôi xác nhận rằng thông tin trong tuyên bố của chủ nhà này là đúng sự thật và chính xác.

Tên viết chữ in của Người Xin Giấy Phép

Chữ ký của Người xin phép

Ngày

Số Giấy phép: _____

Địa chỉ: _____

Được cấp bởi: _____ Ngày: _____



Bản sao này dành cho Văn phòng Cấp phép



Thông báo Thông tin cho Chủ sở hữu Về Trách nhiệm Xây dựng (ORS 701.325 (3))

Những chủ nhà đóng vai trò là nhà thầu tổng của chính họ để xây dựng một ngôi nhà mới hoặc thực hiện một cải tiến đáng kể cho một cấu trúc hiện có, có thể ngăn ngừa nhiều vấn đề bằng cách nhận thức được các trách nhiệm sau:

- Những chủ nhà sử dụng lao động được cung cấp bởi những người lao động không được Hội đồng Nhà thầu Xây dựng cấp phép có thể được coi là người sử dụng lao động và người lao động cung cấp lao động đó có thể được coi là nhân viên. Là người sử dụng lao động, quý vị phải tuân thủ những điều sau:
 - **Luật Khấu lưu Thuế (Withholding Tax Law) của Oregon:** Người sử dụng lao động phải khấu trừ thuế thu nhập từ tiền lương của nhân viên tại thời điểm nhân viên được trả lương. Quý vị sẽ phải chịu trách nhiệm thanh toán thuế ngay cả khi quý vị không thực sự khấu trừ thuế từ nhân viên của mình. Để biết thêm thông tin, hãy gọi cho Sở Thuế (Department of Revenue) theo số 503-378-4988.
 - **Thuế Bảo hiểm Thất nghiệp:** Người sử dụng lao động phải nộp thuế cho mục đích bảo hiểm thất nghiệp trên tiền lương của tất cả nhân viên. Để biết thêm thông tin, hãy gọi cho Sở Việc làm Oregon (Oregon Employment Department) theo số 503-947-1488.
 - **Mã số Doanh nghiệp (Business Identification Number- BIN) của Oregon:** là một số kết hợp cho cả Thuế Khấu trừ và Bảo hiểm Thất nghiệp của Oregon. Để đăng ký BIN, hãy truy cập trực tuyến vào Cơ quan Đăng ký Kinh doanh Oregon (Oregon Business Registry). Nếu có thắc mắc, hãy gọi số 503-945-8091.
 - **Bảo hiểm Bồi thường cho Người lao động:** Người sử dụng lao động phải tuân theo Luật Bồi thường cho Người lao động của Oregon (Oregon Workers Compensation Law) và phải mua Bảo hiểm Bồi thường cho Người lao động (Workers Compensation Insurance) cho nhân viên của họ. Nếu quý vị không mua Bảo hiểm Bồi thường cho Người lao động, quý vị có thể bị phạt và phải chịu mọi chi phí của yêu cầu bồi thường nếu một trong những người lao động của quý vị bị chấn thương trong khi làm việc. Để biết thêm thông tin, hãy gọi cho Bộ phận Bồi thường cho Người lao động (Workers Compensation Division) của Sở Dịch vụ Người tiêu dùng và Doanh nghiệp (Department of Consumer and Business Services) theo số 800-452-0288.
 - **Khấu Lưu thuế:** Người sử dụng lao động phải khấu trừ Thuế An sinh Xã hội (Social Security Tax) và Thuế Thu nhập Liên bang (Federal Income Tax) từ tiền lương của nhân viên. Quý vị có thể phải chịu trách nhiệm thanh toán thuế, ngay cả khi quý vị không thực sự khấu trừ thuế. Để biết số EIN Liên bang, hãy truy cập www.irs.gov.

Các Trách nhiệm Khác của Chủ nhà:

- **Tuân thủ Quy chuẩn:** Là người giữ giấy phép cho một dự án xây dựng, chủ nhà có trách nhiệm thông báo cho các quan chức tòa nhà vào thời điểm thích hợp để có thể thực hiện các cuộc kiểm tra cần thiết. Chủ nhà cũng chịu trách nhiệm giải quyết mọi trường hợp không đáp ứng các yêu cầu về quy chuẩn có thể được phát hiện thông qua các cuộc kiểm tra.
- **Bảo hiểm Trách nhiệm Pháp lý và Thiệt hại Tài sản:** Chủ nhà với tư cách là nhà thầu của chính mình nên liên hệ với đại lý bảo hiểm của họ để đảm bảo được bảo hiểm đầy đủ cho các tai nạn và thiếu sót, chẳng hạn như dụng cụ rơi, sơn phun quá nhiều, thiệt hại do nước do thủng đường ống, hỏa hoạn, hoặc công trình phải làm lại. Bảo hiểm Trách nhiệm Pháp lý phải đủ để chi trả cho các thương tích của những người tại nơi làm việc, những người không được Bảo hiểm Bồi thường cho Người lao động chi trả với tư cách là nhân viên.
- **Chuyên môn:** Chủ nhà nên đảm bảo rằng mình có các kỹ năng để hành động như một nhà thầu tổng của chính mình, và có chuyên môn cần thiết để điều phối công việc của các giao dịch phát thảo và hoàn thiện.

CONSTRUCTION CONTRACTORS BOARD
PO Box 14140, Salem, OR 97309-5052
Điện thoại: 503-378-4621 – Fax: 503-373-2007
Địa chỉ Trang web: www.oregon.gov/cch