

Portland Building: 整修预算不透明, 但市府在其他方面有进展

2015 年时, 市府决定整修具有标志性的 Portland Building (波特兰大楼)。在 2016 年做早期整修规划期间, 我们指出了若干风险。三年后, 我们重点指出了市府尚有时间处理的一些待解决的问题。去年, 市府实施了与股权授予相关的建议, 但其他改善措施还在进行中。

由于疫情的关系, Portland Building (波特兰大楼) 目前还没有对公众开放, 而且市府雇员也很少使用。今年, 我们发现市府没有实施我们针对预算透明度提出的建议, 但是在做到《美国残疾人法》以及对历史古迹保护要求的合规方面取得了进展。

对建议的实施情形: 未实施

未向市议会及监督委员会报告综合整修费用

我们建议首席行政官报告预算及实际费用对比报告, 以反映和主项目最初的 1 亿 9 千 5 百万美元的预算以及获得批准的附加项目 (在 2019 年预计除融资费用外总共要 2 亿 1 千 4 百万美元) 相关的总整修费用。

市府没有实施这项建议。向市议会及监督委员会的报告仍然只重点讲主项目。其他的公开报告则是零碎地提供了这些信息。因此, 整修的总费用对决策者和公众来说都既不明确, 也不透明。

而且针对目前哪些项目包括在那个 1 亿 9 千 5 百万美元的预算中的改动使得这个会计计算更为复杂。值得赞扬的是, 主项目的实际费用仍然在预算之内。因此, 购置技术和一楼办公空间的这些附加项目被划入主项目的 1 亿 9 千 5 百万美元的预算中。该项目团队还预留了 2 百 40 万美元在大楼启用后可能发生的费用。2021 年 4 月时, 首席行政官向市议会提供了最后更新, 报告说当时预计会节省 9 百万美元。

但是，市府最大的附加项目（配置家具陈设以及两层半楼的办公室）仍然不在主项目的预算中。截至 2021 年 6 月时，除了主项目的预算外，市府已为这些附加项目花了附加项目 1 千 8 百 80 万美元预算中的 1 千 7 百 20 万美元。

对建议的实施情形：在处理

为《美国残疾人法》提供便利的要求做准备

我们建议首席行政官针对 Portland Building（波特兰大楼）目前对残疾人构成哪些行动障碍进行报告。该项目团队一直在咨商专精《美国残疾人法》的市府工作人员。该项目团队说他们已有为公众及市府雇员提供合理便利措施的方法。市府计划在大楼对公众开放并有雇员进驻时完成这部分的工作。

对建议的实施情形：在处理

市府签署了减轻影响的协议。州政府计划将此大楼从历史性建筑名单中除名。

我们建议首席行政官为 Portland Building（波特兰大楼）完成剩下的州政府和地方政府对保存历史遗迹的要求。

市府和州历史保护办公室于 2021 年 3 月签署了直到 2025 年 6 月有效的减轻影响的协议。作为该协议内容的一部分，市府承诺进行若干项减轻影响的任务，并且目前已完成了其中一项，也即大楼外部的解释性展示。市府还需要完成剩下的三项任务，包括大楼内部的历史墙、一本专著、以及网上小组讨论会。

如果该建筑被从国家历史名胜古迹名录（National Register of Historic Places）中除名，这将触发地方政府保留历史古迹的要求。虽然州政府计划启动这个除名流程，由于经费和人员的削减，州政府还没有做到这一点。

[查看2019年报告和建议，以及2020年追加报告](#)

联系

Tenzin Gonta: tenzin.gonta@portlandoregon.gov