

ओरिगन निष्कासन प्रतिबन्धसम्बन्धी प्रायः सोधिने प्रश्न

भाडा नतिरेको वा बहालवालाको कुनै कारण बिना र छ महिनाको पुनर्भुक्तानीको अनुग्रह अवधि नबाइकन गरिएका खारेजीहरूको आधारमा ओरिगनमा भएका आवासीय निष्कासनहरूमा प्रतिबन्ध। प्रायः सोधिने प्रश्नहरू यो पृष्ठमा हेर्नुहोस्।

राज्य-व्यापी प्रतिबन्धलाई डिसेम्बर 31, 2020 मा विस्तार गरिएको छ भनी प्रतिबिम्ब गर्न पछिल्लो पटक सेप्टेम्बर 29, 2020 मा अद्यावधिक गरिएको।

कार्यकारी आदेश 20-13, हाउस बिल 4213 र कार्यकारी आदेश 20-56 के-के हुन्?

गभर्नरको कार्यकारी आदेश 20-13 ले COVID-19 महामारीको सम्बन्धमा निश्चित निष्कासन र भाडा सम्झौता र लिजहरूका समापनमा राज्य-व्यापी अस्थायी प्रतिबन्ध सिर्जना गर्‍यो। यो आदेश अप्रिल 1, 2020 मा हस्ताक्षर गरिएको थियो र जुन 30, 2020 सम्म प्रभावकारी थियो।

कार्यकारी आदेश 20-13 [समीक्षा गर्नुहोस्](#)।

हाउस बिल 4213 जुन 26 मा ओरिगन कानूननिर्माताद्वारा पारित गरिएको थियो। यसले निष्कासन प्रतिबन्धलाई सेप्टेम्बर 30, 2020 सम्म विस्तार गर्‍यो र बहालवालाहरूका लागि छ महिने पुनर्भुक्तानी अवधि सिर्जना गर्‍यो। यसले बहालवालामा आधारित कारण बिना घर मालिकको लागि तिर्न बाँकी रकम, प्रस्ताव भुक्तान योजना र अन्य प्रकारका खारेजीहरूको प्रयोगको सूचना पठाउने प्रक्रियालाई पनि स्पष्ट पार्‍यो।

हाउ बिल 4213 [समीक्षा गर्नुहोस्](#)।

गभर्नर ब्राउनले निष्कासन प्रतिबन्धको सम्बन्धमा आवासीय बहालवालाहरूका लागि दोस्रो कार्यकारी आदेश जारी गर्‍यो। कार्यकारी आदेश 20-56 ले सेप्टेम्बर 30, 2020 को अवधिको लागि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म अर्को निष्कासन प्रतिबन्ध सिर्जना गर्छ। यसले घरधनीहरूलाई कुनै कारण बिना डिसेम्बर 31, 2020 सम्म गैर-भुक्तानी र धेरै बहालवालाका कारणले बहालवाला सूचनाहरू जारी गर्नबाट रोक्छ। यो आदेश सेप्टेम्बर 28, 2020 मा हस्ताक्षर गरिएको थियो।

कार्यकारी आदेश 20-56 [समीक्षा गर्नुहोस्](#)।

प्रतिबन्ध कति समयसम्म लागू हुन्छ?

प्रतिबन्ध डिसेम्बर 31, 2020 सम्म **प्रभावमा रहन्छ**। बहालवालाहरूसँग अप्रिल 1 देखि सेप्टेम्बर 30, 2020 सम्म नतिरेर जम्मा भएका कुनै पनि भाडा वा अन्य शुल्कहरू पुनः भुक्तानी गर्न मार्च 31, 2021 सम्मको समय हुनेछ।

अक्टोबर 1, 2020 देखि जनवरी 8, 2021 सम्म प्राप्त भएका भाडा वा अन्य शुल्कहरू काउण्टीको अध्यादेश अन्तर्गत [मल्टनोमाह काउण्टीका निवासीहरूका लागि स्थगित गर्न सकिनेछ](#)।

मल्टोमाह काउण्टी बाहिरका बहालवालाहरूलाई कार्यकारी आदेश 20-56 मार्फत अक्टोबर 1 देखि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म भुक्तानी नगरिएको, तर यो समयमा यी भाडाहरूका लागि पुनर्भुक्तानीको अनुग्रह अवधि नभएको निष्कासनबाट सुरक्षित गर्दछ।

भाडा स्थगनको लागि के-कस्ता परिस्थितिहरू योग्य हुन्छन्?

प्रतिबन्ध र स्थगन ओरिगनमा भएका सबै आवासीय भाडाका सम्पत्तिहरूमा लागू हुन्छ। कार्यकारी आदेश 20-13 का प्रभावकारी मिति र HB 4213 को आपतकालीन अवधि (अप्रिल 1 देखि सेप्टेम्बर 30, 2020) को समयमा प्राप्त भएका सबै भाडा र शुल्कहरू स्थगित गर्न योग्य हुन सक्छ।

बहालवालाले आर्थिक कठिनाइका कागजातहरू उपलब्ध गराउनुपर्दैन।

अक्टोबर 1, 2020 देखि जनवरी 8, 2021 सम्म प्राप्त भएका भाडा वा अन्य शुल्कहरू काउण्टीको अध्यादेश अन्तर्गत [मल्टनोमाह काउण्टीका निवासीहरूका लागि स्थगित गर्न सकिनेछ](#)।

म बहालवाला हो र आफ्नो भाडा तिर्न सकिन भने, मैले के गर्नुपर्छ?

HB 4213 भित्र भएको कुनै पनि कुराले बहालवालालाई भाडा तिर्ने दायित्वमा सहायता गर्दैन। **यदि तपाईंले घर भाडा नतिरेर जम्मा भएको छ भने, तपाईंले मार्च 31, 2021 अघि आफ्नो घरधनीलाई अप्रिल 1 देखि सेप्टेम्बर 30, 2020 सम्मको नतिरेर जम्मा भएको रकम भुक्तान गर्न सुनिश्चित हुनुपर्छ।** तपाईंको घरधनीले तपाईंलाई विलम्ब शुल्क लगाउन वा यो मितिअघि तपाईंको बहाल समाप्त गर्न सक्नुहुन्न। घरधनीले दिने संरचनात्मक भुक्तानी योजना स्वैच्छिक हुन्छ।

यदि सेप्टेम्बर 30, 2020 पछि, घरधनीले बहालवालालाई तिर्न बाँकी रकम भुक्तान गर्ने सूचना पठाउनुहुन्छ भने, **बहालवालाले घरधनीलाई आफ्नो सूचनमा उल्लेख गरिएको मितिसम्म छ-महिनाको पुनर्भुक्तानी अवधि प्रयोग गर्ने अभिप्राय बारे सूचना दिनुपर्छ।** बहालवालाले घरधनीलाई पत्राचारबाट वा इमेलमार्फत सूचना दिन सक्नुहुन्छ। बहालवालाले पुनर्भुक्तानी अवधि उपयोग गर्नुहुनेछ भनी आफ्नो घरधनीलाई नबताउनाले एक महिनाको भाडाको आधा रकम जतिको जरिवाना तिर्नुपर्ने हुन सक्छ।

सेप्टेम्बर 30, 2020 पछि, ओरिगनका बहालवालाहरूलाई अझै पनि वर्षको अन्तिमसम्म भुक्तानी नगरिएको निष्कासनबाट सुरक्षित गरिन्छ। यद्यपि, डिसेम्बर 31, 2020 आपतकालीन अवधि समाप्त भएपछि नतिरेर जम्मा भएका शुल्कहरूको लागि यसपाली कुनै राज्य-व्यापी पुनर्भुक्तानीको अनुग्रह अवधि हुँदैन।

मल्टनोमाह काउण्टीमा [बस्ने बहालवालाहरूले काउण्टीको अध्यादेश अन्तर्गत स्थगन गर्न सक्नुहुनेछ।](#)

COVID-19 को कारणले भाडाको स्थगन दाबी गर्न बहालवालाबाट कस्तो प्रकारका कागजात प्राप्त गर्नुपर्छ?

पहिला, पोर्टल्याण्ड र मल्टनोमाह काउण्टीका बहालवालाहरूले आफ्ना घरधनीहरूलाई कागजातहरू उपलब्ध गराउन आवश्यक थियो।

राज्यका सबै निष्कासन प्रतिबन्धहरूमा, आम्दानीमा भएको नुक्सानीको कुनै पनि कागजातको आवश्यक हुँदैन।

ओरिगनको कानूनी सहायता सेवाले बहालवालाहरूलाई उहाँहरूबाट के-के चाहिन्छ भन्ने कुरा बुझ्नमा मद्दत गर्ने मार्गदर्शन भएको जानकारीमूलक पर्चा बनाएको छ। त्यस मार्गदर्शनमा बहालवालाहरूले आफ्ना घरधनीहरूसँग कुरा गर्न प्रयोग गर्न सक्ने उपयोगी नमूना पत्र समावेश हुन्छ।

ओरिगन कानूनी सहायता सेवाबाट दिइएको जानकारीमूलक पर्चाको [PDF फाइल डाउनलोड गर्नुहोस्](#) (186.83 Kb)

स्तगित भाषाले गर्दा बहालवालाको क्रेडिट स्कोर र भाडाको इतिहासमा कुनै प्रभाव पर्दैन?

HB 4213 र कार्यकारी आदेश 20-56 ले घरधनीलाई कुनै पनि उपभोक्ताको क्रेडिट बारे रिपोर्ट गर्ने निकायलाई अपराधीको रूपमा बहालवालाको भुक्तानी नगरिएको रकम बारे रिपोर्ट गर्न प्रतिबन्ध लगाउँछ।

यो समयमा भाडामा छुट दिइन्छ?

प्रतिबन्ध लागेका कुनै पनि कुराले दायित्व भएका बहालवालाहरूलाई नतिरिएको भाडामा सहायता गर्दैन। यद्यपि, घरधनीलाई आपतकालीन समयमा (डिसेम्बर 31, 2020 पछि सम्मलाई) भुक्तानी नगरिएको भाडाको लागि निष्कासन गर्न वा छ महिनाको पुनर्भुक्तानीको अनुग्रह अवधिमा (अप्रिल 1 देखि सेप्टेम्बर 30 सम्मको) स्थगित भाडाहरूको पुनर्भुक्तानीको लागि निष्कासन गर्न खोज्न अनुमति दिइएको छैन।

यो स्थगनमा उपयोगिताहरू समावेश गरिएको छ?

बहालवालाले अन्य कुनै पनि शुल्क, सेवा वा उपयोगिता शुल्क (सिधै तेस्रो-पक्ष प्रदायकलाई नभएर) सिधै घरधनीलाई भुक्तान गरेमा, ती शुल्क तथा लागतहरू यस प्रतिबन्ध अन्तर्गत स्थगनको लागि योग्य हुन्छ। भुक्तानीको स्थगन र समयसीमाको प्रक्रिया भाडा जस्तै समान हुन्छ।

बहालवालाले शुल्क, सेवा वा उपयोगिता शुल्क सिधै तेस्रो-पक्ष प्रदायकलाई भुक्तान गर्नुहुन्छ र COVID-19 सँग सम्बन्धित पर्याप्त आम्दानीको नोक्सानीको कारणले यी भुक्तानीहरू गर्न सक्नुभएन भने, हामी बहालवालालाई विकल्पहरू बारे छलफल गर्न ती सेवा प्रदायकहरूलाई सिधै सम्पर्क गर्न प्रोत्साहन गर्छौं। कृपया तल दिइएको थप जानकारी हेर्नुहोस्।

प्रतिबन्धले भाडा नतिरेको हुनाले उपयोगिता सेवामा अवरोधहरू भएका निवासीहरूलाई सुरक्षित गर्छ?

प्रतिबन्धले भाडा नतिरेको हुनाले उपयोगिता सेवामा अवरोधहरू भएका निवासीहरूलाई प्रत्येक रूपमा सुरक्षित गर्दैन। यद्यपि, पोर्टल्याण्ड वाटर ब्यूरो (Portland Water Bureau) ले आपतकालीन अवस्थाको घोषणा गरेको बेला ढल, आँधीबेहरी र पानीको बिलहरूको भुक्तानी नगरेमा पानीको सेवा जडान विच्छेद गर्नेछैन भनी उल्लेख गर्‍यो। यसैगरी, Pacific Power, Portland General Electric (PGE) र Northwest Natural ले भुक्तानी नगरिएको हुनाले अस्थायी रूपमा सेवाका जडान विच्छेद निलम्बन गरेका छन् र विलम्ब शुल्कबिना आफ्ना सेवाहरू विस्तार गर्नेछन्।

बहालवालाले विगतको बाँकी भाडा वा अन्य शुल्कहरू कहिले तिर्नुपर्छ?

अन्यथा मल्टिनोमाह काउण्टीको अध्यादेशमा स्थगन गर्न योग्य नभएसम्म वा हालका आदेशहरू संशोधन नगरिएमा, राज्य भुक्तानीका समयसीमाहरू निम्नानुसार छन्:

- अक्टोबर 1 देखि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म प्राप्त भएको गैर-भुक्तानी जनवरी 1, 2021 बाट भुक्तान गरिएको हुनुपर्छ।
 - अप्रिल 1 देखि सेप्टेम्बर 30, 2020 सम्म प्राप्त भएको गैर-भुक्तानी मार्च 31, 2021 बाट भुक्तान गरिएको हुनुपर्छ।
-

ढिला शुल्कहरूलाई विगतको बाँकी भाडामा लगाउन सकिन्छ?

कुनै ढिलो नभएको शुल्क प्रतिबन्धहरूको प्रभावकारीमिति (अप्रिल 1 देखि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म) को समयमा विलम्बित भएका भाडा वा शुल्कहरूका लागि लगाइन वा सङ्कलन गर्न सकिन्छ।

बहालवालाहरूले पुनर्भुक्तानी योजना वा प्रतिज्ञा पत्रमा हस्ताक्षर गर्न आवश्यक पर्छ?

घरधनीले तिर्न बाँकी रकमको लागि स्वैच्छिक भुक्तानी योजनाको प्रस्ताव गर्न सक्नुहुनेछ, तर सूचनामा भुक्तानी योजना स्वैच्छिक हो भनी उल्लेख गर्नुपर्छ। बहालवाला त्यस्तो सम्झौतामा प्रवेश गर्ने कुनै दायित्वमा हुनुहुन्न।

घरधनी अनुसार, मैले आंशिक भाडा भुक्तानीहरू स्वीकार गरेमा मैले समाप्त गर्न मेरा अधिकारहरूलाई त्याग्यु पर्दैन?

धेरैजसो घरधनीहरू सामान्य परिस्थितिहरू अन्तर्गतका आंशिक भाडाका भुक्तानीहरू स्वीकार गर्ने कानूनी कार्यवाहीहरू बारे चिन्तित हुनुहुन्छ। ORS 90.412 प्रति HB 4213 आंशिक भाडा भुक्तानी स्वीकार गर्ने घरधनीलाई लागू हुँदैन।

घरधनीले बहालवालालाई तिनीहरूको तिर्न बाँकी रकमको सम्बन्धमा कस्तो प्रकारको सूचना पठाउन सक्नुहुन्छ?

आपतकालीन समयावधिमा, बहालवालाले कुनै पनि बाँकी भाडा तिर्न जारी राख्नुहुन्छ भनी उल्लेख गर्दै घरधनीले बहालवालालाई लिखित सूचना उपलब्ध गराउन सक्नुहुन्छ। सूचनामा डिसेम्बर 31, 2020 अघि अनुमति नदिइएको गैर-भुक्तानीको लागि निष्कासन हुने कथन पनि समावेश गर्नुपर्छ।

आपतकालीन अवधिपछि, उक्त सूचनामा निम्न सबै कुराहरू समावेश भएमा मात्र घरधनीले बहालवालालाई तिर्न बाँकी रकमसँग वैकल्पिक लिखित सूचना डेलिभर गर्न सक्नुहुन्छ:

1. आपतकालीन अवधि समाप्त हुने मिति;
2. आपतकालीन अवधिपछि बाँकी हुने भाडा र अन्य भुक्तानीहरूलाई सही समयमा भुक्तानी गरिँदैन।
3. आपतकालीन समयावधिमा प्राप्त हुने गैर-भुक्तानी रकम अझै बाँकी छ र भुक्तानी गरिनुपर्छ;
4. बहालवालाले गैर-भुक्तानी रकमको लागि ढिलो शुल्क तिर्नुपर्ने छैन;
5. बहालवाला मार्च 31, 2021 मा समाप्त हुने गैर-भुक्तानी रकम पुनर्भुक्तानी गर्न छ-महिने अनुग्रह अवधिमा हकदार हुनुहुन्छ;
6. सूचनाको डेलिभरीपछि 14 दिनभन्दा छिटो नहुनेगरी दिइएको सूचनामा उल्लेख गरिएको उल्लिखित मिति भित्रमा, बहालवालाले गैर-भुक्तानी रकम भुक्तानी गर्नुपर्छ वा बहालवालाले मार्च 31, 2020 सम्म समाप्त हुनेगरी छ-महिनाको शिष्टता अवधिको अन्तिमसम्म गैर-भुक्तानी रकम भुक्तानी गर्ने अभिप्राय राख्नुभएको छ भनी घरधनीलाई सूचित गर्नुपर्छ।
7. बहालवालाले घरधनीलाई अनुग्रह अवधिको उपयोगिताको सूचना दिन नसकेमा जरिवाना लाग्न सक्नेछ।
8. आपतकालीन अवधिपछि बाँकी रहेका भाडा र अन्य शुल्कहरू पहिले जस्तै तिर्नुपर्छ वा घरधनीले बहाल सम्झौता समाप्त गर्न सक्नुहुनेछ।

बहालवालाले छ-महिनाको पुनर्भुक्तानी अवधि प्रयोग गर्न अभिप्राय राख्नुहुन्छ भनी घरधनीलाई बताउनुपर्छ?

घरधनीले बहालवालालाई तिर्न बाँकी रकमको सम्बन्धमा आपतकालीन अवधिपछि सूचना पठाउनुहुन्छ भने, उहाँहरूले पुनर्भुक्तानीको अवधि बारे जानकारी र पुनर्भुक्तानी अवधि प्रयोग गर्ने उहाँहरूको अभिप्रायको साथमा प्रतिक्रिया जनाउने मिति समावेश गर्नुपर्छ। यो मिति सूचना दिइएको मितिबाट कम्तीमा 14 दिनको

हुनुपर्छ। यस अवस्थामा, बहालवालाले घरधनीलाई पुनर्भुक्तानी अवधि प्रयोग गर्ने उहाँहरूको अभिप्राय बारे सूचना दिनुपर्छ, अन्यथा उहाँहरूले जरिवाना तिर्नुपर्ने हुन सक्छ।

घरधनीलाई उल्लिखित मितिसम्म पुनर्भुक्तानी अवधि प्रयोग गर्ने अभिप्राय बारे सूचना नदिनाले घरधनीलाई पुनर्भुक्तानी अवधिपछि एक महिनाको भाडाको 50 प्रतिशत बराबरका क्षतिहरू पुनः प्राप्त गर्ने अधिकार दिन्छ।

प्रतिबन्ध जारी गरिसकेपछि र फिर्ता भुक्तानीको छ-महिनाको अनुग्रह अवधि सुरु भइसकेपछि भाडावाल र घरमालिकहरूका लागि आर्थिक सहायता उपलब्ध हुन्छ?

शहर र काउण्टीले रोगको प्रसारण सीमित गर्न यस प्रकोपको बीचमा बस्ने ठाउँ दिइएका मानिसहरूलाई राख्न यी तत्काल कदमहरू चालिरहेका छन्। उनीहरूले प्रतिबन्ध जारी गरिसकेपछि भाडावाल र घरमालिकहरूलाई सहायता उपलब्ध गराउन सबै विकल्पहरू मूल्याङ्कन गरिरहेका छन्। हामीले जानकारी उपलब्ध हुनसाथ सहायता विकल्पहरू र सहायता बारे जानकारी प्रकाशित गर्न जारी राख्छौं।

भाडाका सम्पत्तिहरूका बहालवालाका लागि HB 4213 मा उपलब्ध गराइएका सुरक्षाहरूका साथै, ओरिगन विधानसभाले ऋण धारकहरूका लागि सुरक्षाहरू उपलब्ध गराउन [HB 4204](#) पनि पारित गरेको छ। तपाईंले धितो लिनुहुन्छ र भुक्तानीहरू गर्न कठिनाई भइरहेको छ भने, भाडाको आम्दानी वा अन्यमा भएको घटावबाट, हामी तपाईंलाई आफ्नो ऋणदाताको पहुँच पाउन प्रोत्साहन गर्छौं। यहाँ HB 4204 बारे केही सारांश जानकारी छ:

- आपतकालीन अवस्थामा ऋणीले ऋणदातालाई भुक्तानीहरू गर्न सक्षम नभएको कुरा जानकार गराउनुहुन्छ भने, आपतकालीन अवस्थामा (मार्च 8, 2020 देखि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म), ऋणदाताले गैर-भुक्तानीलाई पूर्वनिर्धारित रूपमा व्यवहार गर्दैन।
- ऋणीको सम्पत्तिमा चार वा सोभन्दा कम बसोबासका एकाईहरू भएमा, उहाँहरूले COVID-19 महामारीको कारणले भएको आम्दानीको कमीको रूपमा आफ्ना भुक्तानीहरू गर्न सक्नुहुनेछैन भनी आफ्नो ऋणदातालाई सूचना दिनुपर्छ।
- ढिलाइ भएका धितो भुक्तानीहरूले ऋणको म्यादको अन्त्यमा ढिलाइ भएको रकम भुक्तानी गर्न ऋणीको विकल्पलाई अनुमति दिनुपर्छ।

हामी COVID-19 को कारण एकदमै वित्तीय कठिनाई अनुभव गरिरहेका सबै घर मालिकहरूलाई आफ्ना सबै विकल्पहरू बारे छलफल गर्न आफ्नो ऋण सेवा प्रदायकलाई कल गर्न प्रोत्साहन गर्छौं।

आफ्ना बहालवालाका भाडा भुक्तानी प्राप्त नगर्ने घरधनीहरूलाई वित्तीय राहत वा सहायता उपलब्ध हुनेछ?

घरधनीहरू आफ्ना धितो, सम्पत्तिको कर र आफ्ना सम्पत्तिहरूका मर्मतहरूका लागि भुक्तानी गर्न बहालवालाहरूका भाडामा निर्भर हुन्छन् भन्ने कुरा हामी बुझ्छौं। शहर र मल्टिनोमाह काउण्टीले प्रतिबन्धको अवधिमा र त्यसपश्चात घरधनीहरूलाई सहायता उपलब्ध गराउन सबै विकल्प मूल्याङ्कन गर्दै छ।

पोर्टल्याण्ड शहर र मल्टिनोमाह काउण्टीले आवासीय भाडा कार्यक्रम शुल्क सहित 2019 व्यवसाय आमदानी करका भुक्तानीहरू ढिलाइ गरेको छ।

भाडाका सम्पत्तिहरूका बहालवालाका लागि HB 4213 मा उपलब्ध गराइएका सुरक्षाहरूका साथै, ओरिगन विधानसभाले ऋण धारकहरूका लागि सुरक्षाहरू उपलब्ध गराउन [HB 4204](#) पनि पारित गरेको छ। तपाईंले धितो लिनुहुन्छ र भुक्तानीहरू गर्न कठिनाइ भइरहेको छ भने, भाडाको आमदानी वा अन्यमा भएको घटावबाट, हामी तपाईंलाई आफ्नो ऋणदाताको पहुँच पाउन प्रोत्साहन गर्छौं। यहाँ HB 4204 बारे केही सारांश जानकारी छ:

- आपतकालीन अवस्थामा ऋणीले ऋणदातालाई भुक्तानीहरू गर्न सक्षम नभएको कुरा जानकार गराउनुहुन्छ भने, आपतकालीन अवस्थामा (मार्च 8, 2020 देखि डिसेम्बर 31, 2020 सम्म), ऋणदाताले गैर-भुक्तानीलाई पूर्वनिर्धारित रूपमा व्यवहार गर्दैन।
- ऋणीको सम्पत्तिमा चार वा सोभन्दा कम बसोबासका एकाईहरू भएमा, उहाँहरूले COVID-19 महामारीको कारणले भएको आमदानीको कमीको रूपमा आफ्ना भुक्तानीहरू गर्न सक्नुहुनेछैन भनी आफ्नो ऋणदातालाई सूचना दिनुपर्छ।
- ढिलाइ भएका धितो भुक्तानीहरूले ऋणको म्यादको अन्त्यमा ढिलाइ भएको रकम भुक्तानी गर्न ऋणीको विकल्पलाई अनुमति दिनुपर्छ।
- ऋणीको सम्पत्ति चार निवास एकाईहरूभन्दा धेरै सहित व्यावसायिक वा आवासीय छ भने, तिनीहरूले COVID-19 महामारीको कारण आमदानी गुमेकोले आफ्ना भुक्तानीहरू गर्न, आमदानी गुमेको कागजातहरू पठाउन र आफूले प्राप्त गरेका कुनै पनि संघीय राहत कोषहरू खुलासा गर्न सक्षम नभएको कुरा आफ्ना ऋणदातालाई सूचित गर्नुपर्छ।
- साथै, बहु-परिवार सम्पत्तिको ऋणीले संघीय रूपमा धितो फिर्ता गर्नुभएको छ भने, उहाँहरू संघीय आवास वित्त निकायद्वारा भर्खरै घोषणा गरिएका अन्य विकल्पहरूको लागि योग्य हुन सक्नुहुन्छ (बहालवालहरूका केही सुरक्षाहरूले ओरिगनमा रहेका ती व्यक्तिहरूलाई ओभरल्याप गरिरहेको छ):

<https://www.fhfa.gov/Media/PublicAffairs/Pages/FHFA-Provides-Tenant-Protections.aspx>

हामी COVID-19 को कारण एकदमै वित्तीय कठिनाइ अनुभव गरिरहेका सबै घर मालिकहरूलाई आफ्ना सबै विकल्पहरू बारे छलफल गर्न आफ्नो ऋण सेवा प्रदायकलाई कल गर्न प्रोत्साहन गर्छौं।

भाडाको गैर-भुक्तानी बाहेक कारणहरूले हुने निष्कासनहरू बारे के लाग्छ?

प्रतिबन्ध ORS 90.427 अन्तर्गत कारणबिना भाडाको गैर-भुक्तानी वा एकदमै खारेजीहरूसँग सम्बन्धित खारेजीहरूमा लागू हुन्छ। यो अन्य कुनै पनि कानूनी उद्देश्यको लागि निष्कासनहरूमा लागू हुँदैन।

बहालवाला आधारित कारणबिना खारेजीहरू बारे थप विवरणहरूका लागि, अर्को प्रश्न हेर्नुहोस्।

कारणबिना निष्कासन गर्ने वा योग्य घरधनीको कारणले गर्दा खारेज गर्ने बारेमा के लाग्छ?

हाउस बिल 4213 अनुसार, ओरिगन राज्यले घरधनीहरूलाई कारणबिना निष्कासन सूचना जारी गर्नबाट निषेधित गरेको छ। यसलाई ORS 90.427 (3)(b), (4)(b) वा (c), (5)(a) देखि (c) वा (8)(a)(B) वा (b)(B) अन्तर्गत घरधनीद्वारा डेलिभर गरिएको कुनै पनि सूचनाको रूपमा परिभाषित गरिन्छ। मल्टिनोमाह काउण्टीभित्र बस्ने घरधनी र भाडावालहरूको लागि, यी प्रतिबन्धहरू [छुट्टै काउण्टी प्रतिबन्ध](#) अन्तर्गत विस्तार गरिएको छ।

नयाँ कार्यकारी आदेश अन्तर्गत, घरधनीहरूले पोर्टल्याण्ड र/वा मल्टिनोमाह काउण्टीको शहर भन्दा बाहिर हुनुहुन्छ भने ORS 90.427(5)(c) अन्तर्गत खारेजी जारी गर्न सक्नुहुन्छ। कारणबिना खारेजीहरूसँग सम्बन्धित अन्य प्रतिबन्धहरू डिसेम्बर 31, 2020 सम्म लागू रहन्छन्।

धितो प्रतिबन्धका निष्कासनहरू प्रभावित हुनेछन्?

हुनेछन्। HB 4204 अन्तर्गत, अदालतहरूलाई आपतकालीन समयावधिमा पुर्वनिर्धारित धितोसँग सम्बन्धित सुनुवाईहरूबाट निषेधित गरिन्छ।

घरधनीले अनुपालना गर्नहुँदैन भने के हुन्छ?

घरधनीले HB 4213 मा भएको आवासीय निष्कासन प्रबन्धको उल्लङ्घन गर्नुहुन्छ भने, बहालवालाले अधिकार पुनः प्राप्त गर्न निषेधाज्ञा राहत प्राप्त गर्न सक्नुहुनेछ वा अन्य कुनै पनि उल्लङ्घन सम्बोधन गर्न सक्नुहुनेछ र घरधनीबाट तीन महिनासम्मको आवधिक भाडाका साथै कुनै पनि वास्तविक क्षति पुनः प्राप्त गर्न सक्नुहुनेछ।

कुनै पनि व्यक्ति, व्यवसाय वा संस्थाले कार्यकारी आदेश 20-56 को उल्लङ्घन गर्नुहुन्छ भने, उहाँहरूलाई विधान वा सामान्य कानून वा संघीय कानून अन्तर्गत विद्यमान हुन सक्ने अन्य कुनै पनि निजी कार्यवाही अधिकार वा अन्य प्रवर्तन प्रक्रियाको साथमा ORS 401.990 मा व्याख्या गरिएका जरिवानाहरू लाग्न सक्छ।