

Mở cửa lại nhà hàng và khu thương mại bán lẻ tại Portland trong thời COVID-19

Sử dụng không gian ngoài trời như khu đỗ xe để hỗ trợ việc giãn cách và an toàn xã hội.

Thu thập thông tin mã thành phố và phân vùng để sử dụng các khu đỗ xe cho khách hàng ngoài trời, dịch vụ và bán hàng hóa ngoài trời.

Đăng: Ngày 18 tháng Sáu, 2020 3:39 chiều Cập nhật: Ngày 9 tháng Bảy, 2020 8:00 sáng

Tổng quan: Câu hỏi & Trả lời về thông tin phân vùng và mã vùng thành phố khác liên quan đến việc chuyển đổi tạm thời các khu đỗ xe hiện có. An toàn và giãn cách xã hội là ưu tiên hàng đầu của quý vị. Sử dụng các khu đỗ xe để thêm chỗ ngồi và bán hàng.

1. Loại doanh nghiệp nào có thể sử dụng các khu đỗ xe của mình?

Doanh nghiệp có thể sử dụng khu đỗ xe của họ để ngồi ngoài trời, bán hàng hoặc các dịch vụ khác. Nhà hàng có thể thêm bàn và ghế vào chỗ đỗ xe của họ. Cửa hàng kim khí có thể trưng bày và bán sản phẩm. Hiệu cắt tóc có thể cắt tóc trong khu đỗ xe. Phòng tập thể hình có thể thực hiện các lớp học ngoài trời hoặc chuyển các thiết bị thể dục ra khu đỗ xe. Việc dùng khu đỗ xe cho dịch vụ kinh doanh bán lẻ chỉ được cho phép ở các khu vực thương mại/phức hợp. Việc dùng khu đỗ xe cho dịch vụ kinh doanh bán lẻ bị hạn chế tại các khu vực công nghiệp và tuyển dụng. Kiểm tra việc phân vùng của cơ sở của quý vị trước khi xây dựng kế hoạch bố trí chỗ ngồi và bán hàng ngoài trời (xem Cách Doanh nghiệp Kiểm tra Phân vùng: <https://www.portland.gov/bds/how-do-businesses-look-zoning>)

2. Việc đỗ xe tại chỗ hiện có là bắt buộc hay tự chọn?

Nhìn chung, hầu hết các khu đỗ xe bên ngoài cho các doanh nghiệp trong các khu thương mại/phức hợp là tự chọn. Các địa điểm trong vòng 1.500 feet (457,2 m) từ bến xe hoặc dưới 152.4 mét (500 feet) tính từ đường trung chuyển mà chỉ sử dụng tối đa 20 phút thì không cần đậu xe và các chỗ đậu xe tại chỗ là tùy ý (Tham khảo đi đầu 33.266.110 về Không gian đỗ xe tối thiểu bắt buộc). <https://www.portlandoregon.gov/bps/article/53320>). Việc đỗ xe tại chỗ là không bắt buộc cho các địa điểm dưới 10.000 (feet) bộ vuông (929 m²) tại khu vực thương mại/phức hợp. Cục Giao thông Vận tải Portland (PBOT) xuất bản Bản đồ Trạm Trung chuyển <https://pdx.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6d12cf969149455da98146687aaa68b6>.

3. Làm thế nào để doanh nghiệp hạn chế phương tiện đi lại vào khu đỗ xe?

Quý vị không phải loại bỏ chỗ cho phương tiện đi vào để có thể sử dụng khu đỗ xe cho việc ngồi và bán hàng ngoài trời trong thời COVID. Quý vị nên dùng rào chắn để hạn chế phương tiện vào. Cục Giao thông Vận tải Portland có danh sách các loại rào chắn trong chương trình Đường phố Lành mạnh. <https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/basic-traffic-control-devices-and-vendors>.

4. Nếu chỉ một phần khu đỗ xe được dùng cho việc ngồi ngoài trời và bán hàng thì sao?

Quý vị có thể dùng một phần khu đỗ xe cho chỗ ngồi và bán hàng ngoài trời và một phần khu đỗ xe cho đỗ xe. Nên cân nhắc:

- Không loại bỏ không gian đỗ xe cho người khuyết tật để dùng cho các hoạt động ngoài trời như ngồi và bán hàng ngoài trời. Quý vị cần có giấy phép và kế hoạch chuyển các không gian này.
- Nếu quý vị dùng toàn bộ khu đỗ xe để làm chỗ ngồi hoặc bán hàng ngoài trời và không cần đỗ xe trong giai đoạn COVID, không gian đỗ xe có thể tiếp cận được là không bắt buộc. Đỗ xe cho người tàn tật là bắt buộc theo Quy luật người Mỹ Khuyết tật 1990.
- Không gian đỗ xe dùng cho các phương tiện cần giữ nguyên kích cỡ.
- Chúng tôi khuyến khích sử dụng các thùng hộp trồng cây hoặc các rào cản khác để đảm bảo an toàn và phân cách khách hàng với phương tiện xe cộ.
- Không gian có thể có chiếu sáng ngoài trời. Xem trang Giấy phép Doanh nghiệp Lành mạnh của PBOT. <https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/what-healthy-businesses-permit>.

5. Chúng tôi có cần giấy phép để đặt bàn, mái che di động tạm thời hoặc ô che trong khu đỗ xe không?

Quý vị không cần giấy phép để sử dụng bàn, mái che di động và ô che ở khu đỗ xe. Những thứ này không được coi là "phát triển" theo luật phân vùng hay luật xây dựng. Cục Cứu hỏa yêu cầu có giấy phép cho mái che di động với diện tích hơn 700 (feet) bộ vuông. (<https://www.portlandoregon.gov/fire/article/76837>). Vui lòng xem cập nhật của văn phòng đi đầu phối cứu hỏa về COVID-19 và biện pháp Khởi đầu An toàn để Mở cửa lại. (<https://www.portland.gov/fire/fire-marshals-office-service-updates-covid-19-and-safe-start-re-opening>)

6. Ghế, bàn và các đồ đạc ngoài trời khác có cần phải cất giữ trong nhà vào buổi tối không?

Quý vị không phải cất đồ trong nhà vào buổi tối. Quý vị nên cố định đồ và các vật dụng khác trong khu đỗ xe qua đêm.

7. Có thêm yêu cầu cấp phép nào không nếu cơ sở của tôi nằm trong vùng thiết kế chùng lẩn?

Các yêu cầu về khu vực chùng lẩn thiết kế không áp dụng đối với việc bổ sung chỗ ngồi tạm thời trong các khu đỗ xe. Những yêu cầu này được áp dụng nếu quý vị dựng mái che hoặc khu vực có che phủ cố định lâu dài. Việc xây dựng các kết cấu lâu dài có thể cũng cần có các khoảng lùi khác với khoảng lùi của khu đỗ xe hiện tại.

8. Doanh nghiệp có thể sử dụng các không gian đỗ xe trên đường phố hoặc không gian trên đường phố cho khách hàng ngồi hoặc bán hàng không?

Vui lòng xem Sáng kiến Đường phố An toàn của PBOT: <https://beta.portland.gov/transportation/safestreetspdx>.

9. Hạt Multnomah có hướng dẫn cho các nhà hàng và dịch vụ thực phẩm không?

Vui lòng xem hướng dẫn dịch vụ nhà hàng và thực phẩm của Hạt Multnomah. (<https://multco.us/novel-coronavirus-covid-19/restaurants-and-food-service-covid-19-guidance>)

10. Có cần có giấy phép để quảng cáo cho khu vực ngoài trời mới với bảng hiệu không?

Bảng hiệu bảng rôn tạm thời có thể được lắp mà không cần giấy phép trong vòng 180 ngày. Mỗi bức tường tòa nhà được phép treo một bảng hiệu bảng rôn với diện tích 32 (feet) bộ vuông. Đọc thêm về quy định mã biển hiệu. (<https://www.portlandoregon.gov/citycode/28196>)

11. Chúng tôi có thể dùng khu đỗ xe bên cạnh nếu chúng tôi không có khu đỗ xe không?

- Các khu đỗ xe tại các khu vực thương mại/phức hợp có thể được dùng để làm chỗ ng ửi hoặc bán hàng ngoài trời ngoại vi.
- Các khu đỗ xe trong khu vực dân sinh không thể được dùng làm chỗ ng ửi hoặc bán hàng ngoài trời ngoại vi, bao gồm các khu đỗ xe của các thể chế tôn giáo hoặc các mục đích sử dụng có điều kiện trong khu vực dân sinh.
- Các khu đỗ xe trong khu vực tuyển dụng hạn chế trong vòng 20.000 (feet) bộ vuông hoặc khu vực bán lẻ, bao gồm diện tích hiện có trong tòa nhà. Khu vực hoạt động ngoài trời khác cho kinh doanh bán lẻ và dịch vụ giới hạn trong vòng 20.000 (feet) bộ vuông hoặc diện tích của địa điểm đó, tùy thuộc vào cái nào nhỏ hơn.

Nếu quý vị có thêm câu hỏi về việc phân vùng, vui lòng gọi theo số Quy hoạch & Phân vùng hoặc email bộ phận Quy hoạch & Phân vùng.

Thành phố Portland đảm bảo khả năng tiếp cận phù hợp tới các chương trình, dịch vụ và hoạt động của Thành phố nhằm tuân thủ theo Khoản VI Đạo luật Dân quyền và Khoản II Đạo luật Người Mỹ Khuyết tật và cung cấp một cách hợp lý: dịch vụ biên dịch, phiên dịch, hiệu chỉnh, điều chỉnh hợp lý, các biện pháp thay thế, hỗ trợ, phụ trợ.

Để yêu cầu những dịch vụ này, hãy liên hệ số 503-823-4000 hoặc TTY 503-823-6868.

Liên hệ: Quy hoạch và Phân vùng

bds@portlandoregon.gov

503-823-7526

Thứ 2 đến thứ 6 từ 08:00 - 17:00.

Để lại tin nhắn với địa chỉ và câu hỏi của quý vị.