

COVID-19로 인한 퇴거 임시 유예: 5단계 세입자 보호

1단계: 귀하의 권리 알기

오리건 주의회는 **10월 1일까지** 오리건 주의 임대주가 다음의 사항을 이행할 수 없는 법안을 통과시켰습니다.

1. 4월 1일~9월 30일 예정된 임차료 또는 요금 미납에 대해 계약 종료 통지
2. 사유 없이 계약 종료 통지
3. 미지급 임차료 또는 요금에 대해 신용보고기관에 신고
4. 임대료 연체 수수료 부과

거주지 퇴거 임시 유예 기간이 **10월 1일에** 종료된 후, 세입자는 **2021년 3월 31일까지 2020년 4월~10월** 기간의 미지급 임차료를 모두 지급해야 합니다. 단, 임대주는 임시 유예 기간 및 그 이후에 다른 사유로 계약 종료를 통지하거나 퇴거를 제기할 수 있습니다. 자세한 사항은 OregonLawHelp.org를 참조하십시오.

2단계: 임대주에게 서면으로 알리기

임차료 지불에 어려움이 있다고 생각되면 임대주에게 서면으로 알리고 사본을 보관해 두시기 바랍니다. 많은 프로그램이 임차료 미지급 전에 세입자를 지원하거나 세입자가 임차료를 납부할 수 있도록 도와줍니다. 즉시 도움을 요청하십시오.

3단계: 전화 2-1-1 또는 211.info.org 방문

가까운 [커뮤니티 실행 기관\(Community Action Agency, CAA\)](#)에 문의하십시오. 귀하는 임차료, 에너지 사용 등에 대한 수혜 대상일 수 있습니다. CAA는 무상으로 정보를 제공합니다. 요청 채도로 수혜 대상이 되고/되거나 지원을 받기까지 대기 기간이 있을 수 있습니다.

4단계: 정보 수집

주정부 및 연방정부의 지원 외에도 일부 지역 프로그램, 비영리 단체 또는 종교 단체에서 지원해 드릴 수 있습니다. 또한, 임대주와 부분 지불 계획을 세울 수도 있습니다. 이 옵션은 자발적 의사이지만 유예 기간이 종료될 때(2021년 3월) 체납된 임차료를 줄이는 데 도움이 될 수 있습니다. 정보가 시시각각 변하고 있으므로 [주지사 사무소](#), [주정부 기관](#) 및 신뢰할 수 있는 조직의 소식을 계속 확인하시기 바랍니다.

5단계: 준비

세입자가 10월 임차료를 지불하지 않은 경우, 임대주는 10월분 임차료 미지급에 대해 계약 종료 통지를 한 다음 세입자가 임차료를 지불하지 않으면 퇴거를 제기할 수 있습니다. 세입자는 또한 6개월의 유예 기간을 활용하여 미납 임차료를 상환할 계획인 경우, 14일 이내에 이러한 사실을 알려 줘야 한다는 통지를 임대주로부터 받을 수 있습니다. 유예 기간을 활용할 경우 세입자는 이에 답하고 임대주에게 알려야 합니다. (서면으로 답변하고 사본을 보관하는 것이 가장 좋습니다.) [오리건 법률 센터\(The Oregon Law Center\)](#) 및 [세입자 커뮤니티 연합\(Community Alliance of Tenants\)](#)은 유예 기간을 활용할 계획임을 임대주에게 알리는 데 사용할 수 있는 샘플 서한을 제공할 수 있습니다. 세입자가 임대주에게 알리지 않으면, 임대주가 **2020년 3월 31일 이후에 1개월 임차료의 절반을 위약금으로 청구할 수** 있습니다.

COVID-19로 인한 퇴거 임시 유예: 5단계 세입자 보호

세입자는 2021년 3월 31일까지 2020년 4월~10월 기간에 지불하지 않은 모든 임차료를 반드시 지급해야 합니다. 이 정보는 복잡할 수 있습니다. 자세한 사항은 [오리건 법률 센터\(The Oregon Law Center\)](#) 및 [세입자 커뮤니티 연합\(Community Alliance of Tenants\)](#) 웹사이트를 참조하시기 바랍니다.

건강 지키기

현재 어려운 시기이며 지속적인 스트레스는 수면, 정신 건강 및 관계에 영향을 줄 수 있습니다 [211](#)은 지원처를 확인할 수 있으며, [오리건 정신 질환 전국 연합\(National Alliance on Mental Illness Oregon\)](#)은 무료 정신 건강 핫라인을 지원합니다.