

COVID-19 驅逐暫停令 5 步驟租客保護措施

步驟 1：瞭解您的權利

俄勒岡州立法機關通過了一項法律，故俄勒岡州的房東在 **10 月 1 日** 之前不得從事下列行為：

1. 因租客沒有支付 4 月 1 日至 9 月 30 日期間應繳的房租或費用而發出租約終止通知；
2. 在沒有理由的情況下發出租約終止通知；
3. 向信用調查機構通報租客沒有支付房租或費用的事宜；或
4. 因租客遲繳房租而收取遲繳費

在驅逐暫停令於 10 月 1 日終止之後，房東可以在 2021 年 3 月 31 日之前補收其在 2020 年四月至十月期間沒有收到的任何房租款項。不過，房東可以在驅逐暫停令實施期間及終止之後基於其他理由發出租約終止通知或提出驅逐申請。請透過 OregonLawHelp.org 取得進一步資訊。

步驟 2：寫信給您的房東 如果您認為自己可能付不出房租，請透過書面方式告知您的房東並保留一份副本。許多計劃可以在租客遲繳房租之前為租客提供補助，或者協助租客補繳房租。請立即尋求協助。

步驟 3：請致電 2-1-1 或造訪 211.info.org

請與您附近的 [社區行動機構 \(Community Action Agency, CAA\)](#) 聯絡。您可能資格獲得房租、能源費用補助及其他更多服務。CAA 可免費提供資訊。由於申請人數眾多，您可能需要等候一段時間才能取得資格和／或獲得補助。

步驟 4：蒐集資訊

除了州政府和聯邦政府的補助之外，某些地方計劃、非營利組織或宗教組織可能也可提供補助。此外，您可能也可與房東商議分期付款計劃。此選項是屬於自願性質，但可能有助於減少您在寬限期結束時（2021 年 3 月）所積欠的房租欠款。資訊變更迅速，因此請繼續注意由 [州長辦公室](#)、[州政府機構](#) 及您所信賴的組織所發布的最新消息。

步驟 5：作好準備

如果您不支付十月份的房租，您的房東可以因為您沒有支付十月份的房租而向您發出租約終止通知，且如果您還是不支付房租，房東可以提出驅逐申請。您可能也會收到房東的通知要求您在 14 天內告知他們您是否打算使用六個月的寬限期來償還任何積欠的房租。如果您打算使用寬限期，您必須回覆並告知您的房東。（您最好透過書面方式回覆並保留一份副本。）[若您要告知房東您打算使用寬限期的事宜，俄勒岡州法律中心 \(Oregon Law Center\) 和租客社區聯盟 \(Community Alliance of Tenants\)](#) 有信函範本可供您使用。如果您沒有告知房東，在 2021 年 3 月 31 日之後，房東可以向您收取月租的一半金額以作為罰款。

請謹記，您必須在 2021 年 3 月 31 日之前補繳您在 2020 年四月至十月期間所沒有支付的任何房租。以上資訊可能十分複雜。請造訪 [俄勒岡州法律中心](#) 和 [租客社區聯盟](#) 的網站以瞭解更深入的資訊。

好好照顧自己

現在是一段艱困的時期，且持續性的壓力可能會對睡眠、心理健康及人際關係造成影響。[211](#) 有提供各種資源且 [美國心理疾病聯盟俄勒岡州分部 \(National Alliance on Mental Illness Oregon\)](#) 也有免費的心理健健康專線可提供支援。