

# 新冠肺炎病毒租客驱逐禁令：五步骤租客保护措施

## 第一步：知道您的权利

俄勒冈州立法机关通过一项法律，俄勒冈州的房东在 **10月1日** 之前不得采取以下措施：

1. 因在 **4月1日至9月30日** 期间未交房租或费用而发出终止通知；
2. 无故发出终止通知；
3. 向征信机构报告未交房租或费用的情况；或
4. 就迟交房租收取滞纳金

在租客驱逐禁令于 **10月1日** 终止后，租客必须在 **2021年3月31日** 之前补缴任何于 **2020年4月至10月** 期间积欠的房租。但在租客驱逐禁令生效期间和之后，房东可出于其他原因发出终止通知或发出驱逐令。登录网站 [OregonLawHelp.org](http://OregonLawHelp.org)，了解更多信息。

**第二步：书面通知房东** 如果您认为您可能难以缴纳房租，请书面通知房东并保存一份副本。许多计划可以帮助租客不至于陷入欠租的境地，或帮助租客补缴房租。立即寻求帮助。

## 第三步：致电 2-1-1 或浏览网站 211.info.org

联系您附近的[社区行动机构 \(CAA\)](#)。您可能有资格获得房租、能源等方面的帮助。CAA 免费提供信息。由于申请数量众多，您可能需等待一段时间才有资格取得及 / 或获得帮助。

## 第四步：收集信息

除了州和联邦援助外，某些地方计划、非营利组织或宗教组织也可能会提供帮助。此外，您或许可以与房东一起制定部分付款计划。此选择属自愿，但可以帮助您减少在宽限期（**2021年3月**）结束时的欠租。信息时刻都在迅速变化，因此请继续关注[州长办公室](#)、[州政府机构](#)以及值得信赖的组织的新闻。

## 第五步：做好准备

如果您不交 **10月份** 的房租，房东可因您未支付 **10月份** 的房租而向您发出终止通知，如果您仍不交房租，则将发出驱逐令。如果您计划使用六个月的宽限期来偿还任何积欠房租，您也可能会收到房东的通知，要求您在 **14天** 内告诉他们。**如果您计划使用宽限期，您必须作出回复并告知房东。**（最好以书面形式作出回复，并保留一份副本。）[俄勒冈州法律中心](#)和[租客社区联盟](#)提供您可以效仿的示例信函，让您的房东知道您计划使用宽限期。**如果您不告诉房东，他们可以在 **2020年3月31日** 之后收取半个月房租的罚款。**

请记住，在 **2021年3月31日** 之前，您必须补缴 **2020年4月至10月** 的任何未缴纳的房租。此信息可能很复杂。请浏览[俄勒冈州法律中心](#)和[租客社区联盟](#)网站，以获取更深入的信息。

## 照顾好自己

当前形势艰难，持续的压力会影响睡眠、心理健康和人际关系。[211](#) 提供资源，[全国心理疾病联盟俄勒冈分部](#)设有免费的心理健康热线以提供支持。