10 Жилые дома Окна

Bureau of Development Services FROM CONCEPT TO CONSTRUCTION
1900 SW 4th Avenue
Portland, Oregon 97201
503-823-7300
bds@portlandoregon.gov
www.Portland.gov/BDS

Получите информацию о требованиях Строительных норм и правил к окнам в одно- и двухсемейных домах (односемейных домах, дуплексах, таунхаусах и отдельно стоящих вспомогательных жилых помещениях).

Кто может выполнять эту работу?

Вы можете нанять лицензированного подрядчика для получения разрешений и выполнения работ. В большинстве случаев вы можете подать заявление на получение разрешений и выполнить работы в своем доме.

Коммерческие здания

Требования к окнам для многоквартирной/коммерческой недвижимости можно найти в Строительных нормах и правилах по специальным конструкциям штата Орегон (Oregon Structural Specialty Code). Вы можете ознакомиться со строительными кодексами штата Орегон (Oregon Building Codes) на веб-сайте www.oregon.gov/BCD.

КОГДА ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО?	ТРЕБУЕТСЯ	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
Добавление нового окна там, где его раньше не было.	X	
Замена и расширение окна	X	
Замена окна без изменения размера или расположения верхней балки оконного проёма, а также без уменьшения размера свободного проема		X
Установка или удаление штормовых окон		X

Примечание: если недвижимость находится в проектной или исторической зоне, может потребоваться рассмотрение Отделом землепользования (Land Use).

Могут применяться специальные стандарты проектирования

Окна обеспечивают освещение и вентиляцию вашего дома. Они также служат в качестве аварийного пути эвакуации в случае пожара. В некоторых районах города стандарты проектирования с учетом зонирования диктуют стиль разрешаемых окон. Пожалуйста, обратитесь к сотрудникам Отдела зонирования по телефону 503-823-7526, чтобы узнать, затрагивают ли стандарты проектирования ваш проект.

Требования к безопасному стеклу

Вы должны использовать испытанное и маркированное безопасное стекло, например, закаленное стекло в окнах в следующих случаях:

- В окнах, которые находятся в пределах 24 дюймов от двери в закрытом положении и в пределах 60 дюймов от пола.
- В окнах на стене, перпендикулярной плоскости двери в закрытом положении и в пределах 24-дюймовой дуги от петлевой стороны в направлении поворота и в пределах 60 дюймов от двери.
- В окнах ограждений для ванн, душей, джакузи, гидромассажных ванн, саун и парных, где стекло находится в пределах 60 дюймов над стоячей поверхностью. Безопасное стекло не требуется при наличии промежуточной стены на расстоянии в пределах 60 дюймов по горизонтали. Измерьте горизонтальное расстояние по прямой линии от края воды.
- Окна с площадью стекла более девяти кв. футов, нижний край которых расположен менее чем в 18 дюймах от пола, а верхний край - более 36 дюймов над полом, и которые находятся на расстоянии 36 дюймов от пешеходной поверхности. Это окно нуждается в безопасном остеклении только в том случае, если имеют место все четыре условия.
- Окна, расположенные в пределах 36 дюймов по горизонтали от лестниц, площадок или пандусов и менее чем в 60 дюймах над пешеходной поверхностью или ступенью лестницы.
- Остекление, примыкающее к площадке у основания лестницы, где остекление находится на высоте менее 36 дюймов над площадкой и в пределах горизонтальной дуги менее 180 градусов от нижней передней кромки ступени, считается опасным местом.

Заменяемые окна, расположенные в любом из вышеуказанных мест, должны соответствовать требованиям к безопасному стеклу.

Энергосбережение

Требования по энергосбережению применяются ко всему вашему дому. Окна, которые можно использовать в новом доме, зависят от того, насколько хороша теплоизоляция дома. Дополнительная информация:

- Новые окна имеют рейтинг энергосбережения, обозначаемый коэффициентом теплопроводности (U-factor). Чем ниже коэффициент теплопроводности (U-factor), тем больше энергии сохраняет окно.
- Новые окна, установленные в дополнительных к существующему жилью помещениях, должны иметь коэффициент теплопроводности (U-factor) равный 0,30 или меньше.
- Заменяемые окна, установленные в существующем доме, должны иметь коэффициент теплопроводности (U-factor) равный 0,30 или менее.
- Декоративные или уникальные архитектурные окна, не превышающие 1% отапливаемой площади пола, могут быть освобождены от требований кодекса энергосбережения.

Элегантные окна с двойным остеклением не только добавляют естественный свет и открываются для проветривания, но и экономят энергию, добавляя тепло зимой и сохраняя прохладу внутри дома при летних температурах.

Окна с высокой эффективностью делают ваш дом более экологичным, максимально используя природные ресурсы освещения и воздуха.

Окна для аварийного выхода

Подвалы и все спальни должны иметь хотя бы одно открывающееся окно или наружную дверь для эвакуации или спасения, называемые также выходом, на случай пожара или другой чрезвычайной ситуации.

- Окна и двери аварийного выхода должны выходить непосредственно на дорогу общего пользования или во двор, который выходит на дорогу общего пользования. Примечание: окна аварийного выхода на веранде или на крыше не должны закрываться крышками, поскольку они будут препятствовать пути аварийного выхода непосредственно во двор.
- Следует обеспечить возможность открывания окна или двери аварийного выхода изнутри без ключа, специальных знаний или какого-либо отдельного инструмента.
- Нижняя часть свободного проема окна для аварийного выхода не может быть выше 44 дюймов над уровнем готового пола. Альтернативные стандарты могут применяться к существующим окнам, если пространство переоборудовано в отделанное помещение. Смотрите Проспект №9, ***Converting Attics, Basements and Garages to Living Space (Преобразование чердаков, подвалов и гаражей в жилые помещения)*** www.portland.gov/bds/documents/converting-attics-basements-and-garages-living-space-brochure-9.
- Когда окно полностью открыто, площадь проема должна составлять не менее 5,7 кв. футов. Открытая площадь в пять кв. футов допускается у окон аварийного выхода на уровне пола и в подвальных помещениях, где низ приямка подвального окна находится не более чем на 44 дюйма ниже уровня земли. Существующие окна спального помещения могут остаться без изменения, если комната ранее была законно разрешена как спальня, и если окна соответствуют требованиям строительных норм и правил, действовавших в то время, когда спальня была первоначально разрешена. Информацию о требованиях строительных норм и правил, действовавших в прошлом, можно найти на веб-сайте www.portland.gov/bds/astr-permits/type-permits.
- Ширина проема аварийного выхода должна составлять не менее 20 дюймов. Высота должна составлять не менее 24 дюймов.

Окно с минимальными шириной и высотой не обеспечивает требований по минимальной площади. Например, окно с минимальной шириной 20 дюймов должно иметь высоту 36 дюймов, чтобы обеспечить площадь пять кв. футов, и высоту 41 дюйм, чтобы обеспечить площадь 5,7 кв. футов. Или окно с минимальной высотой 24 дюйма должно иметь ширину 30 дюймов, чтобы обеспечить площадь пять кв. футов, или ширину 34,5 дюйма, чтобы обеспечить площадь 5,7 кв. футов.

Освещение и вентиляция

- Любое помещение, используемое для сна, проживания, приготовления пищи или приема пищи, должно иметь освещение и вентиляцию. Требования к освещению и вентиляции могут быть соблюдены естественным путем, без механического оборудования и/или постоянного искусственного освещения, за счет использования открывающихся окон, дверей или световых люков.
- Для соблюдения требований естественной вентиляции окна двери и световые люки должны открываться наружу. Общая открытая площадь должна составлять не менее 4% от площади пола помещения. Существующие условия могут позволить снизить требования, или можно предусмотреть механическую вентиляцию

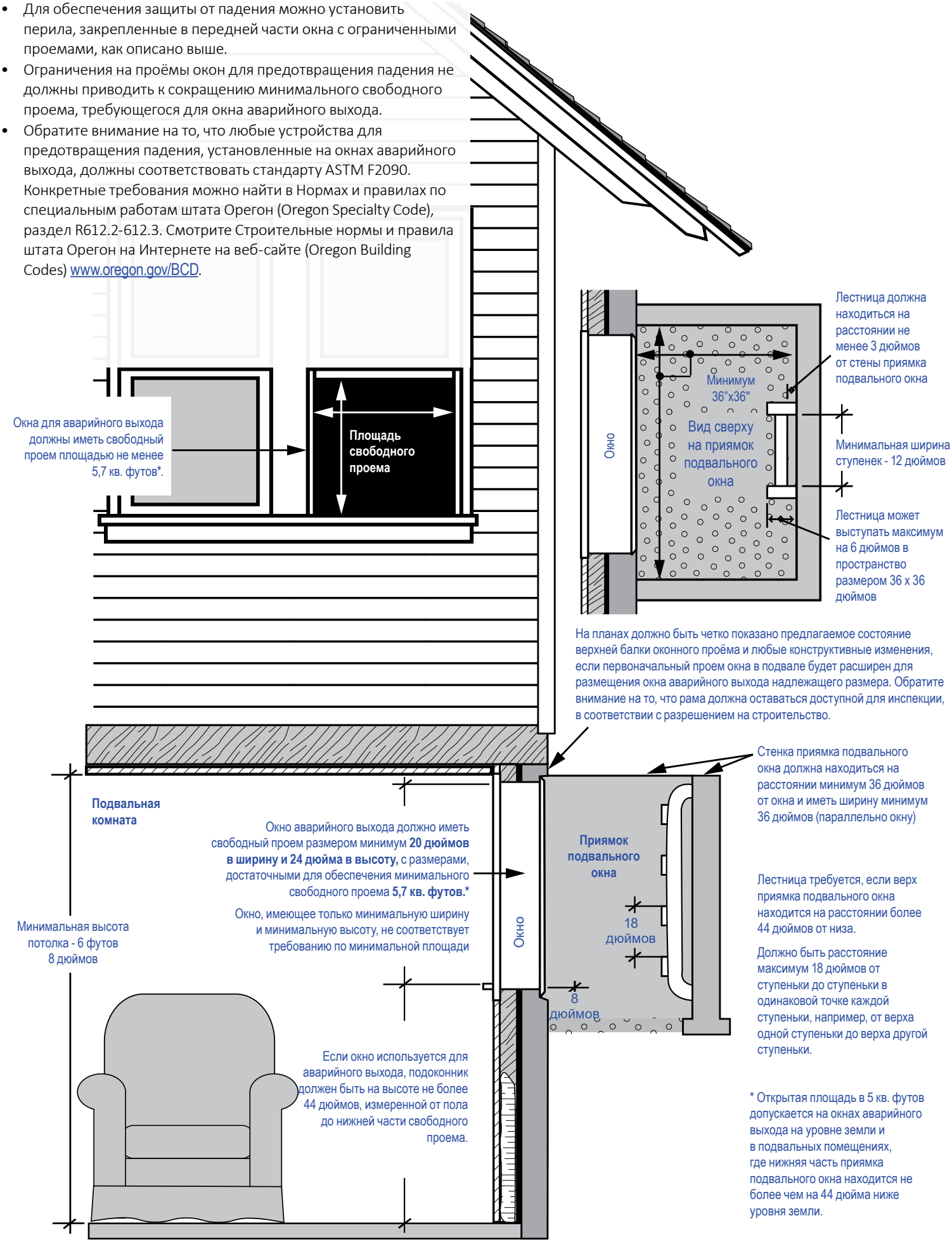
Приямки подвальных окон

- Если нижняя часть окна находится ниже уровня земли, например, у окон в подвале, вам придется выкопать углубление, чтобы добавить приямок подвального окна. В зависимости от высоты, вы можете использовать готовый приямок подвального окна из гофрированного металла. Или же приямок подвального окна может быть изготовлен из таких материалов, как бетон, бетонный блок или дерево с обработанной давлением древесиной.
- Окно должно полностью открываться внутрь приямка подвального окна.
- Внутри приямка подвального окна перед оконным проемом должно быть свободное пространство размером не менее 36 x 36 дюймов.
- Если дно приямка подвального окна находится более чем на 44 дюйма ниже его верха, необходимо использовать постоянно закрепленную лестницу или ступеньки. К ступеням в приямке подвального окна требования норм для лестниц не предъявляются. Лестница или ступеньки могут выступать на 6 дюймов в свободное пространство размером 36 x 36 дюймов, необходимое для приямков подвальных окон, но не должны ограничивать открытие окна.
- Лестница должна иметь ступеньки шириной не менее 12 дюймов. Ступеньки должны быть расположены на расстоянии не более 18 дюймов друг от друга в одной и той же точке на каждой ступеньке. Лестница должна быть прикреплена к приямку подвального окна так, чтобы между стенкой приямка подвального окна и лестницей оставалось не менее 3 дюймов. Лестница должна доставать полностью от нижней части приямка подвального окна до его верхней части.
- Любые решетки, крышки и прочие препятствия над приямком подвального окна должны легко сниматься изнутри, без ключа, инструмента или специальных знаний. Площадь свободного отверстия решетки, крышки или иного препятствия должна быть не менее 5,7 кв. футов.

Предотвращение падения

- В зависимости от высоты окна над землей и полом, окна могут иметь ограниченные размеры проемов для предотвращения падения людей.
- Части окон, которые находятся на высоте менее 24 дюймов над полом и на высоте более 72 дюймов над наружной поверхностью земли или поверхностью внизу, не должны пропускать сферу диаметром 4 дюйма, когда окно находится в максимально открытом положении.

- Для обеспечения защиты от падения можно установить перила, закрепленные в передней части окна с ограниченными проемами, как описано выше.
- Ограничения на проёмы окон для предотвращения падения не должны приводить к сокращению минимального свободного проема, требующегося для окна аварийного выхода.
- Обратите внимание на то, что любые устройства для предотвращения падения, установленные на окнах аварийного выхода, должны соответствовать стандарту ASTM F2090. Конкретные требования можно найти в Нормах и правилах по специальным работам штата Орегон (Oregon Specialty Code), раздел R612.2-612.3. Смотрите Строительные нормы и правила штата Орегон на Интернете на веб-сайте (Oregon Building Codes) www.oregon.gov/BCD.



* Открытая площадь в 5 кв. футов допускается на окнах аварийного выхода на уровне земли и в подвальных помещениях, где нижняя часть приямка подвального окна находится не более чем на 44 дюйма ниже уровня земли.

РЕСУРСЫ

Полезная информация

- Величина 5,7 кв. футов площади свободного проёма, требующаяся для окна аварийного выхода, основана на площади пространства, необходимого для того, чтобы полностью экипированный пожарный, носящий кислородные баллоны, мог проникнуть внутрь в случае чрезвычайной ситуации и позволить жильцу покинуть помещение.
- Коэффициент теплопроводности (U-factor) - это показатель того, насколько хорошо тепло передается всей оконной конструкцией как внутрь здания, так и наружу. Теплоизоляционная способность обозначается коэффициентом теплоизоляции (R-value), величина которого обратна величине коэффициента теплопроводности (U-factor). Чем меньше коэффициент теплопроводности (U-factor), тем большее сопротивление тепловому потоку оказывает окно, и тем лучше его теплоизоляционные свойства.
- Коэффициентом пропускания солнечного тепла (Solar Heat Gain Coefficient) определяется, насколько хорошо окно блокирует тепло, излучаемое солнечным светом. Чем меньше коэффициент пропускания солнечного тепла окна, тем меньше солнечного тепла оно пропускает.
- Коэффициентом пропускания видимого света (Visible Transmittance) измеряется, сколько видимого света проходит через окно. Чем больше коэффициент пропускания видимого света, тем больше света пропускает окно.
- Утечка воздуха (Air Leakage) обозначается показателем утечки воздуха, выраженным в эквиваленте кубических футов воздуха, проходящих через кв. фут площади окна (куб. фт/мин / кв. фут). Потеря и приток тепла происходят за счет прохождения воздуха сквозь щели в оконном блоке.
- Сопротивлением конденсации (Condensation Resistance) (CR) измеряется способность окна противостоять образованию конденсата на внутренней поверхности. Чем выше показатель CR, тем лучше окно противостоит образованию конденсата.
- Если у вас есть вопросы или обеспокоенность по поводу вашего проекта, обратитесь к сотрудникам DSC по вопросам зонирования и требований к строительству.

Контактная информация

Бюро строительных услуг
City of Portland, Oregon
1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 972011
www.portland.gov/bds

Часы работы:

С понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00
Главный номер телефона Бюро строительных услуг (BDS):
503-823-7300

Информацию о разрешении можно получить здесь:

- Центр Бюро строительных услуг (первый этаж). О часах работы звоните по тел: 503-823-7310 или посетите www.portland.gov/bds
- Отдел разрешений (второй этаж). О часах работы звоните по тел: 503-823-7310 или посетите www.portland.gov/bds

Номера важных телефонов

Главный номер телефона Бюро строительных услуг (BDS):	503-823-7300
DSC -автоматическая информационная линия	503-823-7310
Информация о разрешениях на электротехнические, механические, сантехнические, канализационные работы, а также на вывески и указатели	503-823-7363
Информация о строительном кодексе	503-823-1456
Информация о планировании и зонировании	503-823-7526
Информация о разрешениях и оплате	503-823-7357
Ресурсы и документы	503-823-7357
Информация для одно- и двухсемейных помещений	503-823-7388
24-часовая линия запроса инспекций БСУ (требуется номер IVR и трехзначный код проверки)	503-823-7000
Служба коммутируемых сообщений штата Орегон	711

Более подробная информация о часах работы Бюро и предоставляемых услугах:

ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ:
WWW.PORTLAND.GOV/BDS

Примечание: любая информация в этой брошюре может подлежать изменениям.

Traducción e interpretación | Chuyển Ngữ hoặc Phiên Dịch | 翻译或传译
Turjumida ama Fasiraadda | 翻訳または通訳 | Письменный или устный перевод
Traducere sau Interpretare | 번역 및 통역 | الترجمة التحريرية أو الشفوية
ການແປພາສາ ຫຼື ການອະທິບາຍ | Письмовий або усний переклад

503-823-7300 BDS@PortlandOregon.gov www.portland.gov/bds/brochures-forms/translated-brochures-forms

Управление г. Портленда обязуется предоставлять полноценный доступ для всех. По вопросам предоставления средств доступа, модификаций, письменного и устного перевода или других услуг звоните по телефону **503-823-7300** или в **службу коммутируемых сообщений штата Орегон по** телефону **711**.

10_res_windows январь 2022 года