

Заявление владельца недвижимости относительно обязанностей во время строительства

По закону штата Орегон заявители разрешений на строительство, у которых нет лицензий от Совета строительных подрядчиков, должны подписать следующее заявление, прежде чем будет возможна выдача разрешения на строительство. (ORS 701.325 (2))

Это заявление требуется для разрешений на строительные, электро-технические, механические и сантехнические работы в жилых помещениях. Заявителям, являющимся лицензированными архитекторами и инженерами и освобождённым от лицензирования по закону ORS 701.010 (7), не требуется подавать это заявление. Данное заявление будет зарегистрировано вместе с разрешением.

Отметьте, пожалуйста, соответствующую графу:

Я являюсь владельцем, проживаю или буду проживать в завершённом строении, и мой генеральный подрядчик - следующий:

Имя и фамилия _____ номер лицензии Совета строительных подрядчиков (CCB#) _____ срок действия _____

Я уведомя своего генерального подрядчика о том, что все субподрядчики, занятые в данном строительном проекте, должны быть лицензированы Советом строительных подрядчиков.

или

Я буду выполнять работы на объекте, владельцем которого я являюсь, в котором я проживаю или буду проживать. Если я буду нанимать субподрядчиков, я найму только тех субподрядчиков, которые лицензированы Советом строительных подрядчиков. Если я передумаю и найму генерального подрядчика, то я выберу подрядчика, лицензированного Советом строительных подрядчиков, и немедленно сообщу имя и фамилию этого подрядчика в офис, выдающий Разрешение на строительство.

Я прочёл и понял информацию, содержащуюся в Информационном сообщении владельцам недвижимости об обязанностях во время строительства, и настоящим подтверждаю, что информация, содержащаяся в данном Заявлении владельца недвижимости об обязанностях во время строительства - подлинная и верная.

Имя, фамилия заявителя печатными буквами

Подпись заявителя на разрешение

дата

Разрешение номер: _____

Адрес: _____

Кем выдано: _____ Дата: _____



Этот экземпляр предназначен для офиса по выдаче разрешений



Информационное сообщение владельцам об обязанностях во время строительства (ORS 701.325 (3))

Владельцы жилья, действующие в качестве собственного генерального подрядчика при строительстве нового жилья или при вводе значительных усовершенствований в существующее строение, смогут предотвратить многие проблемы, если они будут осведомлены о следующих обязанностях:

- Владельцы жилья, использующие труд работников, не лицензированных Советом строительных подрядчиков, могут считаться работодателями, а работники, предоставляющие свой труд, могут считаться подчиненными/работниками этих работодателей. В качестве работодателя вы должны соблюдать следующее:
- **Закон штата Орегон по удержанию налога:** Работодатели обязаны удерживать подоходный налог из зарплат своих работников во время оплаты заработка. Вы несёте ответственность за оплату налогов даже тогда, когда вы фактически не удерживаете налоги из зарплат своих работников. За дополнительной информацией обращайтесь в Департамент доходов по телефону 503-378-4988.
- **Налог на страхование по безработице:** Работодатели обязаны платить налог на страхование по безработице по зарплаткам всех работников. За дополнительной информацией обращайтесь в Департамент трудоустройства штата Орегон по телефону 503-947-1488.
- **Идентификационный номер бизнеса в штате Орегон (BIN):** этот номер состоит из сочетания номеров подоходного налога штата Орегон и налога на страхование по безработице штата Орегон. Заявку на получение и регистрацию номера BIN подавайте онлайн на сайте Oregon Business Registry. С вопросами звоните по телефону 503-945-8091.
- **Страхование компенсации работникам:** на работодателей распространяется Закон о компенсации работникам штата Орегон, и они должны обеспечить Страхование компенсации работникам для своих работников. Если вы не приобретёте Страхование компенсации работникам для своих работников, с вас могут взыскивать штрафы, и вам, возможно, придётся оплачивать все затраты на иски, если один из ваших работников получит травму/увечье на работе. За дополнительной информацией обратитесь в Отдел компенсации работникам Департамента услуг потребителям и бизнесу по телефону 800-452-0288.
- **Удержание налогов:** Работодатели обязаны удерживать налог на социальное обеспечение (Social Security Tax) и федеральный подоходный налог (Federal Income Tax) из заработка работников. Вы несёте ответственность за оплату налогов даже тогда, когда вы фактически не удерживаете налоги из зарплат. Чтобы получить единый федеральный номер EIN, перейдите онлайн на сайт www.irs.gov.

Прочие обязанности владельцев жилья:

- **Соблюдение требований строительного кодекса:** Будучи обладателем разрешения на строительный проект, владелец жилья несёт ответственность за своевременное уведомление административных лиц строительства о проведении необходимых инспекций. Владельцы жилья также несут ответственность за устранение любых нарушений требований кодекса, которые могут быть обнаружены во время инспекций.
- **Страхование ущерба собственности и ответственности (Property Damage and Liability Insurance):** Владельцы жилья, действующие в качестве собственных подрядчиков, должны обратиться к своим агентам по страхованию и обеспечить адекватное страхование несчастных случаев и упущений, в частности - оброненных инструментов, опрыскивания краской, ущерба от воды из-за проколов труб, пожара или работы, требующей переделки. Страхование ответственности должно быть достаточным для оплаты травм на участке работ лицам, у которых нет Страхования компенсации работникам.
- **Компетентность:** Владельцы жилья должны убедиться в том, что они располагают навыками, дающими им возможность действовать в качестве собственного генерального подрядчика, а также знаниями, требующимися для координирования как начальных, так и заключительных этапов работ.

СОВЕТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ (CONSTRUCTION CONTRACTORS BOARD)

PO Box 14140, Salem, OR 97309-5052
Телефон: 503-378-4621 – ФАКС: 503-373-2007
Веб-сайт: www.oregon.gov/ccb