

1

Руководство по получению разрешений на проведение строительных работ и инспекций в жилых помещениях



Bureau of
Development
Services
FROM CONCEPT
TO CONSTRUCTION



1900 SW 4th Avenue
Portland, Oregon 97201
503-823-7300
bds@portlandoregon.gov
www.Portland.gov/BDS

Общий обзор

Чтобы получить разрешение, важно изучить требования строительных норм и кодекса города и штата. Это может включать в себя запрос открытых документов для получения разрешения на строительство и историю землепользования, а также беседу с сотрудниками городской администрации по телефону или по видеосвязи. Затем вы подготовите комплект чертежей и необходимых форм для предоставления нам. После того, как вы подадите запрос, мы рассмотрим ваше заявление. Мы либо запросим дополнительную информацию, либо утвердим проект и потребуем начальную оплату. После выдачи разрешения мы проводим инспекции. Ниже описаны шаги для получения разрешения на строительство:

1. Изучите данную недвижимость. Узнайте, что разрешено делать на земельном участке, и кто может выполнять работу.
2. Рассмотрите возможность встречи для получения ответов на все интересующие вас вопросы.
3. Подайте заявление на получение разрешения на строительство. Заполненное заявление включает в себя:
 - Заявление
 - Планы/чертежи проекта
 - Другие документы (в зависимости от типа проекта)
4. Затем мы рассмотрим ваше заявление.
5. Вам нужно будет внести изменения в свои планы или ваши планы будут утверждены.
6. После выполнения вышеуказанных действий вы можете приобрести разрешение на строительство.
7. Начните строительные работы и сотрудничайте с нами для проведения инспекций.

Строительный проект в соответствии с разрешением не считается завершенным до получения утвердительного заключения окончательной инспекции.

Дома для проживания одной или двух семей

Получите информацию о порядке выдачи разрешений на проведение строительных работ и инспекций в домах для проживания одной или двух семей. Сюда входят односемейные дома, дуплексы, таунхаусы и отдельно стоящие дополнительные жилые помещения.

Для чего необходимо разрешение на проведение строительных работ?

Разрешения защищают вас и вашу семью, дом и финансовые инвестиции.

- Инспекции гарантируют, что работа проведена безопасно и соответствует минимальным требованиям строительных норм. Неправильная установка может привести к пожару в доме, повреждению от наводнения и/или проблемам с конструкцией.
- Незначительные проблемы, которые могут привести к дорогостоящему ремонту, вопросам ответственности и безопасности жизнедеятельности, также могут быть обнаружены во время инспекции и доведены до вашего сведения до того, как ситуация ухудшится.
- При продаже недвижимости покупатель, риэлтор или заимодатель могут потребовать, чтобы для работ, выполненных без разрешения, были получены надлежащие разрешения, внесены поправки и проведена инспекция до закрытия сделки. В результате вы окажетесь в затруднительном положении, пытаясь получить разрешение на строительные работы, которые уже выполнены без разрешения на их проведение.
- Страховые компании могут отказаться страховать недвижимость с работами, проведенными без разрешения на строительство.

Это закон. По требованиям строительного кодекса штата необходимы разрешения на проведение определенных видов работ.

Встретьтесь с нами

Вы можете встретиться с нами, чтобы убедиться в том, что ваше заявление заполнено. Назначьте бесплатную 15-минутную встречу. Для быстрого обслуживания посетите наш веб-сайт www.portland.gov/bds/15-min чтобы назначить встречу для обсуждения того, что вам нужно для заполненного заявления. Если вы не можете назначить встречу по Интернету, позвоните нам по телефону 503-823-7310, чтобы назначить встречу.

Темы, рассмотренные в этом документе

- Почему вам необходимо разрешение на строительство
- Встретьтесь с нами
- Где получить разрешение на строительство?
- Кто может выполнять работу?
- Стоимость разрешения на строительство
- Истечение срока действия разрешения на строительство
- Работы, выполненные без разрешения на строительство
- Практика экологического строительства
- Типы разрешений на строительство:
 - Разрешения на проведение строительных работ
 - Разрешения на строительство с учетом зонирования
 - Разрешения на проведение работ по специальностям: механические работы, электротехнические работы, сантехнические работы
 - Комбинированные разрешения
- Как запросить инспекции
- Какие типы инспекций вам необходимы
- Дополнительные ресурсы и соответствующие руководства

Где получить разрешение на строительство?

Вы можете подать по Интернету заявление для получения разрешения на строительство, отправив заявление на получение разрешения и материалы с помощью программы Development Hub PDX (devhub.portlandoregon.gov). Читайте пошаговые инструкции на веб-сайте www.portland.gov/bds/permit-review-process/apply-or-pay-permits для подачи заявления на получение разрешения по Интернету или лично.

Для большинства проектов планы в электронной форме подаются через процесс Single PDF на веб-сайте www.portland.gov/bds/permit-review-process/submit-plans-online. Крупные проекты - например, новое коммерческое строительство - представляются через PDX E-plans и ProjectDox на веб-сайте www.portland.gov/bds/permit-review-process/electronic-plan-review.

Если вы предпочитаете подавать планы проекта в распечатанном виде, позвоните по телефону 503-823-7310, чтобы договориться о встрече для передачи планов на бумаге.

Кто может выполнять эту работу

Если вы являетесь домовладельцем, выполняющим строительные работы в своем доме, вы можете выступать в качестве собственного генерального подрядчика. Это означает, что вы можете выполнять строительные работы самостоятельно и/или нанимать лицензированных субподрядчиков для совместной работы. Владельцы домов должны получить те же разрешения на строительство, что и подрядчик, выполняющий строительные работы.

Если вы намерены действовать в качестве собственного подрядчика, вы должны подписать документ о признании ответственности как владельца/подрядчика, прежде чем вы получите разрешение на проведение строительных работ.

Домовладелец не может выполнять электротехнические работы в жилом доме, который продаётся или будет выставлен на продажу, будет сдаваться в аренду или предложен для обмена, в течение 6 месяцев с момента получения окончательного утверждения. Если вы не являетесь владельцем дома и не проживаете в нём, то производить работы должен профессиональный электрик, имеющий лицензию штата Орегон. Если у вас есть вопросы относительно вашего права проводить строительные работы в здании, пожалуйста позвоните в Отдел инспекции жилых помещений по телефону 503-823-7388 для получения дополнительной информации.

Стоимость разрешения на строительство

Плата за разрешение на строительство и разрешение на строительство с учетом зонирования основывается на справедливой рыночной стоимости проекта. Справедливая рыночная стоимость - это сумма, которую лицензированный подрядчик взял бы за весь проект, даже если вы собираетесь выполнить часть или все работы самостоятельно. Плата за разрешение на проведение работ по специальностям взимается по пунктам.

Если разрешение на строительство не может быть выдано немедленно, часть сборов выплачивается за продолжение рассмотрения. Все остальные сборы уплачиваются, когда разрешение на строительство готово к выдаче. Вы можете оценить расходы на оплату услуг на Интернете на веб-сайте www.portland.gov/bds/building-permit-estimates.

Когда начинать строительные работы

Строительные работы можно начинать после получения разрешения на строительство и уплаты сборов за разрешение. Необходимо иметь комплект планов проекта с печатью города Портленда об утверждении и инспекционную карту на рабочей площадке, где инспектору они будут ясно видны.

Истечение срока действия разрешения на строительство

Срок действия заявления на разрешение строительства истекает через 180 дней, если по заявлению не ведется никакой деятельности. Вы можете запросить продление срока. Для получения информации о продлении посетите веб-сайт www.portland.gov/bds/permit-review-process/permit-extension-request и прочтите руководство по программе. (www.portland.gov/bds/documents/permit-extension-abandonment-expiration-and-reactivation-program-guide)

Срок действия выданного разрешения на строительство истекает, если прошло 180 дней без утвержденной инспекции. Вы можете запросить продление срока. Для получения информации о

Для сложных дополнений или изменений может потребоваться дополнительное рассмотрение.

Если вы желаете построить односемейный дом, дополнительное жилое помещение (ADU), дуплекс или таунхаус, смотрите **Перспектив №5, "Подача заявления на разрешение строительства для проекта нового односемейного жилого дома и образцы сборов"** (www.portland.gov/bds/residential-permitting/documents/applying-new-single-family-residential-project-and-sample-fees).

Когда вы будете готовы подать заявление на получение разрешения на строительство, потребуется следующее:

- Заполненное заявление на получение разрешения на строительство (www.portland.gov/bds/documents/building-permit-application-building-site-development-demolition-and-zoning-permits), доступное по Интернету или в Центре строительных услуг.
- Начерченные в масштабе планы проекта, показывающие предлагаемые работы в здании и на участке. Подробные руководства для подачи документов (www.portland.gov/bds/development-permit-processes/step-3-what-you-need) для различных типов проектов доступны на нашем веб-сайте. Для получения дополнительной информации о стандартах чертежей см. **Перспектив №6, "Какие планы нужны для получения разрешения на строительство"** (www.portland.gov/bds/documents/what-plans-do-i-need-building-permit-brochure-6) и требования к простому разрешению на строительство в формате pdf. Обратите внимание на то, что все проекты уникальны, и в зависимости от сложности вашего проекта может потребоваться представить больше информации или менее детальные планы проекта.
- Описание и расположение всех предлагаемых механических, электрических и сантехнических работ. В это не входит расположение каждой электрической цепи, вентилятора и/или светильника.

Кто будет рассматривать ваш проект?

Ваше заявление на получение разрешения на строительство будет проверено сотрудниками, представляющими несколько различных экспертных групп, в зависимости от объема работ и конкретных условий на участке. К этим экспертным группам могут относиться:

- Рассмотрение планирования и зонирования
- Рассмотрение безопасности жизнедеятельности
- Рассмотрение конструкции
- Адресование
- Рассмотрение строительного участка
- Оценка подповерхностного слоя участка жилой застройки - Строительный участок
- Рассмотрение Бюро экологических услуг
- Рассмотрение Бюро транспорта Портленда

Рассмотрение планирования и зонирования

Большинство заявлений на получение разрешения на строительство рассматривается сотрудниками отдела планирования и зонирования, которые проверяют планы на соответствие требованиям Кодекса зонирования Портленда (Раздел 33) и свода правил и норм по охране зеленых насаждений (Раздел 11). В этих разделах содержатся такие требования, как экологические стандарты и стандарты проектирования, требования к окнам и гаражам, удаление деревьев, посадка и сохранение деревьев, отношение площади застройки к площади земельного участка, высота здания и отступы.

Сотрудники отдела планирования и зонирования используют Кодекс зонирования Портленда и Свод правил и норм по охране зеленых

насаждений для участков в черте города и для участков в границах городских служб округа Мултнома.

Если ваш проект находится в не имеющем статуса города округе Мултнома за границами городских служб, он должен быть одобрен сотрудниками отдела планирования округа Мултнома. Контактная информация приведена на последней странице данного руководства.

Рассмотрение плана здания

Эксперты по планам проверяют планы на соответствие требованиям конструкции, требованиям пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности в соответствии с Кодексом специализации в сфере жилых помещений штата Орегон.

Дополнительные рассмотрения

В зависимости от условий на участке и от предполагаемых работ, планы могут также проверяться специалистами из Отдела застройки участка, Бюро экологических услуг, пожарной охраны, парков, транспорта и водоснабжения, чтобы убедиться в том, что проект соответствует всем применимым нормам.

Процесс подачи заявления для разрешения на строительство и его рассмотрение

Заявления на разрешения со статусом «На рассмотрении» можно отследить, посетив веб-сайт www.portlandmaps.com. (См. страницу статуса разрешения на строительство: www.portland.gov/bds/permit-review-process/status-your-permit для получения дополнительной информации) или позвоните по телефону 503-823-7000 для автоматической отправки по факсу отчета, или позвоните в Отдел выдачи разрешений на строительство по телефону 503-823-7357.

Если для приведения ваших планов проекта в соответствие с действующими нормами и правилами потребуются дополнительная информация или изменения, рассматривающее лицо пришлет вам контрольный список с указанием вопросов, которые должны быть учтены в ваших планах. Возможно, вы получите контрольные списки от нескольких экспертных групп, и вы должны ответить на каждый контрольный список, прежде чем вам будет выдано разрешение на строительство. См. раздел "Как обновить свои планы и ответить на вопросы контрольного списка" (www.portland.gov/bds/permit-review-process/checksheet-prepare-paper-plans) для получения дополнительной информации."

Наша цель - завершить рассмотрение, утвердив разрешение на строительство, или отправить контрольный список в течение семи рабочих дней для внесения изменений и 15 рабочих дней для дополнительных и новых строений. После утверждения результатов необходимых рассмотрений будет выдано разрешение на строительство. Специалист по выдаче разрешений на строительство свяжется с вами и сообщит, когда разрешение на строительство будет готово к оплате и выдаче.



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО С УЧЕТОМ ЗОНИРОВАНИЯ

Ознакомьтесь с разделом «Где получить разрешение на строительство» на странице 2, чтобы получить дополнительную информацию о подаче заявления по Интернету или лично. В разрешениях на строительство с учетом зонирования проверяется соответствие стандартам Кодекса зонирования и Свода правил и норм по охране зеленых насаждений (Раздел 11), и они могут потребоваться для проектов, которые не требуют разрешения на строительство. См. **Проспект №2, "Нужно ли мне разрешение на строительство для моего проекта?"** (www.portland.gov/bds/do-you-need-permit) для дополнительной информации.

Прежде чем приступить к реализации проекта, проконсультируйтесь с сотрудниками Отдела планирования и зонирования по телефону 503-823-7526 или посетите наш веб-сайт, чтобы назначить 15-минутную встречу и определить, какие правила будут применяться, требуется ли обзор землепользования, и какие планы вам нужно будет представить вместе с заявлением.

Подача плана

Для получения разрешения на строительство с учетом зонирования требуются планы, выполненные в масштабе. В зависимости от объема предлагаемых работ может потребоваться план участка, проект вертикальной планировки, план ландшафта и размещения деревьев, планы помещений и чертежи внешнего фасада.

РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ: МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ И КОМБИНИРОВАННЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

Ознакомьтесь с разделом «Где получить разрешение на строительство» на странице 2, чтобы узнать больше о подаче заявления по Интернету или лично. Примечание: разрешения на проведение работ по специальностям, предусматривающие рассмотрение плана, нельзя приобрести через Интернет.

Вы можете подать заявление для получения разрешения на проведение работ по специальностям по Интернету (www.portland.gov/permits/trade-permits), по электронной почте или отправив заявление обычной почтой. Описание работ в заявлении должно включать местоположение и объем выполняемых работ - например, новый водонагреватель в подсобном помещении или новую раковину в прачечной в подвале. Если подрядчик выполняет работы по производственной лицензии, то часть заявления, касающаяся подрядчика, должна быть заполнена и

подписана подрядчиком/представителем. Вся необходимая информация о лицензии должна быть включена в заявление. Если строительные работы выполняет домовладелец, часть заявления, касающаяся собственника недвижимости, должна быть заполнена и подписана домовладельцем.

Чертежи планов обычно не требуются, однако есть случаи, когда планы могут потребоваться. Все работы, указанные в разрешениях на проведение работ по специальностям, должны соответствовать требованиям зонирования - например, требованиям к отступам; а в некоторых районах могут быть дополнительные требования к проекту. Информацию о зонировании можно проверить, позвонив на информационную линию Отдела планирования и зонирования по телефону 503-823-7526.

Разрешения на проведение строительных работ в зоне с правом общественного проезда или разрешения на канализационные работы не выдаются по Интернету. Если у вас имеются вопросы о том, нужно ли разрешение на проведение работ по специальностям для вашего проекта, смотрите **Проспект №2, "Нужно ли мне разрешение на строительство для моего проекта?"** (www.portland.gov/bds/do-you-need-permit)

Комбинированные разрешения на проведение строительных работ

Если в ваш проект входят разрешение на проведение работ по специальностям и разрешение на строительство, разрешение на проведение работ по специальностям можно объединить с разрешением на строительство. Вам нужно будет подать заявление на получение разрешения на механические, электротехнические и сантехнические работы, подписанные либо вами, если вы выполняете эти работы самостоятельно, либо вашими лицензированными субподрядчиками во время подачи заявления для разрешения на строительство. Без этих подписанных заявлений, зарегистрированных во время подачи заявления для разрешения на строительство разрешение на отдельные специальные работы может быть подано после выдачи разрешения на строительство, и оно либо станет частью разрешения (комбинированное), либо будут выданы отдельные разрешения. Преимущество комбинированного разрешения в том, что все инспекции вызываются с одного номера IVR, а не с номера каждого отдельного разрешения. Для получения информации о требованиях для получения разрешения на механические, электротехнические и сантехнические работы посетите страницу разрешений на проведение работ по специальностям: www.portland.gov/bds/do-you-need-permit/trade-permits.

Разрешения на проведение механических работ

Разрешения на проведение механических работ требуются для работ с системами отопления, охлаждения и вентиляции. Установка трубопровода для природного газа, вентиляционного отверстия, топливного бака или облицовки дымохода для бытовых приборов или другого оборудования также считается механической работой.

Подача плана. Планы обычно не требуются, если в механические работы не входит следующее:

- Наружное механическое оборудование: план участка, показывающий расположение наружного механического оборудования -

например, кондиционеров, тепловых насосов и топливных баков. Позвоните в Отдел планирования и зонирования по телефону 503-823-7526, чтобы подтвердить требования к отступам и другие условия зонирования.

- Четыре или более новых отводов газопровода: Чертеж в масштабе с указанием расположения труб и их размеров.
- Резервуары для мазута: чертеж установки в масштабе.

Разрешения на проведение электротехнических работ

Разрешения на проведение электротехнических работ требуются для работ с электрической системой. Перед установкой нового счетчика позвоните в местную компанию коммунальных услуг, чтобы убедиться в том, что место установки является приемлемым.

Подача плана. Планы обычно не требуются для получения разрешения на проведение электротехнических работ. Однако рассмотрение плана требуется, если в работы входит одно из следующих:

- Электрощит или фидер, рассчитанные на номинальный ток 600 ампер или более; или
- Электрощит или фидер, рассчитанные на ток 400 ампер или более, когда ток короткого замыкания превышает 10 000 ампер при напряжении 150 вольт или менее к земле; или
- Системы возобновляемой электроэнергии. Системы возобновляемой электроэнергии с номинальной мощностью более 25 кВА; или
- Шесть или более жилищных единиц в одном строении (или коммерческие требования); или
- Плавучие здания, согласно определению в статье 553 OAR.

Разрешения на проведение сантехнических работ

Разрешения на проведение сантехнических работ требуются для проведения работ с водопроводной системой односемейного дома или дуплекса. Смотрите

Проспект №2, "Нужно ли мне разрешение на строительство для моего проекта?" (www.portland.gov/bds/do-you-need-permit)

Подача плана. Планы обычно не требуются для получения разрешения на проведение сантехнических работ.



ИНСПЕКЦИИ

Инспекции необходимы для проверки того, что работы выполняются в соответствии с требованиями норм и утвержденными планами, заверенными печатью. Существует несколько категорий инспекций, в т. ч. по управлению эрозией, а также инспекции зданий, сборных/передвижных домов, зонирования; инспекции механических, электротехнических и сантехнических работ.

Инспекция сохранения деревьев

Если ваше разрешение на строительство требует сохранения деревьев, вы должны вызвать инспекцию по сохранности деревьев до начала любых работ с нарушением состояния почвы. Инспектор по сохранности деревьев проверит соблюдение требований по защите деревьев. Эта инспекция должна быть утверждена до того, как будут назначены другие инспекции.

Инспекции по управлению эрозией

Если вашим проектом предусмотрены работы с нарушением почвы, то меры по управлению эрозией должны использоваться и внедряться до начала любых работ с почвой и до первой строительной инспекции. Предварительные инспекции по управлению эрозией будут проводиться совместно с инспекцией основания/фундамента. После завершения работ с почвой открытые почвы должны быть стабилизированы, осуществлены постоянные противоэрозионные мероприятия, а инспекция постоянных противоэрозионных мероприятий должна быть утверждена. Если для вашего проекта требуется ландшафтный дизайн, он должен быть выполнен для получения утверждения окончательной инспекции. Утвержденные методы управления эрозией (www.portland.gov/bds/documents/erosion-control-manual). Звоните в Отдел инспекции жилых помещений по телефону 503-823-7388 с любыми вопросами.



Инспекция строительных работ

Инспекции строительных работ проводятся для фундаментов, стен, полов, потолков, лестниц, крыш и т.д. Независимо от того, переделываете ли вы небольшую комнату или строите новый дом, эти элементы должны быть проинспектированы до того, как они будут закрыты, или до заливки бетона. После завершения проекта и утверждения всех инспекций для разрешения на проведение работ по специальностям для закрытия разрешения необходимо провести окончательную строительную инспекцию.

Инспекции соблюдения требований зонирования

Для разрешений на строительство с учетом зонирования требуется только инспекция соблюдения требований норм и правил. Для получения разрешений на строительство могут потребоваться инспекции соблюдения требований зонирования.

Инспекции механических работ

Разрешения на механические работы требуются для работы с системами отопления, вентиляции или кондиционирования воздуха (также называемыми ОВКВ), или для установки трубопровода природного газа, вентиляционных отверстий, топливного бака или облицовки дымохода. Все эти работы должны быть проинспектированы до того, как их закроют или введут в эксплуатацию.

Инспекции электротехнических работ

По разрешениям электротехнических работ требуется проведения трех общих инспекций: инспекции скрытых работ, эксплуатационной инспекции и окончательной инспекции.

- Вызовите инспекцию скрытых работ, когда все новые электрические цепи будут подключены (установлены коробки, проложены провода, подключен или сделан заземляющий проводник, установлены стальные стыковые накладки в необходимых местах и т.д.). Не закрывайте свои работы изоляцией, розетками или настенными выключателями до тех пор, пока не будут утверждены результаты инспекции скрытых работ.
- Вызовите эксплуатационную инспекцию, когда будут установлены сервисная рама электрооборудования, база счетчиков, сервисные панели, системы заземляющих электродов и (если возможно) электрические цепи-ответвления.
- Вызовите окончательную инспекцию, когда будут завершены электромонтажные работы, закрыты щиты управления, цепи обозначены в нужных местах на щите и установлены все крышки. Все оборудование и приборы должны быть установлены, заземлены и запитаны к моменту проведения окончательной инспекции.

Инспекции сантехнических работ

Все трубопроводы (водопроводные, канализационные, ливневые, сточные и вентиляционные системы) должны быть проверены и доступны для осмотра перед закапыванием или покрытием полов, стен или потолков. Окончательная инспекция сантехнических работ должна быть утверждена после установки и подтверждения работоспособности всех сантехнических устройств.

КАК ЗАПРОСИТЬ ИНСПЕКЦИЮ

Инспекции отслеживаются и планируются с помощью нашей компьютеризированной телефонной системы IVR (интерактивная система ответа на телефонные звонки). Номер IVR присваивается вашему заявлению на получение разрешения на строительство и печатается в правом верхнем углу вашей карточки инспекции разрешения. Если вы не знаете свой номер IVR, вы можете использовать номер своего разрешения на строительство для планирования инспекций.

Каждая из инспекций имеет уникальный трехзначный код. Коды указаны на внутренней стороне карточки разрешения, на веб-сайте (www.portland.gov/bds/request-inspection/interactive-voice-response-ivr-codes) или запросите IVR инспекцию. Запросите Карманный справочник при получении вашего разрешения на строительство.

Вы не сможете подать запрос на проведение инспекции, если:

- Ваше разрешение на строительство не было выдано
- По вашему разрешению есть неоплаченные сборы (инспекции не могут быть запрошены до тех пор, пока все сборы не будут оплачены)
- Ваше разрешение было выдано на проведение канализационных и санитарных работ в зоне с правом общественного проезда (территория между границей земельного участка и улицей). Для проведения инспекций в зоне с правом общественного проезда звоните по телефону 503-823-7002.

Для доступа к системе IVR позвоните по телефону 503-823-7000 и следуйте подсказкам меню

Система IVR доступна 24 часа в сутки (за исключением периодического обслуживания системы по утрам в субботу). Если система IVR не может выполнить запрошенную вами операцию, ваш разговор могут перевести к сотруднику в рабочее время.



Подготовьте следующее:

- Номер в системе IVR или номер разрешения на строительство
- Трехзначный код (коды) инспекции, которую вы хотите запланировать
- Ручку и бумагу, чтобы записать номер вашего подтверждения

Перенос или отмена инспекции

Чтобы перенести или отменить инспекцию в тот же день, вы должны сообщить о своем запросе не позднее 6 часов утра в день запланированной инспекции. Если вы позвоните между 6 и 8 часами утра, вас попросят перезвонить после 8 часов утра, чтобы поговорить с сотрудником.

Как оплатить дополнительные инспекции

Дополнительные инспекции можно оплатить через систему IVR или через кассу в Центре строительных услуг.

Подсказки IVR

Наберите номер 503-823-7000 и ответьте на вопросы IVR следующим образом:

Выберите #1 (Запланировать инспекцию)

Введите свой номер IVR, а затем нажмите клавишу #. (Если вы не знаете свой номер IVR, следуйте подсказкам, чтобы ввести номер разрешения на строительство).

Введите свой трехзначный код инспекции. Система не позволит вам запланировать инспекцию, не связанную с вашим типом разрешения на строительство, поэтому убедитесь в том, что вы выбрали правильный трехзначный код.

Выберите один из следующих пяти рабочих дней для проведения инспекции. (Чтобы назначить инспекцию на тот же день, вы должны запросить инспекцию до 6 часов утра).

Введите свой номер телефона, а затем нажмите клавишу #.

Если нужно оставить инспектору сообщение, нажмите 1, если нет - нажмите 2. Если вы записываете сообщение для инспектора, обязательно нажмите клавишу #, когда закончите запись, а затем нажмите клавишу 1, чтобы отправить сообщение. Если вы этого не сделаете, инспектор не получит ваше сообщение.

Чтобы услышать номер подтверждения и повесить трубку, нажмите 1; чтобы запланировать другую инспекцию для того же разрешения на строительство, нажмите 2; чтобы запланировать инспекцию для другого разрешения на строительство, нажмите 3.

Обратитесь к справочнику IVR «Запрос инспекции», доступному в Интернете и в Центре строительных услуг (DSC).

Исходя из оценки стоимости разрешенных работ, разрешения имеют право на ограниченное количество разрешенных инспекций. Если ваш проект превышает «Включенные/допустимые инспекции», вы должны будете оплатить сбор за каждую дополнительную инспекцию. Вы можете приобрести их непосредственно через городскую систему IVR, т.е. ту же систему, которая используется для запроса инспекций. Следуйте подсказкам IVR для покупки и оплаты дополнительных инспекций. Система IVR предложит вам приобрести дополнительные инспекции и сообщит их стоимость.

ПРАКТИКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внедрение экологических методов в ваш проект поможет вам сэкономить энергию, защитить ресурсы и создать более здоровую среду в доме. Для получения информации о стратегиях экологического строительства, материалах и финансовых стимулах посетите веб-сайт: www.energy.gov/energysaver/energy-saver



Что делать, если я внесу изменения после выдачи разрешения на строительство?

Изменения строительных работ на участке могут потребовать рассмотрения плана. В этом случае инспектор попросит вас представить обновленные планы с указанием изменений, а также копию заверенных печатью утвержденных планов, чтобы подать заявку на пересмотр.

Получите заявление на пересмотр разрешения на строительство по Интернету на веб-сайте (www.portland.gov/bds/permit-review-process/permit-revision-request). Для получения дополнительной информации о пересмотре и о заявлениях на пересмотр звоните в службу выдачи разрешений по телефону 503-823-7357.

Что такое отсрочка на подачу документации?

Отсрочка на подачу документации может быть запрошена для предварительно изготовленных стропильных ферм, балок перекрытия или противопожарных опрыскивателей, когда полные детали и расчеты не готовы к представлению на рассмотрение плана во время подачи заявления для получения разрешения на строительство, должны быть указаны все пункты заявления с отсрочкой на подачу документации.

Отсрочка подачи документации должна быть подана, рассмотрена, утверждена и выдана после выдачи разрешения на строительство, и оформляется она таким же образом, как и разрешение на строительство. Взимается номинальный сбор. Ознакомьтесь с руководством для подачи (www.portland.gov/bds/structural-engineering/deferred-submittal-guidelines) на веб-сайте BDS website или звоните в Отдел выдачи разрешений по телефону 503-823-7357 для получения дополнительной информации об отсрочке подачи документации.

Запрос инспекций для пересмотра или отсрочки подачи документации:

Запросы на проведение инспекции и результаты изменения и отсрочки подачи документации регистрируются в основном разрешении на строительство для проекта. Если вы столкнулись с какими-либо трудностями при попытке запланировать инспекцию по разрешению, которое имеет изменения или отсрочки подачи документации, пожалуйста, нажмите клавишу 0 для получения помощи.

Важные веб-сайты

Бюро строительных услуг (BDS): www.portland.gov/bds
 Карты Портленда: www.portlandmaps.com
 Кодекс зонирования (раздел 33): www.portland.gov/code/33
 Экологическое строительство: www.energy.gov/energysaver/energy-saver
 Планирование землепользования округа Мултнома (503-988-3043):
www.multco.us/land-use-planning
 Правила и информация о деревьях: www.portland.gov/trees

Брошюры BDS для жилой недвижимости (доступны на Интернетe)

Проспект №1
Руководство по разрешениям и инспекциям в жилых помещениях

Проспект №2
Нужно ли мне разрешение на строительство для моего проекта?

Проспект №3
Проекты заборов, веранд и наружных объектов на участках жилой недвижимости

Проспект №4
Дровяные печи, каминные вставки и дымоходы

Проспект №5
Подача заявления на разрешение строительства для проекта нового односемейного жилого дома и образцы сборов

Проспект №6
Какие планы нужны для получения разрешения на строительство?

Проспект №7
Неисправные канализационные и дренажные коллекторы

Проспект №8
Лестницы

Проспект №9
Преобразование чердаков, подвалов и гаражей в жилые помещения

Проспект №10
Окна

Проспект №11
Жилые строения и ландшафтный дизайн в районах с опасностью лесных пожаров

Проспект №12
Сейсмическое укрепление жилых домов

Дополнительные жилые помещения - Руководство по программе

Обратитесь к нам

Бюро строительных услуг
 City of Portland, Oregon
 1900 SW 4th Avenue, Portland, OR 97201
www.portland.gov/bds

Часы работы:

С понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00
 Главный номер телефона Бюро строительных услуг (BDS):
 503-823-7300

Информацию о разрешении на строительство можно получить здесь:

- Разрешения на проведение строительных работ:
www.portland.gov/permits/building-permits
- Разрешения на проведение работ по специальностям:
www.portland.gov/permits/trade-permits
- Центр строительных услуг (первый этаж). О часах работы звоните по тел: 503-823-7310 или посетите www.portland.gov/bds
- Отдел разрешений (второй этаж). О часах работы звоните по тел: 503-823-7310 или посетите www.portland.gov/bds

Номера важных телефонов

Центр строительных услуг, информационная телефонная линия 503-823-7310
 Информация о строительных нормах и правилах 503-823-1456
 Разрешения на парковки, тротуары, на закрытие полос движения и улиц 503-823-7365
 Подъездные бордюры 503-823-7002
 Информация о планировании и зонировании 503-823-7526
 Информация о разрешениях на электротехнические, механические, сантехнические, канализационные работы, а также на вывески и указатели 503-823-7363
 Информация о разрешениях и оплате 503-823-7357
 Ресурсы и документы 503-823-7660
 24-часовая линия запроса инспекций Бюро строительных услуг (требуется номер IVR и трехзначный код инспекции) 503-823-7000
 Информация для одно- и двухсемейных жилых помещений 503-823-7388
 Служба коммутируемых сообщений штата Орегон 711
 Налогообложение и оценка имущества округа Мултнома 503-988-3326
 Департамент планирования округа Мултнома 503-988-3043
 Горячая линия по вопросам о деревьях 503-823-8733

Для получения дополнительной информации о часах работы бюро и доступных услугах:

**ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ:
WWW.PORTLAND.GOV/BDS**

Примечание: любая информация в этой брошюре может подлежать изменениям.

Traducción e interpretación | Chuyển Ngữ hoặc Phiên Dịch | 翻译或传译 | Turjumida ama Fasiraadda | 翻訳または通訳
 Письменный или устный перевод | Traducere sau Interpretare | 번역 및 통역 | الترجمة التحريرية أو الشفوية |
 ການແປພາສາ ຫຼື ການອະທິບາຍ | Письмовий або усний переклад



503-823-7300



BDS@PortlandOregon.gov



www.portland.gov/bds/brochures-forms/translated-brochures-forms

Управление г. Портленда обязуется предоставлять полноценный доступ для всех. По вопросам предоставления средств доступа, модификаций, письменного и устного перевода или других услуг звоните по телефону 503-823-7300 или в службу коммутируемых сообщений штата Орегон по телефону 711.

1_res_guide январь 2022 года