

Trợ cấp Di dời Bắt buộc Dành cho Người thuê nhà

SỰ KIỆN KÍCH ĐỘNG



Nhận Lệnh/Yêu cầu Trục xuất Không Lý do

HOẶC

Tăng giá thuê từ 10% trở lên

HOẶC

Thay đổi Đáng kể các Điều khoản Cho thuê

HOẶC

Không Gia hạn Hợp đồng thuê

HOẶC

Lý do Hợp lệ Từ Bên Địa chủ Để Chấm dứt Hợp đồng

Thông báo: Ít nhất 90 ngày trước khi hợp đồng thuê hết hạn, Địa chủ phải cung cấp cho Người thuê nhà một văn bản mô tả các Quyền và Nghĩa vụ của Người thuê nhà cùng với một Thư báo Chấm dứt Hợp đồng, Thư báo Tăng Giá thuê, hoặc Thư báo về Trợ cấp Di dời.

→ **Hành động Của Địa chủ:** Phải thanh toán tiền Trợ cấp Di dời cho Người thuê nhà ít nhất 45 ngày trước khi chấm dứt hợp đồng thuê

→ **Hành động của Người thuê nhà:** Phải cung cấp thư báo cho Địa chủ nếu Người thuê nhà muốn yêu cầu tiền Trợ cấp Di dời* trong vòng 45 ngày kể từ ngày đề trên thư báo tăng giá thuê nhà

→ **Hành động Của Địa chủ:** Phải thanh toán tiền Trợ cấp Di dời trong vòng 31 ngày kể từ ngày Người thuê nhà cung cấp thư báo về việc yêu cầu Trợ cấp Di dời **

→ **Hành động của Người thuê nhà:** Phải cung cấp thư báo cho Địa chủ nếu Người thuê nhà muốn yêu cầu Trợ cấp Di dời* trong vòng 45 ngày kể từ ngày các điều khoản trong hợp đồng cho thuê thay đổi một cách đáng kể

→ **Hành động Của Địa chủ:** Phải thanh toán tiền Trợ cấp Di dời trong vòng 31 ngày kể từ ngày Người thuê nhà cung cấp thư báo về việc yêu cầu Trợ cấp Di dời **

→ **Hành động Của Địa chủ:** Phải thanh toán tiền Trợ cấp Di dời cho Người thuê nhà ít nhất 45 ngày trước khi chấm dứt hợp đồng thuê

→ **Hành động Của Địa chủ:** Phải thanh toán tiền Trợ cấp Di dời cho Người thuê nhà ít nhất 45 ngày trước khi chấm dứt hợp đồng thuê

*Yêu cầu Trợ cấp Di dời không phải là thông báo về việc chấm dứt hợp đồng thuê.

**Việc chấp nhận tiền Trợ cấp Di dời đòi hỏi Người thuê nhà phải dọn đi nơi khác.

Để tìm hiểu thêm

p. 503-823-1303

e. RentalServices@PortlandOregon.gov

w. PortlandOregon.gov/PHB/RSO



Portland Housing Bureau

Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan

Trợ cấp
Di dời



\$2,900

Căn Studio/SRO

\$3,300

Một phòng ngủ

\$4,200

Hai phòng ngủ

\$4,500

Ba phòng ngủ