

# Програма реєстрації орендного житла й Додаток R

У липні 2018 року міська рада прийняла програму реєстрації орендного житла.

Кодекс міста Портленда 7.02.890 вимагає, щоб усі власники орендного житла **щорічно реєстрували** житлову нерухомість, яку вони здають в оренду, на податковий рік, який розпочинається 1 січня 2018 року або пізніше (для більшості власників заяву про реєстрацію необхідно подавати до 15 квітня щорічно). Діяльність, пов'язана з орендою, та адреси орендних об'єктів нерухомості повинні бути внесені в Додаток R і включені в пакет податкових документів, необхідних для отримання ліцензії на ведення комерційної діяльності. Неподання податкової декларації та відповідних податкових документів, включаючи Додаток R, може призвести до штрафних санкцій.

## Форма «Додаток R» та інформація щодо подачі документів

- **Реєстраційний збір:** 60 доларів США за одиницю
- **Строк подачі:** щорічно до 15 квітня (для більшості власників)
- Натисніть на посилання нижче, щоб отримати інструкції про те, як подати заяву до податкового департаменту.

[Подати документи поштою або електронною поштою до податкового департаменту](#) [Завантажити Додаток R](#)

Якщо ви володієте 10 житловими одиницями або більше чи хочете подати Додаток R в електронному форматі, скористайтеся [таблицею перенесення інформації про реєстрацію орендного житла](#). ([Податковий департамент](#))

## Запитання й відповіді

1. **До кого звернутися з питаннями щодо цієї вимоги?** Усі загальні питання щодо подання документів слід надсилати у Податковий департамент.
2. **[City of Portland Revenue Division](#)**  
111 SW Columbia St., Suite 600, Portland, OR 97201-5840  
Електронна пошта: [RevBurRentReg@portlandoregon.gov](mailto:RevBurRentReg@portlandoregon.gov)  
Офіс: [\(503\) 823-5157](tel:5038235157)  
Факс: (503) 823-5192
3. **Некомерційні організації:** Для підтвердження чи запиту щодо включення в список звільнених осіб, зв'яжіться з [Офісом із питань оренди](#).
4. **Що необхідно для реєстрації орендного житла?** Всі власники орендної житлової нерухомості повинні подати реєстрацію орендної житлової нерухомості (Додаток R) разом із податковою декларацією у зв'язку з ліцензією на ведення бізнесу у місті Портленд та окрузі Малтнома.
5. **Чому необхідно реєструвати житло?** Відповідно до Кодексу міста Портленда 7.02.890, всі власники орендної житлової нерухомості в місті мають щорічно реєструвати нерухомість, що здається в оренду, і надати таблицю, яка містить адреси всіх орендних житлових одиниць у межах міста.
6. **Я маю звільнення від сплати податків. Чи потрібно мені реєструвати орендне житло?** Так. Всі власники орендної житлової нерухомості повинні подати реєстрацію орендної житлової нерухомості (Додаток R) разом із податковою декларацією у зв'язку з ліцензією на ведення бізнесу.
7. **Який крайній строк реєстрації?** Для кожного податкового року всі власники орендної житлової нерухомості, що підлягає реєстрації, повинні зареєструвати орендне нерухоме майно в більшості випадків не пізніше 15 квітня наступного календарного року, в день подачі звичайної податкової декларації на федеральному рівні й на рівні штату. Якщо ви продовжуєте термін подання Податкової декларації з комбінованого бізнесу, ви можете подати Додаток R разом із Податковою декларацією з комбінованого бізнесу в той же час.

8. **Які форми мені потрібні?** [Додаток R](#) та податкова декларація з ліцензії на комбінований бізнес у [Портленді та окрузі Малтнома](#).
9. **Яка інформація від мене потрібна?** Діяльність, пов'язана з орендою, та адреси орендних об'єктів нерухомості повинні бути внесені в Додаток R і включені в пакет податкових документів, необхідних для отримання ліцензії на ведення комерційної діяльності.
10. **Де можна знайти форму?**

1. Відвідайте розділ [Форми Податкового департаменту](#)
2. Завантажте та заповніть Додаток R – Реєстрація орендної житлової нерухомості
- 3.

Надішліть заповнену форму Додатка R разом із податковою декларацією або звільненням від податків на адресу:

City of Portland Revenue Division  
111 SW Columbia St., Suite 600 Portland, OR 97201-5840

11. **Чи стягується плата за реєстрацію орендованого об'єкту?** Так, [плата стягується з усіх житлових одиниць](#), які не регулюються, на рівні 60 % від місцевого медіанного доходу або нижче. Щодо одиниць, регульованих на рівні 60 % від місцевого медіанного доходу або нижче, слід щорічно подавати Додаток R та вказувати у формі, які одиниці, класифіковані як доступні та підлягають звільненню від сплати збору.
12. **Що буде, якщо я не зареєструю житло в строк?** За неподання податків і супутніх документів, таких як Додаток R, податковий департамент може накласти штраф.
13. **Навіщо міська влада Портленда хоче, щоб орендні об'єкти були зареєстровані?** Мета програми міської влади Портленда з реєстрації орендного житла – створити дійсний і надійний перелік об'єктів орендного житла в місті.