

Обов'язкова допомога при переїзді для орендаря

ПІДСТАВА

Примітка: Принаймні за 90 днів до закінчення оренди, орендодавець повинен надати орендареві опис прав і обов'язків орендаря разом із повідомленням про розірвання договору, повідомленням про підвищення оренди або повідомленням про допомогу при переїзді.



Виселення без поважної причини

→ **Дії орендодавця:** Повинен виплатити орендарю допомогу при переїзді не менше ніж за 45 днів до припинення оренди.

АБО

Підвищення орендної плати на 10 % і вище

→ **Дії орендаря:** Повинен надати орендодавцю письмове повідомлення протягом 45 днів із моменту отримання повідомлення про підвищення орендної плати, якщо запитує допомогу при переїзді*.

Дії орендодавця: Має заплатити допомогу при переїзді протягом 31 дня з моменту подачі орендарем письмового повідомлення про запит на допомогу при переїзді**

АБО

Істотна зміна умов оренди

→ **Дії орендаря:** Повинен надати орендодавцю письмове повідомлення протягом 45 днів із моменту повідомлення про істотну зміну умов оренди, якщо запитує допомогу при переїзді*.

Дії орендодавця: Має заплатити допомогу при переїзді протягом 31 дня з моменту подачі орендарем письмового повідомлення про запит на допомогу при переїзді**

АБО

Непоновлення договору оренди

→ **Дії орендодавця:** Повинен виплатити орендарю допомогу при переїзді не менше ніж за 45 днів до припинення оренди.

*Запит на допомогу при переїзді не є повідомленням про розірвання договору оренди.
**Прийняття виплати допомоги при переїзді вимагає, щоб орендар виїхав.

АБО

Поважна причина припинення договору орендодавцем

→ **Дії орендодавця:** Повинен виплатити орендарю допомогу при переїзді не менше ніж за 45 днів до припинення оренди.

Додаткова інформація

тел. 503-823-1303

Ел. пошта RentalServices@PortlandOregon.gov

сайт PortlandOregon.gov/PHB/RSO



Portland Housing Bureau

Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan

**Виплата
допомоги
при переїзді**



2 900 \$
Студія / кімната
на одну людину

4 200 \$
Дві спальні

3 300 \$
Одна спальня

4 500 \$
Три спальні