

Codsiga & Baaritaanka

Waxka ogow nidaamka cusub ee hadba sida loo kala horreeyo la iskugu adeego ee loogu talagalay codsiyada ijaarka, ee mudnaanta la siiyo codsabayaasha qaba naafanimada dhanka socodka, xaddidnaanta lacagaha la iska qaado ee baaritaanka iyo qiyaasaha dakhliga-loo eegayo-ijaarka, iyo shuruuda baaritaanka ee aan waxba la isku xirayn 'low-barrier'.



**Portland
Housing Bureau**
Rental Services Office

Naafanimada Dhanka Socodka & Wax ka beddelka Naafanimada

Wixii macluumaad ku saabsan Naafanimada Dhanka Socodka iyo Wax ka beddelka Naafanimada, fiiri boggaga 5 iyo 18.



Tusmada

Xayeysiinta 4

Ogeysiinta 72 Saacadood ah ee Helitaanka Guriga

Soo ururinta lacagta, Hawlaha & Lacagaha la iska qaado 5

Muddada Codsiga Furan

Wakhtiga loo qabtay Soo
ururinta lacagta & Nidaamka

Xaddidnaanta Lacagaha la
iska qaado ee Baaritaanka

Baaritaanka Guud 8

Aqoonsiga

Dakhliga

Baaritaanka Dheeraad ah 11

Guudmarka Xulashooyinka

Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier'

Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga

Diidmooyinka, Rafcaanada & Aqbalaada 17

Wax iska dhaafitaanka 20

Su'aalaha?

Haddii aad tahay mulkiile guri ama ijaarte haya su'aalo ama qaba walwal ku saabsan Amarka Codsiga iyo Baaritaanka, ama raadinayso tilmaamo guud, la xiriir Xafiiska Adeegyada Ijaarka ee PHB. Wac, email u dir, ama ku hako miiska caawimaada inta lagu jiro saacadaha shaqada.

Miiska Caawimaada ee Xafiiska Adeegyada Ijaarka

- TELEFOONKA 503-823-1303
- EMAIL-KA rentalservices@portlandoregon.gov
- INTERNET-KA portland.gov/rso
- LA IMAANAYO 421 SW 6th Avenue, Suite 500
Portland, Oregon 97204
- SAACADAHA Maalmaha Isniinta, Arbacada & Jimcaha
9-11:00SUBAXNIMO iyo 1-4:00GALABNIMO



Shaqaalaha jooga Xafiiska Adeegyada Ijaarka ayaa bixin doona macluumaad ku saabsan sharciyada iyo siyaasada magaalada, iyo isku gudbinta ilaha iyo macluumaad kale. Si kastaba ha ahaatee, ma bixin karaan talo dhanka sharciga ama qof uma sheegi karaan waxa la sameynayo xaalad jirta.

Internet-ka ka Hel Dokumentiyo & Foomam



Xeerarka Maamulka, foomamka, iyo ogeysiinta la iskaga baahan yahay oo buuxa ka hel portland.gov/rso/application-screening

Su'aalaha Inta Badan la Isweydiiyo

Waxaad heli doontaa jawaabaha la xiriira su'aalaha inta badan la isweydiiyo ee soo socda. Raadi sanduuq midabkiisu buluug yahay ama soo wac.

- Maxaa loo baahan yahay in ay codsiga ku jiraan? - - - - - 4
- Miyuu codsaduuhu codsan karaa diiwaanka helitaanka? - - - - - 5
- Sidee bay codsiyadu iskugu xigaan oo hawshooda loo qabtaa? - - - - - 6
- Goorma ayuu mulkiile guri diidi karaa in uu qabto hawsha codsiga? - - - - - 7
- Waa maxay noocyada Aqoonsi ee mulkiile guri aqbalo? - - - - - 8
- Sidee baa loo qiimeeyaa qiyaasaha dakhliga-loo eegayo-ijaarka? - - - - - 10
- Ka waran haddii codsade uusan buuxin qiyaasaha dakhliga ugu yar? - - - - - 10
- Goorma iyo sidee baa go'aaminta loo baahan yahay in la iskula soo socodsiiyo? - - - - - 17
- Ka waran haddii ijaarte aan ahayn-codsadaha la diido? - - - - - 18
- Maxaa loo baahan yahay in ay ku jiraan Ogeysiinta Diidmada? - - - - - 18

Xayeysiinta

Ogeysiinta 72 Saacadood ah ee Helitaanka Guriga

Marka loo xayeysiinayo bulshada, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu 72 saacadood ku bixiyo **ogeysiinta helitaanka guriga** ka hor intaanu bilaabin aqbalaada codsiyada. Ogeysiintu waa in ay caddeysaa:

- a) marka codsiyada la bilaabi doono in la aqbalo (ma aha in ay ka horreyso 72 saacadood);
- a) haddii uu gurigu yahay mid la heli karo ama aan la heli karin;* iyo
- a) lacagta baaritaanka (haddii lacag la iska qaadayo), iyo sharraxaada shuruuda baaritaanka.

***Guryo Lagu Noolaan Karo oo La heli karo, waa kuwo u qalma Nooca Guriga A "Type A Unit" iyada oo la raacayo Xeerka Qaabka Dhismaha U Dhisnaya yahay ee Oregon iyo ICC A117.1. Guud ahaan, Nooca Guryaha A waxaa loo qaabeeyay oo loo dhisay in ay bixiyaan gelitaan oo ay heli karaan dadka isticmaala kursiga curyaanka guud ahaan guriga.**

Maxaa loo baahan yahay in ay codsiga ku jiraan?

- ☐ Fursadda lagu xaqiijinayo Naafanimada Dhanka Socodka ama Xaalada Naafanimada ee kale
- ☐ Ogeysiinta Magaalada Portland ee ku aadan Codsadayaasha oo la xiriirta xuquuqda ijaarte ku codsanayo wax ka beddel ama qorshe sameyn
- ☐ Ogeysiinta Magaalada Portland ee ku aadan Codsadayaasha oo tilmaamaysa halka laga helayo Warbixinta Xuquuqda Codsadaha ee Xafiiska Guriyeynta Portland (PHB)
- ☐ Sharraxaada Shuruuda Baaritaanka iyo Nidaamka Qiimeynta, haddii lacagta baaritaanka la isku soo dalaco
- ☐ Fursad loogu darayo Caddeyn Dheeraad ah si la isku tixgeliyo, si loo yareeyo natiijooyinka baaritaanka ee xun ee imaan kara

Mulkiile guri wuxuu bixin karaa macluumaadkan isaga bixinaya cinwaanka, meesha laga sii gelayo internet-ka, ama ama qaab kale oo ijaartayaasha mustaqbalka ah ay ku heli karaan macluumaadkan.



Foomamka iyo dokumentiyada ka hel internet-ka

**portland.gov/rso/
application-
screening**

- ★ **Habka ugu fiican ee Wax loo qabto** Inkasta oo aan la iskaga baahnayn, waa habka ugu fiican ee wax loo qabto in codsiga lagu daro macluumaad ku saabsan **Xuquuqda Rafcaan Qaadashada**.

Soo ururinta lacagta, Hawlaha & Lacagaha la iska qaado

Muddada Codsiga Furan

Muddada Codsiga Furan waxay bilaabataa ugu yaraan 72 ka dib marka ogeysiinta helitaanka la soo dhajiyo. Bilowga Muddada Codsiga Furan, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu qoro taariikhda iyo wakhtiga codsi kasta oo la buuxiyay la helo. Mulkiile guri waxaa dhici karta in uu isku mar qabto hawsha codsiyo badan laakiin waxaa laga rabaa in uu aqbalo, si ay shuruudi ku jirto u aqbalo, ama u diido hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.

Haddii codsiyada la helo ka hor Muddada Codsiga Furan, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu u qoro taariikhda iyo wakhtiga codsiyadan la buuxiyay in ay yihiin 8 saacadood ka dib bilawga Muddada Codsiga Furan ganaax ahaan.

Liiskaska Sugitaanka Guriga Bannaan

Haddii mulkiile guri uu hayo liiska sugitaanta ee loogu talagalay guryaha bannaan, waa in magacyada loogu daraa hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo. Marka xubnaha ka tirsan liiska sugitaanku ay codsadaan guri bannaan, mulkiile guri waxaa dhici karta in uu isku mar qabto hawsha codsiyo badan laakiin waxaa laga rabaa in uu aqbalo, si ay shuruudi ku jirto u aqbalo, ama u diido codsadayaasha hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helay codsiyada.

Mudnaanta la siinayo Dadka qaba Naafanimada Dhanka Socodka*



Goorta, inta lagu jiro 8 saacadood ee u horreeya ee Muddada Codsiga Furan, mulkiile guri ee hela codsiga xubin ka tirsan qoyska oo isku aqoonsan in uu yahay Qof qaba Naafanimada Dhanka Socodka, mulkiilaha gurigu waa in uu mudnaanta siiyaa codsiyada noocaas ah, oo aqbalaa, si ay shuruudi ku jirto u aqbalaa, ama u diidaa codsadayaasha ka hor inta aan tixgelinta la siinin codsiyada kale. Haddii ay jiraan codsiyo badan oo lala leeyahay xubin ka tirsan qoyska oo ah Qof qaba Naafanimada Dhanka Socodka, tani waa in ay u dhacdaa hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helay, laakiin ka hor qabashada hawsha codsiyada la buuxiyay ee loogu talagalay xubnaha qoyska ee aan qabin Naafanimada Dhanka Socodka.

***Tani waxay khuseysaa oo kaliya nooca guryaha (Type A) ee la geli karo, mana khuseyso codsiyada loogu talagalay guryaha la ijaaray iyada oo la adeegsanayo bakhtiyaanasiib ama nidaamka helitaanka isku duba ridan oo loogu talagalay dhismayaasha la degan yahay ee leh ijaar gaarsiisan boqolkiiba 80% oo ah MFI ama ka hooseeya.**

Wakhtiga loo qabtay Soo ururinta lacagta & Nidaamka

Ogeysiinta 72 Saacadood ah ee Helitaanka Guriga

Haddii furitaanka si guud loo xayeysiyo, ogeysiinta helitaanka guriga waa in la soo dhajiyaa 72 saacadood ka hor Muddada Codsiga Furan.

Muddada Codsiga Furan

Muddada Codsiga Furan waxay bilaabataa 72 ka dib marka ogeysiinta helitaanka guriga la soo dhajiyo, iyada oo codsiyadana hawshooda loo qabto hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo. Xulashada guryaha la heli karo waxaa la siiyay codsadayasha qaba naafanimada dhanka socodka.

8-Saacadood oo Ganaax ah

Haddii codsiyada la helo ka hor Muddada Codsiga Furan, waxay muteysan karaan 8-saacadood oo ganaax ah iyo in hawshooda loo qabto hadba sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.

Sida ay u soo kala horreeyaan u Qabashada Hawsha Codsiga

- 0 Codsiyada lama aqbaloo ilaa laga gaarayo ugu yaraan 72 saacadood ka dib soo dhajinta ogeysiinta helitaanka guriga. Codsiyada la helay intii lagu jiray wakhtigani waxay muteysan karaan 8-saacadood oo ganaax ah.
- 1 Codsiyada tilmaama Naafanimada Dhanka Socodka ee la helay intii lagu jiray 8 saacadood ee u horreeyay Muddada Codsiga Furan ayaa la siiyaa mudnaan oo hawshooda la qabtaa marka hore, sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.*
- 2 Codsiyada tilmaama Naafanimada Dhanka Socodka ee la helay *ka hor* Muddada Codsiga Furan, sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.*
- 3 Codsiyada la helay intii lagu jiray 8 saacadood ee u horreeyay Muddada Codsiga Furan, sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.
- 4 Codsiyada la helay *ka hor* Muddada Codsiga Furan, ayaa hawshooda la qabtaa sida ay dhigayso 8-saacadood ee ganaaxa ah, sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.
- 5 Codsiyada kale oo dhan, sida ay u soo kala horreeyaan ee loo helo.

***Tani waxay khuseysaa oo kaliya nooca guryaha la geli karo.**



Talooyinka Codsadaha

Sug Muddada Codsiga Furan si aad u codsato! Haddii codsiyada la helo ka hor intaan Muddada Codsiga Furani bilaabmin, 8-saacadood oo ganaax ah ayaa lagu dabaqi doonaa.

Xaddidnaanta Lacagaha la iska qaado ee Baaritaanka*

Dhacdada suurtagal ah

Heerka Ugu Badan ee La Oggolyahay

Baaritaanka oo dhan waxaa la sii marayaa shirkad baaritaan

Wax aan ka badnayn kharashka ay soo dalacdo shirkadda baaritaanka

Qaar ka mid ah laakiin baaritaanka oo dhan lama sii maro shirkad baaritaan

Wax aan ka badnayn kharashka ay soo dalacdo shirkadda baaritaanka, oo lagu daro boqolkiiba 25%

Baaritaanka oo dhan waxaa sameeya mulkiilaha guriga; lama isticmaalo shirkad baaritaan

Wax aan ka badnayn kharashka shirkadda xirfada u leh baaritaanka ee u adeegaysa degaanka Portland-Metro, oo lagu daro boqolkiiba 10%

***Tani waxay dheer tahay shuruudaha ee ORS Qodobka 90.295.**

Goorma ayuu mulkiile guri diidi karaa in uu qabto hawsha codsiga?

Mulkiile guri wuxuu diidi karaa in uu qabto hawsha codsiga haddii:

- a. codsadhaha la xaqiijiyay, in uu leeyahay xadgudub soo noqnoqday oo ah Heshiiska Dhanka Ijaarka—oo uu la leeyahay mulkiilaha guriga oo isku mid ah—iyada oo xadgudubkii u dambeeyay uu ahaa 365 maalmood gudahood laga soo bilaabo taariikhda gudbinta, iyo haddii mulkiilaha gurigu uu codsadhaha siisay nuqulada ogeysiinta xadgudubka la tixgeliyay;*
- b. codsiga uusan si weyn u dhammeystirnayn;
- c. codsiga ku guuldareysto in ay ku jiraan macluumaadka ku saabsan aqoonsiga ama dakhliga; ama
- d. codsaduho uu si ula kac ah uga reebay ama u bixiyay macluumaadkii loo baahnaa oo qaldan.

***Fiiri Xeerarka Maamulka wixii faahfaahin dheeraad ah portland.gov/rso/application-screening.**



Talooyinka Codsadaha

Xaqiiji in codsigaagu yahay mid dhammeystiran! Mulkiile guri wuxuu diidi karaa in uu qabto hawsha codsigaaga haddii uusan dhammeystirnayn.

Sidee baa loo qiimeeyaa qiyaasaha dakhliga-loo eegayo-ijaarka?

Marka la qiimeynayo saamiyada dakhliga-loo eegayo-ijaarka ee codsadaha, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay:

- In uu ku daro dhammaan ilaha dakhli ee codsadaha, oo uu ka mid yahay—balse aaney ku koobneyn—mushaharaadka, taageerada dhanka ijaarka (aan dowliga ahayn oo kaliya), iyo faa'iidooyinka lacageed ee dadweynaha. Mulkiile guri sidoo kale wuu dooran karaa in uu tixgeliyo taageerada la xaqiijin karo ee laga helo saaxiibada ama qoyska.
- Xisaabinta asaasiga ah waxay ku saabsan tahay:
 - a) lacagta ijaarka ee ay hoos u dhigeen tirada foojarka iyo kabista dhanka guryaha ee degaanka, gobolka, ama dowladda federaalku ee uu heli karo codsaduhu; iyo
 - a) ilaha dhaqaale oo la isku daray ee dhammaan codsadayaasha (kuma jiraan ijaartayaasha aan ahayn-codsadaha).

Ka waran haddii codsade uusan buuxin qiyaasaha dakhliga ugu yar?

Haddii codsaduhu uusan buuxin qiyaasaha dakhliga ugu yar, mulkiile guri wuxuu damaanad qaad 'security' dheeraad ah oo diiwaanka ku jirta uga baahan karaa damaanad qaade, ama iyada oo ah nooca **lacagta la iska sii dhigo ee dhanka amniga 'security deposits'** [iyada oo la raacayo 30.01.087 A]. Mulkiilaha gurigu waa in uu oggolaanshahani shuruud leh kula socodsiisaa qoraal ahaan, oo tilmaamaa tirada lacagta damaanad qaad 'security' ee dheeraadka ah. Codsaduhu wuxuu haysan doonaa wax ka yar 48 saacadood in uu ku aqbalo ama ku diido fursadani. Haddii mulkiile guri uu damaanad qaad 'security' dheeraad ah uga baahdo mulkiilaha gurigu wuxuu damaanad qaadaha uga baahan karaa in uu soo bandhigo awooda dhaqaale.

Haddii damaanad qaaduhu uu yahay saaxiib ama xubin ka tirsan qoyska, mulkiilaha gurigu uguma baahan karo damaanad qaadaha in uu yeesho dakhli saddex jeer ka badan tirada lacagta ijaarka. Heshiiska damaanad qaaduhu kama badnaan karo muddada Heshiiska Dhanka Ijaarka.

Baaritaanka Dheeraad ah

Iyada oo lala kaashanayo **Baaritaanka Guud**, mulkiile guri wuxuu dalban karaa shuruuda baaritaanka oo dheeraad ah oo ka baxsan dakhliga iyo caddeynta aqoonsiga.

Mulkiile guri wuxuu dalban karaa shuruuda baaritaanka ee **Aan waxba la isku xirayn 'Low-Barrier'** oo hore loo sii qeexay, ama shuruuda baaritaanka ee uu rabo (**Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga**). Mulkiilayaasha guryaha waxaa lagu dhiiri gelinayaa in ay ku dalbadaan shuruuda baaritaanka oo waafaqsan, ama ka mamnuucid yar, shuruuda baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier'.



Haddii lacag la iska qaaday, shuruuda baaritaanka oo dhan waa in lagu qeexaa oo lagu sharraxaa ogeysiinta helitaanka guriga.



Talooyinka Codsadaha

Ma ka walwalsan tahay natiijooyinka aan wanaagsanayn ee baaritaanka?

Waxaad bixin kartaa Caddeyn Dheeraad ah oo aad ku sharraxayso, cudur daar ugu yeelayso ama ku diidayso macluumaadka aan wanaagsanayn ee ay dhici karto in lagu muujiyay baaritaanka.

Tani waxay noqon kartaa qaabka:

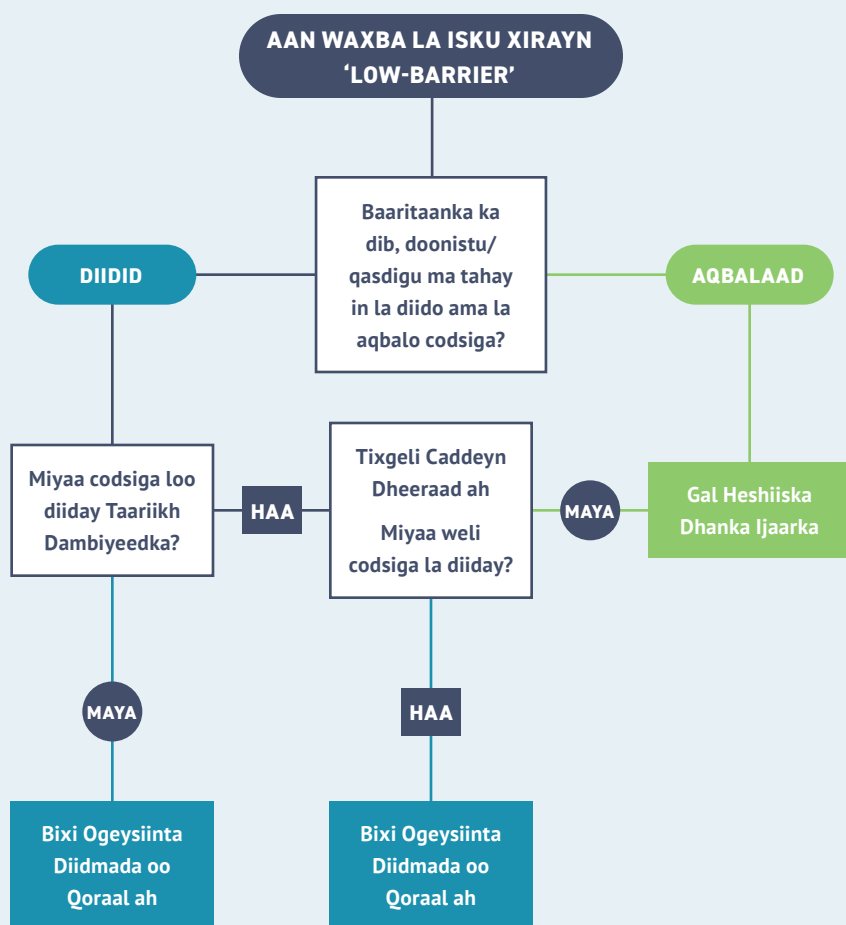
- warqadaha shakhsi,
- dokumentiyada ka socda ururada bulshada,
- caddeynta ka qayb qaadashada barnaamijka iska daaweynta isticmaalka mukhaadaraadka, ama
- wax kasta oo kale oo aad aaminsan tahay in ay khuseeyaan.

Soo raaci tani codsigaaga aad buuxisay.

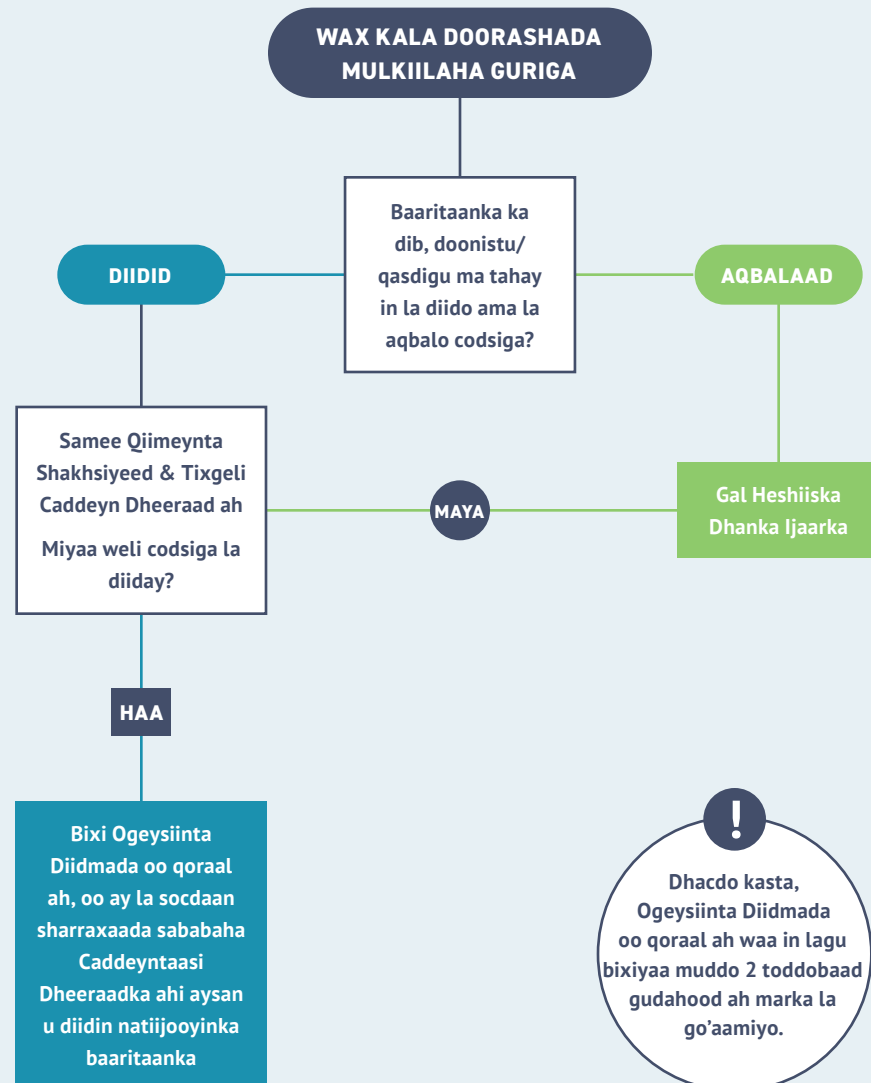


Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier' marka loo eego Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga

Haddii la dalbanayo shuruuda baaritaanka oo dheeraad ah, mulkiile guri wuxuu haystaa laba wax oo uu kala dooranayo:



- Dariiqa Heshiiska Dhanka Ijaarka
- Dariiqa Ogeysiinta Diidmada oo Qoraal ah



A. Shuruuda Baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier'.

Marka la dalbanayo shuruuda baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier', mulkiile guri wuxuu oggol yahay in uusan codsadhaha u diidin dhinacyada soo socda ee dambigiisa, credit-kiisa, ama taariikhaha ijaarkiisa:

Taariikh Dambiyeedka

1. Xiritaan aanan sababin in la isku xukumo marka laga reebo iyada oo xukunka la sugayo laga soo bilaabo taariikhda codsiga
2. Ka qayb qaadashada, ama dhammeysashada, leexinta ama dib u dhigida barnaamijka xukunka
3. Xukunka sharci ahaan lagu joojiyay, meesha laga saaray, saameyn sharci lahayn ama aan sax ahayn
4. Xukunka dembi oo aanan hadda ka dib mid sharci darro ah ka ahayn Oregon.
5. Xukunka ama go'aan kasta oo kale oo la soo saaray iyada oo la sii marayo nidaamyada caddaalada ee dhallinyarada
6. Xukunka dembiga fudud ee taariikhaha xukunka ka badan yihiin 3 sano laga soo bilaabo taariikhda codsiga*
7. Xukunka dembiga weyn ee taariikhaha xukunka ka badan yihiin 7 sano laga soo bilaabo taariikhda codsiga*



Haddii codsadhaha loogu diiday sababo la xiriira taariikh dembiyeedkiisa, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu tixgeliyo Caddeyn Dheeraad ah ee uu codsaduho la bixiyay codsiisa uu buuxiyay.

Taariikhda Credit-ka

1. Taariikhda credit-ka ugu yaraan ah 500 ama ka sarreysa
2. Taariikhda credit-ka oo aan ku filnayn, marka laga reebo codsadhaha aan si daacad ahayn uu diida in uu bixiyo macluumaadka taariikhda credit-ka oo haddii kale aasaas u noqon kara diidmada
3. Macluumaad aan wanaagsanayn oo ay bixiso hay'adda warbixinta credit-ka ee macmiilka oo tilmaamaya lacago waajib ahaa oo aan la bixinin oo waqtigii la bixin lahaa la soo dhaafay oo lacagteedu ka yar tahay \$1,000
4. Lacag la isku leeyahay oo loogu talagalay burburka soo gaaray hanti hore oo ijaar ahayd oo lacagteedu ka yar tahay \$500
5. Dhaqaale la'aan qofka la soo daristay 'bankruptcy', oo uu xareeyay/gudbiyay codsaduho, oo meesha laga saaray
6. Qoddobka 13 ee Dhaqaale la'aan qofka la soo daristay 'Chapter 13 Bankruptcy' oo uu xareeyay/gudbiyay codsaduho, oo dib u bixinteedu socoto
7. Deynta caafimaadka ama waxbarashada/tababarka xirfadeed



Habka ugu fiican ee Wax loo qabto Inkasta oo aan la iskaga baahnayn, waa habka ugu fiican ee wax loo qabto in la tixgeliyo wixii Caddeyn Dheeraad ah ee loogu talagalay taariikhda ijaarka iyo taariikhda credit-ka.

Taariikhda Ijaarka

1. Tallaabo dib loogu soo ceshanayo lahaansho, haddii tallaabada:
 - a) la diiday ama ay keentay xukun guud oo loo riday codsadhaha ka hor inta aan la gudbin codsiga;
 - a) ay keentay xukun guud oo ka dhan ah codsadhaha, kaasi oo la galay 3 sanadood ama ka badan ka hor taariikhda codsiga; ama
 - a) ay keentay xukun guud oo ka dhan ah codsadhaha, kaasi oo la galay wax ka yar 3 sanadood ka hor taariikhda codsiga haddii 1) joojinta ijaarashadu [taasi ay tallaabada la qaaday ku saleysnayd] ay ahayd sabab la'aan, ama 2) haddii xukunka ka dhanka ah codsadhaha uu ahaa xukun dhinac soo xadiri waayay 'default judgment' oo ay sabab u tahay maxkamadda oo aan laga soo muuqan, codsaduho wuxuu soo bandhigi karaa caddeyn lagu kalsoonaan karo oo ah in ay isla horeba u banneeyeen guriga waqtigii ogeysiinta la bixiyay
 - a) xukun ama diiwaan maxkamadeed oo wakhti dambe dhinac dhinac la iskaga dhigay ama la xiray iyada oo la raacayo nidaamyada sharciga gobolka
2. Wixii macluumaad ah ee mulkiile guri ka helo hubinta tixraaca ijaarka ee dhanka afka ama qoraalka ah, marka laga reebo:
 - a) ijaarka lagu guuldareystay in la bixiyo;
 - a) saddex ama ka badan oo ah ku xadgudubka waxyaabaha uu ka kooban yahay heshiishka dhanka ijaarku ee hal sano gudihiis ka hor taariikhda codsiga, ee keenay ogeysiin la siiyo ijaartaha;
 - a) lacagta hartay ee la isku leeyahay oo uu qofka ku leeyahay mulkiile guri; ama
 - a) ku xadgudubka ijaarka ee keenay iska joojinta ijaarka oo sabab leh
4. Taariikhda credit-ka oo aan ku filnayn, marka laga reebo codsadhaha aan si daacad ahayn uu diida in uu bixiyo macluumaadka taariikhda ijaarka



Dalbashada Shuruuda Baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier', mulkiile guri waxaa looga baahan in uu hoggaansamo dhammaan Sharciyada khuseeya Federaalka, Gobolka, iyo Degaanka.

B. Shuruuda Baaritaanka ee Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga

Aqbalaada Codsiga

Marka mulkiile guri dalbado shuruuda baaritaanka ee uu rabo (**Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga**) ee uu aqbalo codsi, qiimeyn dheeraad ah looma baahna.

Doonista/Qasdiga ah in la Diido Cods

Marka mulkiile guri dalbado shuruuda baaritaanka ee damacsan yahay in uu diido codsi, haddii hal shuruud ay ka mamnuucid badan tahay shuruuda baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier', mulkiilaha guriga waxaa looga baahan yahay in uu sameeyo **Qiimeyn Shakhsiyeed** ka hor intaanu bixin diidmada codsada.

► Sameynta Qiimeynta Shakhsiyeed

Qiimeynta shakhsiyeed waxay mulkiile guri uga baahan tahay in uu tixgeliyo macnaha guud ee ku xeeran qaybaha xun ee codsiga. Sidoo kale waa fursad uu codsadu ku sharxayo sababta ay tahay in loo aqbalo inkasta oo ay jiraan qaybo wax ka joojinaya oo ku jira codsigooda. Ma jiro qaab caadi ah oo la raaco ama waxyaabo tusaale ah 'template' oo loogu talagalay Qiimeynta Shakhsiyeed. Haddii mulkiile guri hayo su'aalo, waa in uu raadsadaa tilmaamo dhanka sharciga ah.

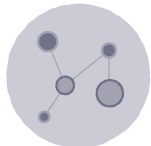
► Tixgelinta Caddeynta Dheeraadka ah

Marka la sameynayo Qiimeynta Shakhsiyeed, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu aqbalo oo tixgeliyo dhammaan **Caddeynta Dheeraadka ah** ee codsadu ku bixiyo (codsigiisa uu buuxiyay) si uu sharraxo, cudur daar ugu yeelo, ama u diido macnuumaadka aan wanaagsanayn ee ay dhici karto in lagu muujiyay baaritaanka.

Marka la sameynayo Qiimeynta Shakhsiyeed, mulkiile guri waa in uu tixgeliyaa Caddeynta Dheeraadka ah iyo:



1. Xaalada iyo darnaanta dhacdooyinka keeni karo diidmo;



1. Tirada iyo noocda dhacdooyinka;



1. Waqtiga laga soo gudbay tan iyo markii taariikhda ay dhacdooyinku dhaceen; iyo



1. Da'da qofka waqtigii ay dhacdooyinku dhaceen.

Diidmooyinka, Rafcaanada & Aqbalaada

A. Diidmooyinka

Diidmooyinka Guud ahaan

Mulkiile guri wuxuu diidi karaa codsade ama ijaarte aan ahayn-codsadaha oo kasta sida ku cad shuruudaha 30.01.086 iyo dhammaan sharciyada khuseeya ee federaalka, gobolka, iyo degaanka.

Diidmada wadata Shuruuda Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier'

Marka la diidayo codsade ee la adeegsanayo shuruuda baaritaanka ee Aan waxba La isku xirayn 'Low-Barrier', mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu bixiyo **Ogeysiinta Diidmada** oo qoraal ah, oo ay ku jirto warbixinta sababaha diidmada. Ka hor inta aan la diidin codsade taasi oo loogu talagalay taariikh dembiyeedka, mulkiile guri waa in uu tixgeliyaa Caddeynta Dheeraadka ah ee uu bixiyay codsadu, haddii uu la gudbiyay codsigiisa.

Diidmada wadata Shuruuda Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga

Marka la diidayo codsade ee la adeegsanayo shuruuda baaritaanka Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga, mulkiile guri waa in uu sameeyaa **Qiimeynta Shakhsiyeed** ee codsada (firi bogga 16). Ka dib marka la sameeyo qiimeynta, oo ay ku jirto tixgelinta Caddeynta Dheeraadka ah, mulkiile guri wuxuu diidi karaa codsada, ilaa iyo inta:

- Ay diidmadu tahay mid aan wax kala takoorayn sida ku cad Xeerka Cadaaladda Guryaha;
- Ay diidmadu waafaqsan tahay **nidaamka baaritaanka ee guud** iyo dhammaan sharciyada kale ee khuseeya ee federaalka, gobolka, iyo degaanka;
- Uu mulkiilaha gurigu **Ogeysiinta Diidmada** oo qoraal ah ku siinayo codsada muddo laba toddobaad gudahood ah laga soo bilaabo waqtiga diidmada, oo ay ku jirto sharaxaada aasaaska u ah diidmada, iyo sidoo kale sharraxaada sababaha ay Caddeynta Dheeraadka ahi aysan si ku filan u buuxinayn waxyaabaha la xiriira go'aanka mulkiilaha gurigu ku diidayo codsiga; iyo
- Ogeysiinta Diidmada oo qoraal ah uu mulkiilaha gurigu ka siinayo codsada.

Ka wada xiriirka Go'aanka

Muddo 2 toddobaad gudahood ah qiimeynta, mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu bixiyo **ka wada xiriirka go'aanka oo qoraal ah**—aqbalaada, aqbalaada shuruudu ku jirto, ama diidmada. Marka ay noqoto aqbalaada shuruudu ku jirto, ama diidmada, waxa go'aanka salka u ah waa in la sharraxaa.



Dhammaan shuruudaha magaalada waxay dheeraad ku yihiin shuruudaha gobolka; firi ORS 90.304.

Codsiyada Wax ka beddelka ee La xiriira Naafanimada & Diidmooyinka



Codsiga codsadaha ee wax ka beddel ama qorshaha macquulka ah ee loogu talagalay naafanimada, ama xaalada wax ka beddelka ama qorshaha la codsaday, waxaa dhici karta in aysan ahayn waxyaabaha gacanta ka geystay diidmada codsiga.

Waxaa intaa dheer, in codsadaha loo diidi karin guri iyada oo kaliya lagu saleynayo diidmada mulkiile guri ee wax ka beddelka codsiga. Haddii wax ka beddel la codsaday la diiday:

- Mulkiilaha guriga waxaa looga baahan yahay in uu codsadaha siiyo codsadaha laba xilli oo isku xiga oo 24-saac gudahood ah oo uu ku codsado wax ka beddel kale.
- Haddii aan la sameyn karin wax ka beddel macquul ah, codsadaha, haddii kale oo uu u qalmo, wuxuu aqbali karaa guriga iyada oo wax laga beddelin.

Ka waran haddii ijaarte aan ahayn-codsadaha la diido?

Haddii uu codsaduho u qalmo guri, mulkiile guri uma diidi karo codsadaha iyada oo lagu saleysanayo diidmada ijaarte aan ahayn-codsadaha ee codsaduho ku soo daray codsigiisa. Taasi beddelkeeda, mulkiile guri waxaa looga baahan in uu codsadaha u qalma u oggolaado guriga ijaartaha aan ahayn-codsadaha la'aantiis.

Maxaa loo baahan yahay in ay ku jiraan Ogeysiinta Diidmada?

Ogeysiinta Diidmada ee qoraalka ah waa in ay buuxisaa shuruudaha ORS 90.304, oo ay ku jirto warbixinta sababaha diidmada. Haddii la adeegsanayo shuruuda baaritaanka Wax kala doorashada Mulkiilaha Guriga, waa in ay ku jirtaa sharraxaada sababaha diidmada, iyo sidoo kale sharraxaada sababaha ay Caddeynta Dheeraadka ahi aysan si ku filan u buuxinayn waxyaabaha la xiriira go'aanka mulkiilaha guriga.

B. Rafcaanada

Mulkiile guri waxaa looga baahan yahay in uu bixiyo fursad rafcaan lagu qaadanayo, muddo 30 maalmood ah ka dib diidmada codsiga. Nidaamka rafcaanku waa in uu:

1. Bixiyaa fursad lagu saxayo, beeninayo, ama lagu sharraaxayo macluumaadka aan wanaagsanayn ee abuuray waxyaabaha aasaaska u ahaa diidmada;
2. Hore ugu sii qalmaa codsaduho kaasi oo loogu talagalay fursadaha dhanka ijaarka ee hantida guryaha ee mulkiilaha muddo 3 bilood ah ka dib taariikhda uu mulkiilaha gurigu oggolaado codsiga dib loogu eegay rafcaanka; oo
3. Ka dhaafaa codsadaha lacagta baaritaanka muddo 3 bilood ah ka dib oggolaanshaha rafcaanka. Ka hor dhaafida lacagta baaritaanka, mulkiilaha gurigu wuxuu codsadaha uga baahan karaa in uu caddeeyo in aysan jirin wax shuruudo ah oo iska beddelay kuwii lagu sharraaxay codsigii mulkiilaha guriga ee la oggolaaday.

C. Oggolaanshaha & Aqbalaada

Marka uu mulkiilaha gurigu oggolaado iyo aqbalaada codsadaha ee guriga, mulkiilaha guriga iyo codsadaha waxaa looga baahan yahay in ay galaan **Heshiiska Dhanka Ijaarka**. Mulkiile guri wuxuu sidoo kale dhammaan dadka waaweyn ee ijaartayaasha ah uga baahan karaa in ay saxiixaan **Xeerarka Deganaanshaha**.



Sharciga maamulaya shuruudaha Codsiga iyo Baaritaanku waa mid isbeddeli kara. Mulkiilayaasha guryaha iyo ijaartayaasha waxaa lagu dhiiri gelinayaa in ay qiimeeyaan sharciga hadda jira ee gobolka.

Wax iska dhaafitaanka

Shuruudahani ma khuseeyaan nidaamka wax ijaarida ee loogu talagalay guryaha:

1. La sharciyeeyay in ay yihiin guryo la awoodi karo oo ay sharciyeeyeen federaalka, gobolka iyo dowladda hoose ee loogu talagalay qoysaska ay soo gasho/sameeya wax aan ka badnayn boqolkiiba 80 ee dakhliga dhexdhexaadka ah ee qoyska isla markaana uu khuseeyo Nidaamka Helitaanka Isku duba ridan ee Degaanka Multnomah ama heshiiska gudbinta ee rasmiga ee ka dhexeeya mulkiile guri iyo bixiyaha adeega aan faa'iido doonka ahayn ama hay'ada dowladeed oo ka shaqeynaysa in ay dadka dakhligoodu hooseeyo ama ijaartayaasha nugul ku meeleeayaan guryo;
1. Aan laga ijaarin, ama loo xayeysiin ijaarida dadweynaha guud—oo ay ku jiraan ku xayeysiinta nidaamyada internet-ka iyada oo la adeegsanayo lacag ama aan la adeegsanayn; iyo
1. Lala wadaago mulkiile guri iyada oo Guriga Lagu Noolaan Karo loo isticmaalayo guriga rasmiga ah ee la degan ahaan, halkaasi oo Guriga Lagu Noolaan Karo lagu qeexay PCC 33.910, ee uusan ahayn ORS 90.100; ama lala wadaago ijaarte hadda jira oo Heshiiska Dhanka Ijaarka oo gooni ah u haysta Guriga Lagu Noolaan Karo oo isku mid ah, halkaasi oo halkaasi oo Guriga Lagu Noolaan Karo lagu qeexay PCC 33.910, ee uusan ahayn ORS 90.100; ama
1. La degan yahay halkaasi uu codsaduho ku noolaan doono oo Guriga Lagu Noolaan Karo oo ku yaala Duplex halkaasi oo guriga rasmiga ah ee mulkiiluhu degan yahay uu yahay Guriga Lagu Noolaan Karo ee labaad oo ku yaala isla Duplex isku mid; ama
1. La degan yahay halkaasi uu codsaduho ku noolaan Guri Yar oo Lagu Noolaan Karo ee Ku Dhinac Yaal Guriga Caadiga ah 'Accessory Dwelling Unit', sida uu qeexayo PCC 33.205, kaasi oo uu khuseeyo Xeerka Magaalada Portland ilaa iyo inta mulkiilaha iska leh Guriga Yar ee Lagu Noolaan Karo ee Ku Dhinac Yaal Guriga Caadiga ah 'Accessory Dwelling Unit' oo ku nool yahay goobta, ama Guryaha la degan yahay halkaasi oo mulkiilaha iska lihi uu ku nool yahay Guriga Yar ee Lagu Noolaan Karo ee Ku Dhinac Yaal Guriga Caadiga ah 'Accessory Dwelling Unit' oo Guriga Lagu Noolaan Karo ee Codsaduho uu ku noolaan doonaana goobta ku yaalo.

Ogow: Meel kasta oo maalgelinta degaanka, gobolka, ama federaalka ama shuruudaha dhanka deynta/amaahdu ee loogu talagalay baaritaanka ijaartaha uu khilaafsan yahay qayb kasta oo ka tirsan 30.01.086, maalgelinta ama shuruudaha dhanka deynta/amaahdu waxay kaliya qaadan doonaan mudnaanta qaybaha khilaafku ka taagan yahay.

Ku guuldareysiga U hoggaansanaanta

Mulkiile guri ee ku guuldareysta in uu u hoggaansamo mid ka mid ah shuruudahani wuxuu mas'uul ka yahay in uu codsadaa siiyo tiro lacageed oo gaaraysa \$250 xadgudubkii kasta oo lagu daro burburka dhabta ah ee jira, lacagaha la iska qaado ee qareenka ee macquulka ah iyo kharashyada. Codsade kasta oo waxyeello la taaban kartaa ka soo gaarto u hoggaansanaan lahaanta ula kaca ah ee mulkiile guri wuxuu leeyahay sabab tallaabo loo qaado marka la joogo maxkamad kasta oo awood sharci leh kaasi oo loogu talagalay waxyeellada jirta iyo fulinta maxkamadeed ee kale, sida laga yaabo in ay ku habboon tahay.



Haddii aad aaminsan tahay in lagu dhibaateeyay ama lagu takooray iyadoo ay sababtu tahay jinsigaaga, midabkaaga, dalka aad ka soo jeedo, diintaada, lab/dheddig ka aad tahay, xaaladaada qoys, naafanimadaada, xaaladaada guur, halka aad dakhliga ka hesho, dookhaaga galmo oo ay ku jiraan is-aqoonsigaaga qof ahaaneed, rabshada qoyska, nooca shaqo, ama ka weyn tahay 18 jir raadso tilmaamo dhanka sharciga ah oo ku saabsan xuquuqdaada sida ku cad Sharciga Caddaalada Guryaha.

Wixii turjumaad ama fasiraad ah, fadlan wac 503-823-1303

TTY 503-823-6868 ama Adeegyada Gudbinta Wararka ee Oregon 'Oregon Relay Service' 711

503-823-1303: Traducción e interpretación

Chuyển Ngữ hoặc Phiên Dịch | 翻译或传译

Письменный или устный перевод | 翻译または通訳

Traducere sau Interpretare | 번역 및 통역

Письмовый або усний переклад | Turjumida ama Fasiraadda

الترجمة التحريرية والشفوية | ການແປພາສາ ຫຼື ການອະທິບາຍ

Shuruudani waxay dheeraad ku tahay wixii ah xuquuqaha iyo waajibaadyada oo kale ee lagu dejiyay Xeerka Mulkiilaha Guryaha La Degan tahay iyo Ijaartaha ee Oregon oo hoos yimaada Xeerka La Casriyeeyay ee Oregon ee Qodobka 90, Sharciga Mulkiilaha-Ijaartaha ee Portland oo hoos yimaada Xeerka Magaalada Portland 30.

Macluumaadka ku jira foomkan waxaa loogu talagalay ujeedooyin dhanka waxbarashada oo kaliya. Waa in aad dib u eegtaa xeerka gobolka, xeerka magaalada, iyo xeerka maamulka sida loogu baahdo. Haddii aad u baahan tahay tilmaamo dhanka sharciga ah, ama aad tixgelinayso in aad qaado tallaabo dhanka sharciga ah, waad in aad la xiriirtaa qareen.

**Xeerarka Maamulka,
foomam, iyo dokumentiyo
kale ka hel**

**portland.gov/rso/
application-screening**

Su'aalaha?

Haddii aad tahay mulkiile guri ama ijaarte haya su'aalo ama qaba walwal ku saabsan Amarka Codsiga iyo Baaritaanka, ama raadinayso tilmaamo guud, la xiriiir Xafiiska Adeegyada Ijaarka ee PHB. Wac, email u dir, ama ku hako miiska caawimaada inta lagu jiro saacadaha shaqada.

Miiska Caawimaada ee Xafiiska Adeegyada Ijaarka

TELEFOONKA 503-823-1303

EMAIL-KA rentalservices@portlandoregon.gov

INTERNET-KA portland.gov/rso

IYADA OO LA SOCDO LA IMAANAYO 421 SW 6th Avenue, Suite 500
Portland, Oregon 97204

SAACADAHA Maalmaha Isniinta, Arbacada & Jimcaha
9-11:00SUBAXNIMO iyo 1-4:00GALABNIMO

Shaqaalaha jooga Xafiiska Adeegyada Ijaarka ayaa bixin doona macluumaad ku saabsan sharciyada iyo siyaasada magaalada, iyo isku gudbinta ilaha iyo macluumaad kale. Si kastaba ha ahaatee, ma bixin karaan talo dhanka sharciga ama qof uma sheegi karaan waxa la sameynayo xaalad jirta.

