

住宅租赁登记计划和附表 R

市议会于 2018 年 7 月采纳住宅租赁登记计划。

波特兰市法典 7.02.890 要求在 2018 年 1 月 1 日或之后开始的纳税年度，所有住宅租赁物业的业主须就住宅租赁物业进行**年度登记**（大部分申报人的截止日期为每年 4 月 15 日）。租赁活动和租赁地址须载于附表 R 备案，并随附于营业执照报税表上。您不提交纳税申报表和相关税务文件（包括附表 R），可能会导致罚款。

表格“附表R”和申报信息

- **登记费：**每个单位 60 美元
- **截止日期：**每年 4 月 15 日（适用于大部分申报人）
- 单击以下链接，以获取有关如何向税务局申报的说明。

[通过邮件或在线提交给税务局](#)

[下载附表 R](#)

如果您拥有 10 个或更多单位，或希望通过电子方式提交附表 R，请使用[住宅租赁登记导入电子表格](#)。（[税务局](#)）

常见问题

1. **如要提出有关本项要求的问题，我该联系谁？** 所有一般性报税问题均应提交给税务局。
2. **[波特兰市税务局](#)**
111 SW Columbia St., Suite 600, Portland, OR 97201-5840
电子邮件：RevBurRentReg@portlandoregon.gov
办事处：[\(503\) 823-5157](tel:(503)823-5157)
传真：(503) 823-5192
3. **非营利：**欲确认 / 申请列入获豁免方名单，请联系[租赁服务办公室](#)。
4. **登记租赁单位需要提交什么文件？** 所有住宅租赁物业的业主必须提交其住宅租赁物业登记表（附表 R）及其波特兰市和穆鲁玛郡营业执照纳税申报表。

5. **我为什么需要登记我的单位？** 根据波特兰市法典 7.02.890 的规定，波特兰市所有住宅租赁物业的业主须每年提供一份附表，该附表载列其在波特兰市内自有的所有住宅租赁物业的地址，以将其租赁物业进行登记。
6. **我可以免税，我是否仍然需要登记我的租赁单位？** 是。所有住宅租赁物业的业主必须提交其住宅租赁物业登记表（附表 R）以及其营业执照纳税申报表。
7. **登记的截止时间是什么时候？** 就每个纳税年度而言，多数申报人应在下一历年的 4 月 15 日之前进行登记，就像申报其他联邦和州所得税一样。若您延期提交合并营业税申报表，则可在当时与合并营业税申报表一同提交附表 R。
8. **我需要什么表格？** [附表 R](#) 以及[波特兰市和穆鲁玛郡营业执照纳税申报表](#)。
9. **您需要我提供哪些信息？** 营业执照纳税申报表附表 —— 附表 R 要求提供的租赁活动和租赁地址。
10. **我可以从哪里获得表格？**

1. 浏览 [Revenue Division Forms](#)
2. 下载和填写 Schedule R - Residential Rental Registration
3. 将填妥的附表 R 表格以及您的营业税申报表邮寄到：

City of Portland Revenue Division
111 SW Columbia St., Suite 600
Portland, OR 97201-5840

11. **租赁单位登记是否收费？** 收费，[我们向超过地区中位数收入 \(AMI\) 60% 的所有住宅单位征收一笔费用](#)。不超过地区中位数收入 (AMI) 60% 的单位，需要每年提交附表 R，并在表中说明哪些单位是符合规定的经济居住单位，以及可豁免缴纳此费用。
 12. **如果我没有在截止日期前登记，会怎么样？** 您不提交纳税和相关文件（例如附表 R），可能会被税务局处以罚款。
1. **为什么波特兰市想要进行租赁单位登记？** 波特兰市住宅租赁登记工作的目的是创建波特兰市最新可靠的租赁住房单位的记录。