Отдел по управлению недвижимостью, сдаваемой в аренду

Обязательная помощь при переезде арендатора

ИНИЦИИРУЮЩЕЕ СОБЫТИЕ

Уведомление: По крайней мере, за 90 дней до окончания срока договора аренды, вместе с уведомлением о расторжении договора, уведомлением об увеличении стоимости аренды или уведомлением о помощи при переезде, домовладелец должен предоставить арендатору описание его прав и обязанностей.

Получить выселение без причины → **Действия арендодателя**: Необходимо предоставить помощь при переезде арендатору не менее чем за 45 дней до прекращения срока действия договора аренды.

ИЛИ

Повышение арендной платы на 10% и более → **Действие арендатора**: При запросе на предоставление помощи при переезде* необходимо предоставить письменное уведомление арендодателю в течение 45 дней с момента уведомления о повышении арендной платы. → **Действия арендодателя**: Необходимо предоставить помощь при переезде в течение 31 дня с момента подачи арендатором письменного уведомления о запросе на помощь при переезде**

ИЛИ

Существенное изменение условий аренды → **Действие арендатора**: При обращении за помощью при переезде* необходимо предоставить письменное уведомление арендодателю в течение 45 дней с момента существенного изменения условий аренды. → **Действия арендодателя**: Необходимо предоставить помощь при переезде в течение 31 дня с момента подачи арендатором письменного уведомления о запросе на помощь при переезде**

*Запрос на помощь при переезде не является уведомлением о расторжении договора аренды.
**При принятии финансовой помощи при переезде требуется, чтобы арендатор съехал.

ИЛИ

Невозможность продления срока действия договора аренды → **Действия арендодателя**: Необходимо предоставить помощь при переезде арендатору не менее чем за 45 дней до прекращения срока действия договора аренды.

ИЛИ

Уважительная причина прекращения действия договора арендодателем → **Действия арендодателя**: Необходимо предоставить помощь при переезде арендатору не менее чем за 45 дней до прекращения срока действия договора аренды.

Для получения дополнительной информации
Тел. 503-823-1303
Эл. почта RentalServices@PortlandOregon.gov
Веб-сайт PortlandOregon.gov/PHB/RSO

Portland Housing Bureau
Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan

Предоставление финансовой помощи при переезде

2,900 долл. Студия/ одноместная квартира	**3,300 долл.** Одна спальня
4,200 долл. Две спальни	**4,500 долл.** Три спальни