

Программа регистрации сдаваемого в аренду жилья и схема расчета налога R (Schedule R)

В июле 2018 года городской администрацией была учреждена программа регистрации сдаваемого в аренду жилья.

В соответствии с правилом 7.02.890 муниципального кодекса города Портленд требуется **ежегодная регистрация** сдаваемой в аренду жилой недвижимости всеми её владельцами за налоговый год, начинающийся 1 января 2018 года или позже (касается большинства лиц, подающих налоговые декларации до 15 апреля каждого года). Деятельность по сдаче жилья в аренду и адреса сдаваемой в аренду жилой недвижимости необходимо указывать в схеме расчета налога R, которая должна быть приобщена к налоговой декларации коммерческого предприятия. Непредставление налоговой декларации и соответствующих налоговых документов, включая схему расчета налога R, может повлечь за собой штрафные санкции.

Формуляр «Схема расчета налога R» и информация о подаче декларации

- **Регистрационный взнос:** 60 долларов за единицу жилья
- **Срок подачи:** Ежегодно до 15 апреля (касается большинства налогоплательщиков)
- Нажмите на ссылку ниже, чтобы получить инструкции по подаче декларации в Управление по сбору налогов.

[Отправьте декларацию в Управление по сбору налогов по почте или через Интернет](#) [Загрузить схему расчета налога R](#)

Если в вашей собственности находится 10 или более единиц жилья или вы желаете подать свою схему расчета налога R в электронном виде, используйте [таблицу регистрации сдаваемого в аренду жилого помещения](#). ([Управление по сбору налогов](#))

Часто задаваемые вопросы (ЧаВо)

- 1. К кому мне следует обращаться, чтобы задать вопросы, касающиеся этого требования?** Все общие вопросы о подаче документов следует направлять в налоговый отдел.
- 2. [Налоговый отдел администрации города Портленда](#)**
111 SW Columbia St., Suite 600, Portland, OR 97201-5840
Адрес эл. почты: RevBurRentReg@portlandoregon.gov
Офис: [\(503\) 823-5157](tel:(503)823-5157)
Факс: (503) 823-5192
- 3. Некоммерческие организации:** Для подтверждения включения в список освобождённых от выполнения этого требования лиц/запроса на включение, свяжитесь с [Отделением по вопросам аренды](#).
- 4. Что требуется для регистрации сдаваемых в аренду единиц жилья?** Все владельцы сдаваемой в аренду жилой недвижимости должны подать документы по регистрации сдаваемой в аренду жилой недвижимости (схему расчета налога R) вместе с налоговой декларацией коммерческого предприятия города Портленда и округа Малтнома.
- 5. Почему мне необходимо регистрировать единицу жилья?** В соответствии с правилом 7.02.890 муниципального кодекса города Портленд все владельцы сдаваемой в аренду жилой недвижимости в городе должны регистрировать свою сдаваемую в аренду недвижимость, ежегодно предоставляя схему расчета налога с указанием адреса всех единиц жилья, сдаваемых в аренду и находящихся на территории города.
- 6. Я освобожден(-а) от уплаты налогов. Требуется ли мне регистрировать сдаваемое в аренду жилье?** Да. Все владельцы сдаваемой в аренду жилой недвижимости должны подать документы по регистрации сдаваемой в аренду жилой недвижимости (схему расчета налога R) вместе с налоговой декларацией коммерческого предприятия.
- 7. Каков крайний срок регистрации?** Для каждого налогового года в отношении большинства налогоплательщиков регистрация должна

подаваться до 15 апреля следующего календарного года, как и другие федеральные налоговые декларации о доходах и декларации штата. Если вы подаете совмещенную налоговую декларацию в отношении коммерческого предприятия на условиях продленного срока подачи, вы можете подать схему расчета налога R вместе с налоговой декларацией в отношении коммерческого предприятия в одно и то же время.

8. **Какие документы мне необходимы?** [Схема расчета налога R и совмещенная налоговая декларация коммерческого предприятия города Портленда и округа Малтнома.](#)

9. **Какую информацию мне необходимо вам предоставить?**

Деятельность по сдаче жилья в аренду и адреса сдаваемой в аренду жилой недвижимости необходимо указывать в схеме расчета налога, которая должна быть приобщена к налоговой декларации коммерческого предприятия – схема расчета налога R (Schedule R).

10. **Где я могу получить этот формуляр?**

1. Перейдите к разделу [Revenue Division Forms \(бланки налогового отдела\)](#)

2. Загрузите и заполните схему расчета налога R - регистрация сдаваемого в аренду жилья

3. Отправьте по почте заполненную схему расчета налога R вместе с вашей налоговой декларацией на бизнес на адрес:

City of Portland Revenue Division
111 SW Columbia St., Suite 600
Portland, OR 97201-5840

11. **Взимается ли плата за регистрацию сдаваемого в аренду жилья?**

Да, [плата начисляется в отношении всех жилых помещений](#), не регулируемых на уровне 60% от среднего дохода по региону (AMI) или ниже. В отношении единиц жилья, регулируемых на уровне 60% от AMI или ниже, должна ежегодно подаваться схема расчета налога R и в соответствующих бланках указано, какие единицы жилья квалифицированы как доступные и должны быть освобождены от уплаты сбора.

12. **Что произойдет в случае, если я не пройду регистрацию в**

установленный срок? Непредставление налоговой декларации и сопутствующих документов, например, схему расчета налога R, может

повлечь за собой штрафные санкции со стороны Управления по сбору налогов.

13. **По какой причине власти города Портленд стремятся зарегистрировать сдаваемые в аренду единицы жилья?** Цель программы регистрации сдаваемого в аренду жилья города Портленд заключается в разработке текущего и достоверного реестра сдаваемого в аренду жилья в городе.