

Programul de înregistrare a imobilelor rezidențiale care fac obiectul închirierii și Anexa R

Consiliul municipal a adoptat în iulie 2018 Programul de înregistrare a imobilelor rezidențiale care fac obiectul închirierii.

Codul orașului Portland 7.02.890 impune **declararea anuală** a imobilelor rezidențiale care fac obiectul închirierii de către toți proprietarii unor astfel de imobile, începând cu exercițiul financiar care debutează la 1 ianuarie 2018 sau ulterior (termenul limită pentru majoritatea contribuabililor este data de 15 aprilie a fiecărui an). Activitățile de închiriere și adresele imobilelor care fac obiectul închirierii trebuie să fie completate în Anexa R și atașate la Declarația fiscală privind licența de afaceri. Nedepunerea declarației fiscale și a documentelor fiscale conexe, inclusiv Anexa R, poate duce la aplicarea de penalități.

Formularul „Anexa R” și informații privind depunerea

- **Taxă de înregistrare:** \$60/unitate
- **Data limită:** Anual, până la 15 aprilie (pentru majoritatea contribuabililor)
- Faceți clic pe linkul de mai jos pentru instrucțiuni privind modul de depunere la Divizia pentru venituri.

[Depuneți trimițând prin poștă sau online către Divizia pentru venituri](#) [Descărcare Anexa R](#)

Dacă dețineți 10 sau mai multe unități sau doriți să trimiteți Anexa R în format electronic, vă rugăm să utilizați [foaia de calcul Import înregistrări imobile rezidențiale care fac obiectul închirierii](#). ([Divizia pentru venituri](#))

Întrebări frecvente

1. **Pe cine contactez dacă am întrebări privind această cerință?** Toate întrebările generale referitoare la depuneri trebuie să fie adresate Diviziei pentru venituri.

2. **[City of Portland Revenue Division \[Divizia pentru venituri a orașului Portland\]](#)**
111 SW Columbia St., Suite 600, Portland, OR 97201-5840
E-mail: RevBurRentReg@portlandoregon.gov
Birou: [\(503\) 823-5157](tel:5038235157)
Fax: (503) 823-5192

3. **ONG-uri:** Pentru a confirma/solicita includerea pe lista părților exceptate, vă rugăm să contactați [Biroul pentru servicii de închiriere](#).

4. **Ce este necesar pentru înregistrarea unităților care fac obiectul închirierii?** Toți proprietarii de imobile rezidențiale care fac obiectul închirierii trebuie să declare astfel de imobile (Anexa R) împreună cu Declarația fiscală privind licența de afaceri pentru orașul Portland și comitatul Multnomah.

5. **De ce trebuie să îmi înregistrez imobilul?** Conform prevederilor Codului orașului Portland 7.02.890, toți proprietarii de imobile rezidențiale care fac obiectul închirierii din oraș trebuie să declare aceste imobile depunând anual o anexă care să includă adresele tuturor unităților rezidențiale care fac obiectul închirierii, deținute în oraș.

6. **Dacă beneficiaz de scutire de la plata impozitelor, mai am obligația de a-mi înregistra unitatea care face obiectul închirierii?** Da. Toți proprietarii de imobile rezidențiale care fac obiectul închirierii trebuie să declare astfel de imobile (Anexa R) împreună cu Declarația fiscală privind licența de afaceri.

7. **Care este termenul limită pentru înregistrare?** Pentru majoritatea contribuabililor, în fiecare exercițiu fiscal, termenul limită este data de 15 aprilie a anului calendaristic următor, la fel ca pentru alte declarații privind impozitul pe venit federal și de stat. Dacă depuneți Declarația fiscală combinată privind activitățile comerciale în perioada de prelungire, puteți depune Anexa R împreună cu această declarație.

8. **Ce formulare îmi trebuie?** [Anexa R](#) și [Declarația fiscală combinată privind licența de afaceri pentru orașul Portland și comitatul Multnomah](#).

9. **Ce informații trebuie să furnizez?** Este obligatoriu să declarați activitățile de închiriere și adresele imobilelor care fac obiectul închirierii într-o anexă la Declarația fiscală privind licența de afaceri - Anexa R.

10. **De unde pot obține formularul?**

1. Accesați [Revenue Division Forms \[Formularele Diviziei pentru venituri\]](#)
2. Descărcați și completați Anexa R – Înregistrarea imobilelor rezidențiale
3. Trimiteți prin poștă formularul completat al Anexei R împreună cu declarația fiscală privind activitățile comerciale la:

City of Portland Revenue Division [Divizia pentru venituri a orașului Portland]
111 SW Columbia St., Suite 600
Portland, OR 97201-5840

11. **Există vreo taxă pentru înregistrarea unităților care fac obiectul închirierii?** Da, se [aplică o taxă pentru toate unitățile rezidențiale](#) nereglementate la sau sub 60% din AMI. Pentru unitățile reglementate la sau sub 60% din AMI trebuie să se depună Anexa R anual și să se indice pe formular ce unități sunt reglementate ca fiind accesibile și ar trebui să fie scutite de la plata taxei.

12. **Ce se întâmplă dacă nu mă înregistrez până la termenul limită?** Nedepunerea documentației fiscale și a documentelor conexe, precum Anexa R, poate duce la aplicarea de penalități de către Divizia pentru venituri.

13. **De ce dorește Primăria orașului Portland să înregistreze unitățile care fac obiectul închirierii?** Scopul efortului Primăriei orașului Portland de înregistrare a imobilelor rezidențiale care fac obiectul închirierii este de a crea un inventar actual și fiabil al unităților locative care fac obiectul închirierii din oraș.