Oficiul serviciilor de închiriere

Asistență pentru relocarea obligatorie a chiriașilor

EVENIMENT DECLANȘATOR

Notificare: Cu cel puțin 90 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere printr-o notificare de reziliere, de majorare sau de asistență pentru relocare, proprietarul trebuie să furnizeze chiriașului o descriere a drepturilor și obligațiilor chiriașului.

Primirea unei notificări de evacuare fără motiv întemeiat

→ **Acțiunea proprietarului**: Trebuie să plătească asistență pentru relocare chiriașului cu cel puțin 45 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere

SAU

Majorarea chiriei cu 10% sau mai mult

→ **Acțiunea chiriașului**: Trebuie să furnizeze o notificare scrisă proprietarului dacă solicită asistență pentru relocare* în termen de 45 de zile de la notificarea majorării chiriei

→ **Acțiunea proprietarului**: Trebuie să achite asistența pentru relocare în termen de 31 de zile de la momentul în care chiriașul notifică în scris cererea de asistență pentru relocare**

SAU

Modificarea substanțială a condițiilor de închiriere

→ **Acțiunea chiriașului**: Trebuie să furnizeze proprietarului o notificare scrisă dacă solicită asistență pentru relocare* în termen de 45 de zile de la notificarea modificării condițiilor de închiriere

→ **Acțiunea proprietarului**: Trebuie să achite asistența pentru relocare în termen de 31 de zile de la momentul în care chiriașul notifică în scris cererea de asistență pentru relocare**

*Cererea de asistență pentru relocare nu reprezintă o notificare a încetării contractului de închiriere.
**Acceptarea plății asistenței pentru relocare impune mutarea chiriașului.

SAU

Nereînnoirea contractului de închiriere

→ **Acțiunea proprietarului**: Trebuie să plătească asistență pentru relocare chiriașului cu cel puțin 45 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere

SAU

Motiv întemeiat de reziliere de către proprietar

→ **Acțiunea proprietarului**: Trebuie să plătească asistență pentru relocare chiriașului cu cel puțin 45 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere

---

Pentru informații suplimentare
t. 503-823-1303
e. RentalServices@PortlandOregon.gov
w. PortlandOregon.gov/PHB/RSO

Portland Housing Bureau
Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan

Plata asistenței pentru relocare

$2.900 Studio/garsonieră	**$2.300** Un dormitor
$4.200 Două dormitoare	**$4.500** Trei dormitoare