

आवाशीय भाडा दर्ता कार्यक्रम र अनुसूची R

सिटी काउनसिलले जुलाई २०१८ मा आवाशीय भाडा दर्ता कार्यक्रम अनुकरण गर्यो |

पोर्टल्याण्ड सिटी कोड ७.०२.८९० अनुसार सबै आवासिय भाडामा दिने सम्पतिका धनिहरुले आवासिय भाडामा दिएको सम्पतिलाई कर वर्ष जनवरी १, २०१८ वा सो पछी देखि **बार्षिक दर्ता** गर्नुपर्छ (जुन धेरै जस्तो करदाता हरुको लागि अप्रिल १५ हुन आउंछ) | घर भाडामा दिने कार्य र भाडामा दिएको स्थानहरु अनुसूची R फाइल गर्दा चाहिन्छ र बिजनेस लाइसेन्स कर फाइलमा संलग्न गरिन्छ | ट्याक्स रिटर्न नगरेमा र आवश्यक कर सम्बन्धि कागजातहरु नबुझाएमा, जसमा अनुसूची R पनि पर्दछ, तपाईंलाई जरिवाना लाग्न सक्छ |

फारम "अनुसूची R" र फाइल गर्ने सूचना

- **दर्ता शुल्क:** \$६० प्रति युनिट
- **बुझाउने अन्तिम मिति:** बार्षिक अप्रिल १५ सम्म (धेरै जस्तो करदाताहरुको निम्ति)
- तलको लिंकमा क्लिक गरि कसरी रेभेन्यु डिभिजनमा फाइल गर्ने भन्ने जानकारी प्राप्त गर्नुहोस |

[हुलाक मार्फत वा अनलाइन रेभेन्यु डिभिजनमा फाइल गर्नुहोस](#) [अनुसूची R डाउनलोड गर्नुहोस](#)

यदि तपाईं १० वा बढी युनिटहरुको मालिक हुनुहुन्छ भने, वा तपाईंको अनुसूची R बिधुतिय मध्यमबाट बुझाउन चाहनुहुन्छ भने, कृपया [रेजिडेन्सियल रेंटल रजिस्ट्रेसन इम्पोर्ट स्प्रेडसिट](#) प्रयोग गर्नुहोस | ([रेभेन्यु डिभिजन](#))

धेरै सोचिने प्रश्नहरु (FAQ)

1. **यो आवश्यकताका बारेमा प्रश्नहरु सोध्न मैले कसलाई सम्पर्क गर्नुपर्छ?** सबै सामान्य फाइलिङ-सम्बन्धी प्रश्न राजस्व विभामा पठाइनुपर्छ।
2. **पोर्टल्याण्ड सहरको राजस्व विभाग**
111 SW Columbia St., Suite 600, Portland वा 97201-5840
इमेल: RevBurRentReg@portlandoregon.gov
Office: [\(503\) 823-5157](tel:(503)823-5157)

फ्याक्स: (503) 823-5192

3. **गैर-नाफाहरू:** छुट-प्राप्त भएका दलहरूको सूचीमा सामावेश भएको छ भनी पुष्टि गर्न वा सोकुराका लागि अनुरोध गर्न, कृपया [भाडा सेवा कार्यालयमा](#) सम्पर्क गर्नुहोस्।
4. **भाडामा दिने इकाईहरू दर्ता गर्न के चाहिन्छ?** सबै आवासिय भाडामा दिने सम्पत्तिका मालिकहरूले आफ्नो पोर्टल्याण्ड सहर र मुल्नोमाह काउन्टीको व्यवसाय अनुमतिपत्र कर फिर्तासम्बन्धी फाइलिङका साथ आफ्नो आवासीय भाडामा दिने सम्पत्तिको दर्ता (अनुसूची R) पेश गर्नुपर्छ।
5. **मैले किन मेरो इकाई दर्ता गर्नु पर्छ?** पोर्टल्याण्ड सहरको कोड 7.02.890का आवश्यकतानुसार, सहरमा भएका सबै आवासीय भाडामा दिने सम्पत्तिका मालिकहरूले सहरभित्र आफ्नो स्वामित्वमा भएका सबै आवासीय इकाईका ठेगाना समावेश भएका तालिका वार्षिक रूपमा प्रदान गरेर आफ्नो भाडामा दिने सम्पत्ति दर्ता गर्न आवश्यक हुन्छ।
6. **म करहरू तिर्नबाट मुक्त छु। के मैले यसको बाबजुत मेरो भाडामा दिने इकाई दर्ता गर्नुपर्छ?** पर्छ। सबै आवासीय भाडामा दिने सम्पत्तिका मालिकहरूले आफ्नो व्यवसाय अनुमतिपत्र कर फिर्ताका साथ आफ्नो आवासीय भाडामा दिने सम्पत्तिको दर्ता (अनुसूची R) पेश गर्नुपर्छ।
7. **दर्ताको समाप्ति मिति कुन हो?** प्रत्येक कर वर्षको लागि, धेरैजसो फाइल गर्ने व्यक्तिहरूका लागि दर्ता गर्ने मिति अन्य संघीय तथा राज्य आय कर फाइलिङहरू जस्तै अर्को वर्षको अप्रिल 15 सम्म हो। तपाईंले आफ्नो संयुक्त व्यवसायको कर फिर्ता अतिरिक्त समयमा फाइल गर्नुभयो भने, तपाईंले उक्त समयमा आफ्नो संयुक्त व्यवसायको कर फिर्तासँगै आफ्नो अनुसूची R फाइल गर्न सक्नुहुन्छ।
8. **मलाई कस्ता फारामहरू चाहिन्छ?** [अनुसूची R](#) र [पोर्टल्याण्ड सहर र मुल्नोमाह काउन्टीको संयुक्त व्यवसाय अनुमतिपत्र कर फिर्ता फाइलिङ](#)।
9. **तपाईं मबाट के सूचना प्राप्त गर्न चाहनुहुन्छ?** व्यवसाय अनुमतिपत्र कर फिर्ता - अनुसूची R को तालिकामा भाडाका क्रियाकलाप र भाडामा दिने सम्पत्ति भएको स्थानका ठेगानाहरू चाहिन्छ।
10. **मैले फारम कहाँ प्राप्त गर्न सक्छु?**

1. [राजस्व विभाग फारामहरू](#)

मा जानुहोस् 2. अनुसूची R - आवासिय भाडा दर्ता डाउनलोड गरी पूरा गर्नुहोस्

3. पुरा भएको अनुसूची R फारमसँग तपाईंको व्यवसाय कर फाइलिङमेल गर्नुहोस्:

पोर्टल्याण्ड सहरको राजस्व विभाग

111 SW Columbia St., Suite 600

Portland वा 97201-5840

11. **भाडामा दिने इकाई दर्ता गर्दा शुल्क लाग्छ?** लाग्छ, [60% AMI मा वा सोभन्दा कममा व्यवस्थित नगरिएका सबै आवासीय इकाईहरूका](#) लागि शुल्क निर्धारित गरिन्छ। 60% AMI मा वा सोभन्दा कममा व्यवस्थित गरिएका इकाईहरूले वार्षिक रूपमा अनुसूची R फाइल गर्नुपर्छ र फाराममा वहनयोग्यको रूपमा कुन इकाईहरूलाई व्यवस्थित गरिएको छ भनी सङ्केत गर्नुपर्छ र शुल्क तिर्नबाट छुट दिनुपर्छ।

12. **यदि मैले समाप्ति मितिसम्म दर्ता गरिन भने के हुन्छ?** कर र सो-सँग सम्बन्धित कागजातहरू जस्तै अनुसूची R पेश गर्न असफल भएमा राजस्व विभागद्वारा लगाइएको जरिवाना तिर्नु पर्ने छ।
13. **पोर्टल्याण्ड सहरल किन भाडामा दिने इकाईहरू दर्ता गर्न खोज्दै छ?**पोर्टल्याण्ड सहरको आवासीय भाडा दर्ता गर्ने प्रयत्नको उद्देश्य भनेको सहरमा आवासीय हाउजिङ इकाईहरूका हालैका र विश्वसनीय आवासहरूको सुची बनाउने हो।