

المساعدة الإلزامية في تكاليف الانتقال للمستأجر

إشعار: يجب على صاحب العقار تقديم شرح لحقوق والتزامات المستأجر خلال 90 يومًا على الأقل قبل انتهاء مدة الإيجار، بإشعار لإنهاء عقد الإيجار أو زيادة في مبلغ الإيجار أو المساعدة في تكاليف الانتقال.

الحدث المفضي



استلام إخلاء المأجور
بدون سبب

إجراءات صاحب العقار: يتوجب دفع
المساعدة في تكاليف الانتقال إلى المستأجر
45 يومًا على الأقل قبل انتهاء العقد

أو

ارتفاع بنسبة 10 بالمائة
أو أكثر في قيمة الإيجار

إجراءات صاحب العقار: يجب دفع المساعدة
في تكاليف الانتقال خلال 31 يومًا من
تاريخ تقديم المستأجر الإشعار الخطي
لطلبه للمساعدة في تكاليف الانتقال**

الإجراءات التي يجب على المستأجر اتخاذها:
يجب تزويد إشعار خطي إلى صاحب العقار إذا
كان يطلب المساعدة في تكاليف الانتقال* خلال
45 يومًا من تاريخ الإشعار بالزيادة في الإيجار.

أو

تغييرات جوهرية في
شروط عقد الإيجار

إجراءات صاحب العقار: يجب دفع المساعدة
في تكاليف الانتقال خلال 31 يومًا من
تاريخ تقديم المستأجر الإشعار الخطي
لطلبه للمساعدة في تكاليف الانتقال**

الإجراءات التي يجب على المستأجر اتخاذها:
يجب تزويد إشعار خطي إلى صاحب
العقار إذا كان يطلب المساعدة في تكاليف
الانتقال* خلال 45 يومًا من تاريخ الإشعار
بالتغييرات الجوهرية لأحكام عقد الإيجار.

أو

عدم تجديد عقد الإيجار

إجراءات صاحب العقار: يتوجب دفع
المساعدة في تكاليف الانتقال إلى المستأجر
45 يومًا على الأقل قبل انتهاء العقد

أو

سبب مؤهل لصاحب العقار
لإنهاء عقد الإيجار

إجراءات صاحب العقار: يتوجب دفع
المساعدة في تكاليف الانتقال إلى المستأجر
45 يومًا على الأقل قبل انتهاء العقد

لا يُعتبر طلب المساعدة في تكاليف الانتقال إشعارًا بإنهاء عقد الإيجار*
يتطلب قبول دفعة المساعدة في تكاليف الانتقال من المستأجر مغادرة المأجور

دولار 2,900 دولار 3,300

السكن في أستوديو/
غرفة واحدة (SRO) شقة ذات غرف
نوم واحدة

دولار 4,200 دولار 4,500

شقة ذات غرفتي نوم
شقة ذات ثلاث
غرف نوم

دفعة المساعدة في
تكاليف الانتقال



للمزيد من المعلومات

هاتف 503-823-13033

البريد الإلكتروني RentalServices@PortlandOregon.gov

الموقع الإلكتروني PortlandOregon.gov/PHB/RSO



**Portland
Housing Bureau**

Mayor Ted Wheeler • Director Shannon Callahan