

# Un Faro En El Parque

## DISEÑO DEL SITIO

“Un faro en el parque” ubica el edificio más cerca de Fessenden St, lo que crea una fuerte presencia visual y permite la creación de un área de recreación abierta al sur. El acceso peatonal y vehicular tiene su entrada por Fessenden St, lo que minimiza el impacto en las calles del vecindario. Una amplia plaza al aire libre rodea el edificio, permitiendo diversas actividades y con vistas al área de recreación abierta. Esta opción requiere la menor superficie total de desarrollo del terreno, cuenta con la mayor área de recreación abierta y conserva las canchas de tenis existentes en la esquina sureste. El acceso de servicio se realiza por Geneva Ave, con parada de autobuses en el estacionamiento principal.

## SERVICIOS EN EL EXTERIOR

“Un faro en el parque” ubica el edificio más cerca de Fessenden St, lo que crea una fuerte presencia visual y permite la creación de un área de recreación abierta al sur. El acceso peatonal y vehicular tiene su entrada por Fessenden St, lo que minimiza el impacto en las calles del vecindario. Una amplia plaza al aire libre rodea el edificio, permitiendo diversas actividades y con vistas al área de recreación abierta. Esta opción requiere la menor superficie total de desarrollo del terreno, cuenta con la mayor área de recreación abierta y conserva las canchas de tenis existentes en la esquina sureste. El acceso de servicio se realiza por Geneva Ave, con parada de autobuses en el estacionamiento principal.



### GENERAL LEGEND / LEYENDA GENERAL

- LIMIT OF WORK / LIMITE DE OBRA
- (SS)- SANITARY SEWAGE LINE / LINEA DE ALCANTARILLADO
- 100--- CONTOUR LINE - 5FT. INTERVAL / LINEA DE CONTORNO - INTERVALO DE 5 PIES
- 99--- CONTOUR LINE - 1FT. INTERVAL / LINEA DE CONTORNO - INTERVALO DE 1 PIE
- LOOP PATH / CAMINO CIRCULAR
- PROPOSED TREE (51) / ÁRBOL PROPUESTO
- EXISTING TREE TO REMAIN / ÁRBOL EXISTENTE A CONSERVAR
- SPECIAL VALUE TREE / ÁRBOL DE VALOR ESPECIAL
- ⊗ EXISTING TREE TO BE REMOVED / ÁRBOL EXISTENTE A RETIRAR
- \*\*\*\*\* BIKE RACKS / PORTABICICLETAS - 34 (68 SPACES / ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS) (INCLUDES 20 LONG TERM BIKING SPACES) (INCLUYE 20 PLAZAS PARA BICICLETAS DE LARGA DURACIÓN)
- EXISTING PATH / CAMINO EXISTENTE
- PROPOSED PATH / CAMINO PROPUESTO

### TREES TO BE REMOVED / ARBOLES A RETIRAR: 21

- 15% OF TOTAL TREE INVENTORY / - 15% DEL INVENTARIO TOTAL DE ARBOLES
- INCLUDES 20 NUISANCE TREES / - INCLUYE 20 ÁRBOLES INVASORES
- INCLUDES 1 SPECIAL VALUE TREE / - INCLUYE 1 ÁRBOL DE VALOR ESPECIAL

### OPEN RECREATION LAWN AREA /

ÁREA DE RECREACIÓN ABIERTA: 100,000 SF

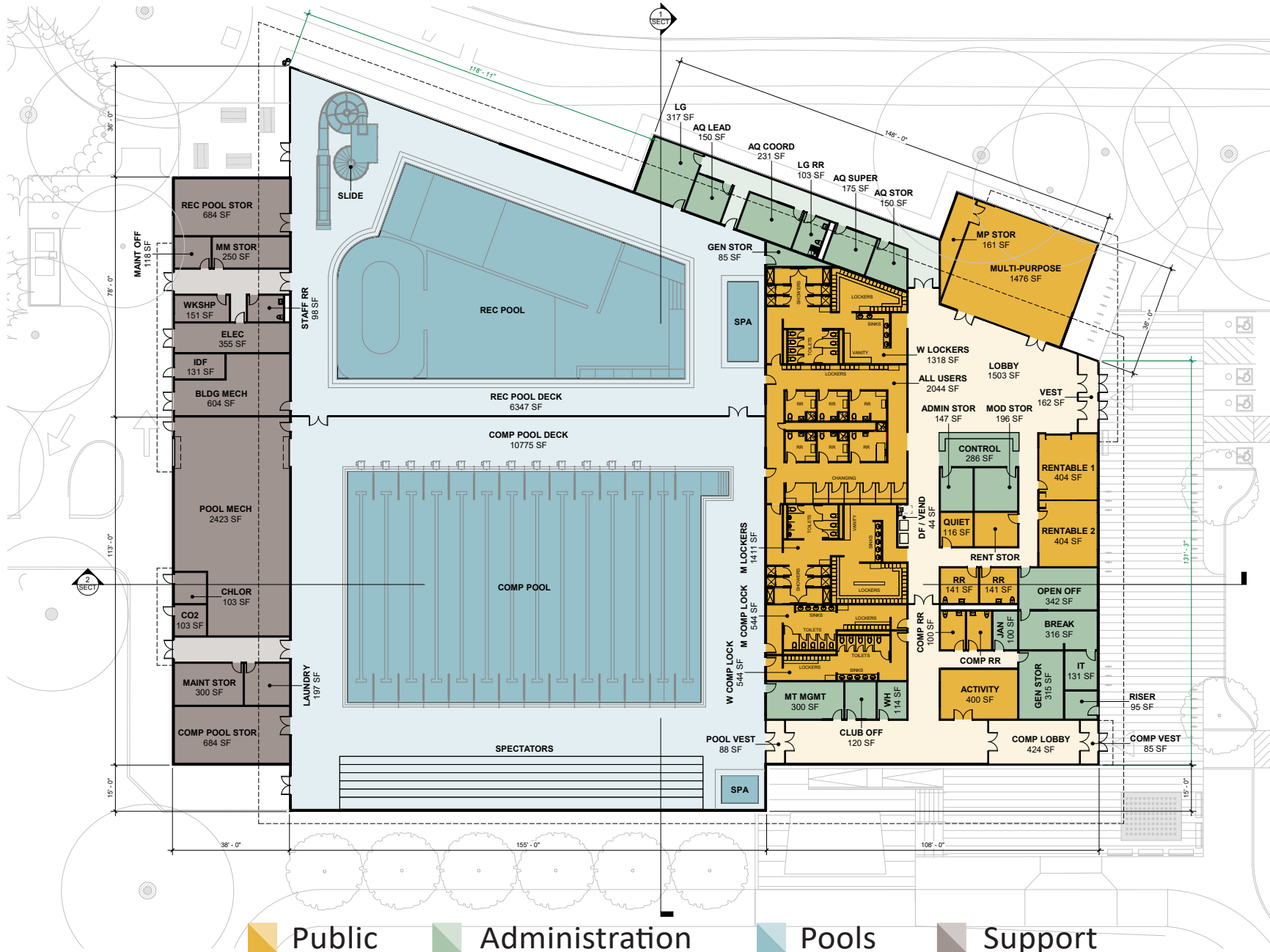
# Un Faro En El Parque

## SOSTENIBILIDAD

“Un Faro En El Parque” conserva un área de espacio abierto de 100,000 pies cuadrados, y elimina (21) árboles. Esta opción es la que tiene menos pavimento, pero todavía puede producir un efecto de la Isla de Calor (calor adquirido de superficies oscuras e impermeables), debido a la eliminación de árboles. El estacionamiento de bicicletas está ubicado al centro de la entrada de la plaza con acceso directo al carril de bicicleta de la calle Fessenden. El natatorio tiene ventanas grandes orientadas al norte y al sur permitiendo la entrada de luz natural indirecta disminuyendo el reflejo de luz solar. Debido a la eliminación de algunos árboles a lo largo de la calle Fessenden, las vistas hacia la naturaleza y los árboles se darán principalmente hacia al lado sur. “Un Faro En El Parque” tiene un gran potencial para el desarrollo de energía solar debido a su techo con inclinación orientada al sur.



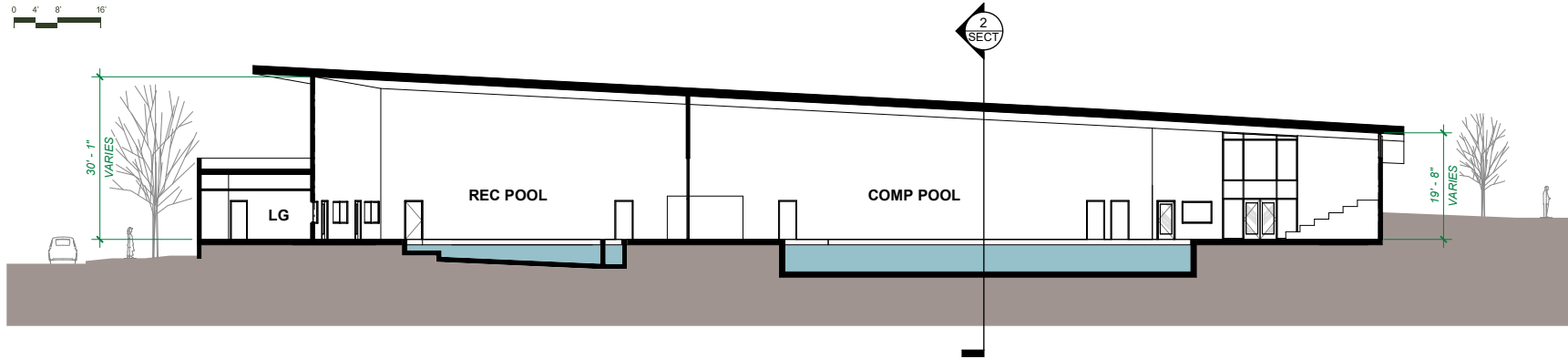
# Un Faro En El Parque



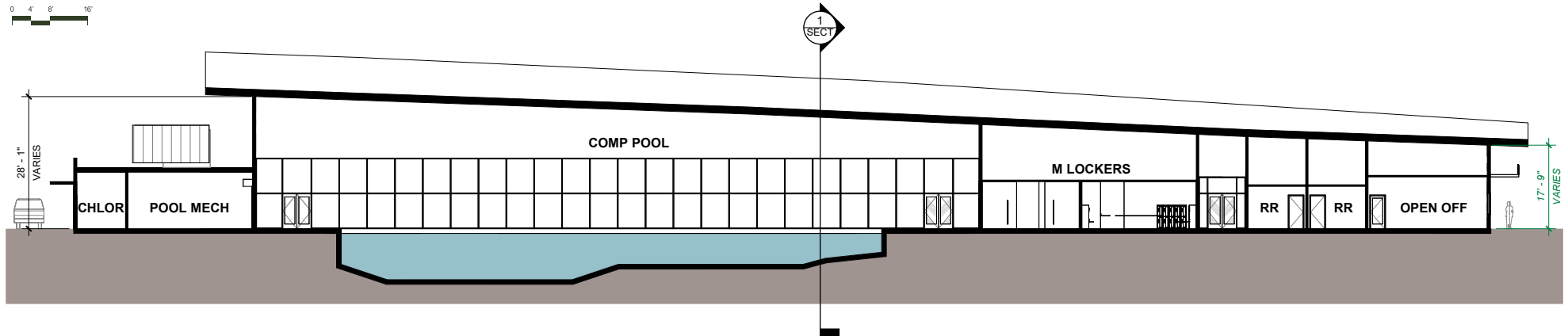
- Public**  
**Público**
- Administration**  
**Administración**
- Pools**  
**Piscinas**
- Support**  
**Apoyo**

# Un Faro En El Parque

## North/South Section Secciones del Norte/Sur



## East/West Section Secciones del Este/Oeste



# Un Faro En El Parque



## DISEÑO EXTERIOR DEL EDIFICIO

La distribución y la masa de “Un faro en el parque” enfatizan la esquina noroeste del edificio, donde la piscina recreativa y el tobogán acuático ocupan un lugar destacado y son muy visibles desde Fessenden St. La piscina recreativa ofrece vistas dinámicas hacia y desde la calle. La entrada principal tiene buena visibilidad desde Fessenden St y está acentuada por una marquesina que envuelve la esquina noreste. La entrada para competiciones se encuentra en la esquina sureste con acceso directo desde el estacionamiento.