Corazón Del Parque

DISEÑO DEL SITIO

"Corazón del parque" ubica el edificio cerca de Fessenden St, detrás de los árboles existentes, con el estacionamiento al este. El acceso peatonal y vehicular se realiza también desde Fessenden St, lo que garantiza una buena visibilidad y un impacto mínimo en las calles del vecindario. Una amplia plaza al aire libre conecta con la entrada principal y el área de recreación abierta, lo que permite la realización de múltiples actividades. Se prioriza la preservación de los árboles existentes, ya que esta opción requiere que se retire la menor cantidad posible de árboles. El área de juegos que está al sur se conserva, pero las canchas de tenis se reemplazan por un pequeño estacionamiento para los usuarios del parque. El acceso de servicio y la parada de autobuses son por Geneva Ave.

SERVICIOS EN EL EXTERIOR

La plaza al aire libre en el "Corazón del Parque" incluye un espacio de reunión, estacionamiento para bicicletas, múltiples asientos y zonas ajardinadas que crean una barrera con respecto al estacionamiento. El parque acuático es visible desde los espacios comunitarios interiores y está conectado directamente con el área de recreación abierta al sur. El pabellón se encuentra en la esquina sureste del terreno, cerca del área de juegos existente y del nuevo estacionamiento con entrada por Clarendon Ave. Esta opción puede albergar una cancha de fútbol sub-12 de 9V9.

GENERAL LEGEND / LEYENDA GENERAL

- LIMIT OF WORK / LÍMITE DE OBRA
- (SS) SANITARY SEWAGE LINE / LÍNEA DE ALCANTARILLADO
- 100 CONTOUR LINE - 5FT. INTERVAL / LÍNEA DE CONTORNO - INTERVALO DE 5 PIES
- 99 CONTOUR LINE - 1FT. INTERVAL / LÍNEA DE CONTORNO - INTERVALO DE 1 PIE
- LOOP PATH / CAMINO CIRCULAR
- PROPOSED TREE (78) / ÁRBOL PROPUESTO
- EXISTING TREE TO REMAIN / ÁRBOL EXISTENTE A CONSERVAR
- SPECIAL VALUE TREE / ÁRBOL DE VALOR ESPECIAL
- EXISTING TREE TO BE REMOVED / ÁRBOL EXISTENTE A RETIRAR
- BIKE RACKS - 34 (68 SPACES) / PORTABICICLETAS
  (INCLUDES 20 LONG TERM BIKING SPACES) / (INCLUYE 20 PLAZAS PARA BICICLETAS DE LARGA DURACIÓN)
- EXISTING PATH / CAMINO EXISTENTE
- PROPOSED PATH / CAMINO PROPUESTO

TREES TO BE REMOVED / ÁRBOLES A RETIRAR: **11**
- 7% OF TOTAL TREE INVENTORY /
- 7% DEL INVENTARIO TOTAL DE ÁRBOLES

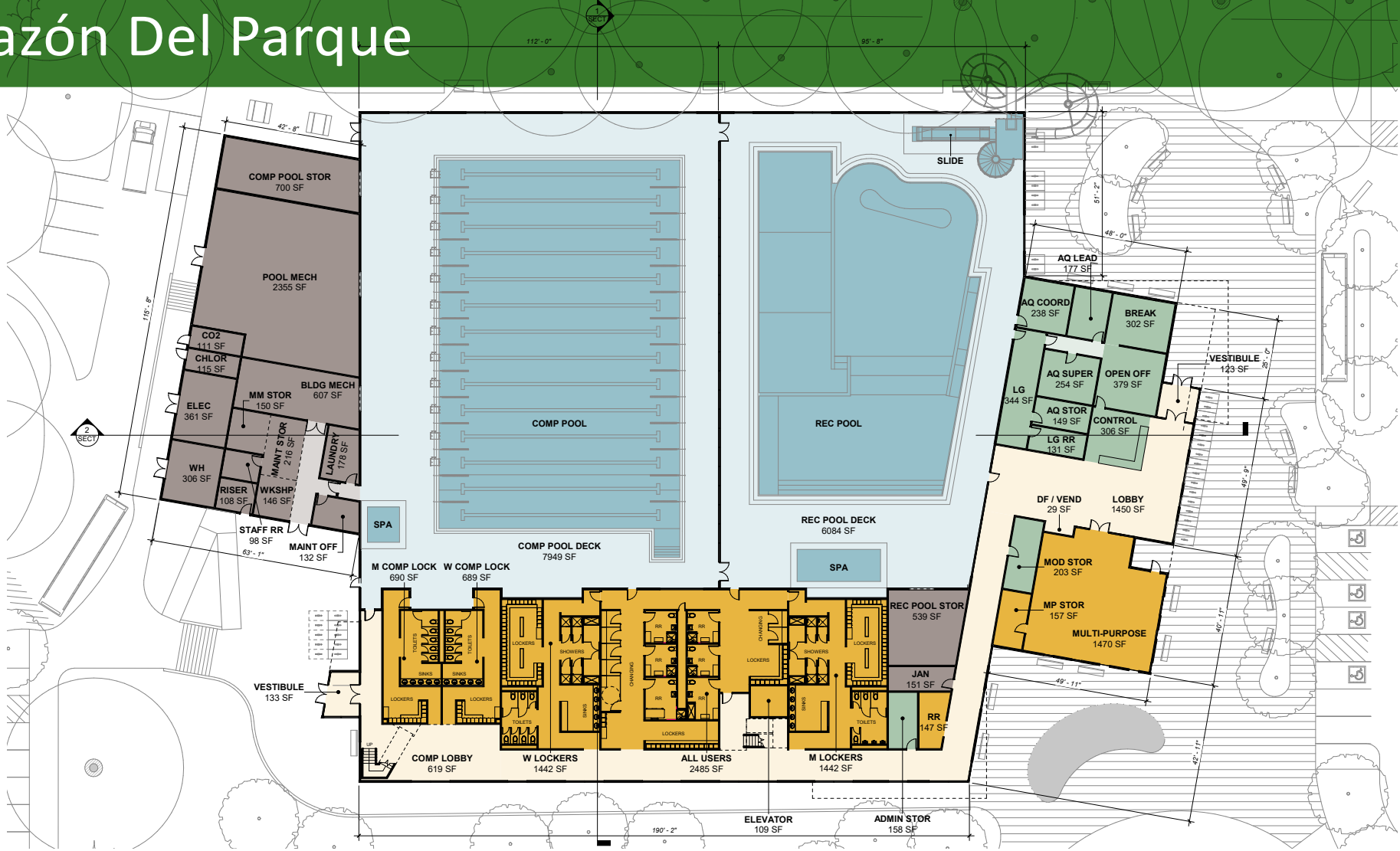
- INCLUDES 5 NUISANCE TREES
- INCLUYE 5 ÁRBOLES INVASORES

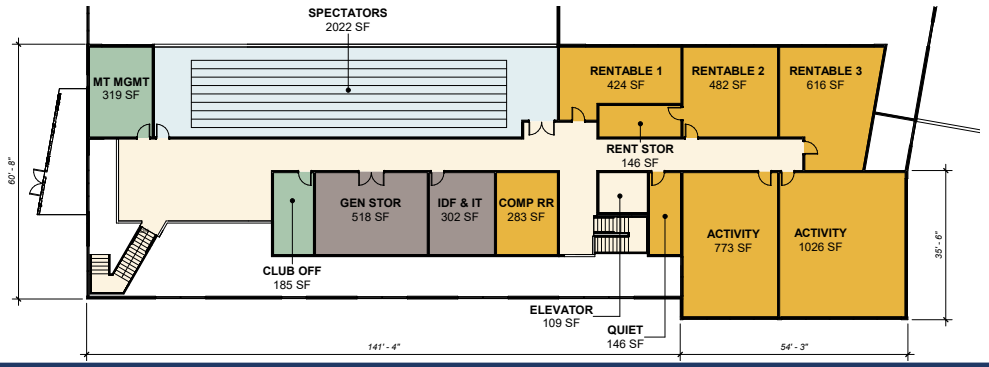
OPEN RECREATION LAWN AREA / ÁREA DE RECREACIÓN ABIERTA: **86,000 SF**

SOSTENIBILIDAD

"Corazón del Parque" preserva 86,000 pies cuadrados de espacio abierto, pero elimina (11) árboles. Esta opción cuenta con una zona de amortiguamiento de árboles entre el estacionamiento y la entrada, lo que ayudará a reducir el efecto de Isla de Calor (calor adquirido de superficies oscuras e impermeables). El estacionamiento de bicicletas está distribuido en agrupaciones a lo largo de la fachada este con acceso directo al carril de bicicleta de la calle Fessenden. El natatorio cuenta con grandes ventanales orientadas al norte, esto ayuda a disminuir el reflejo de luz solar y provee la mejor calidad de luz natural. Esta opción también ofrece vistas directas desde las piscinas hacia los árboles y la naturaleza, incluyendo los árboles a lo largo de la calle Fessenden. "Corazón del Parque" tiene un buen potencial para el desarrollo de energía solar.

Corazón Del Parque





Public
Público

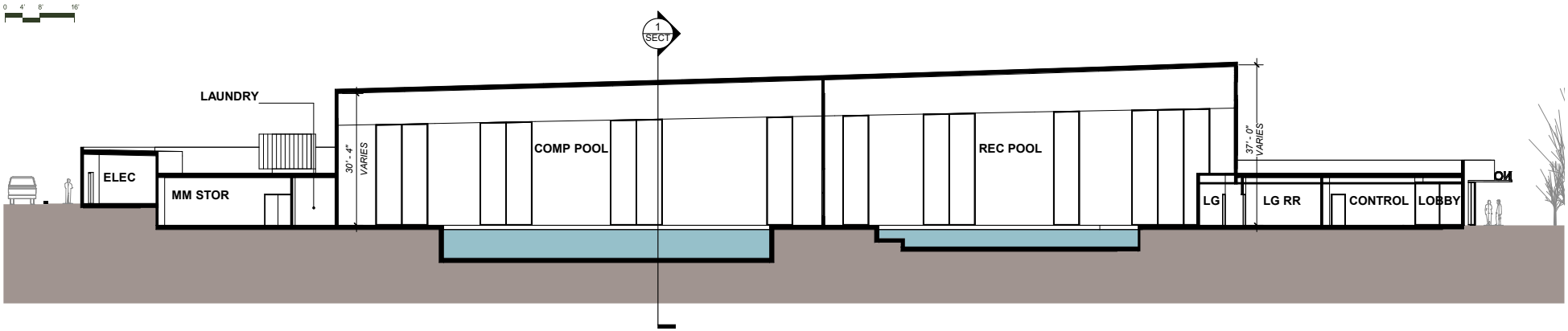
Administration
Administración

Pools
Piscinas

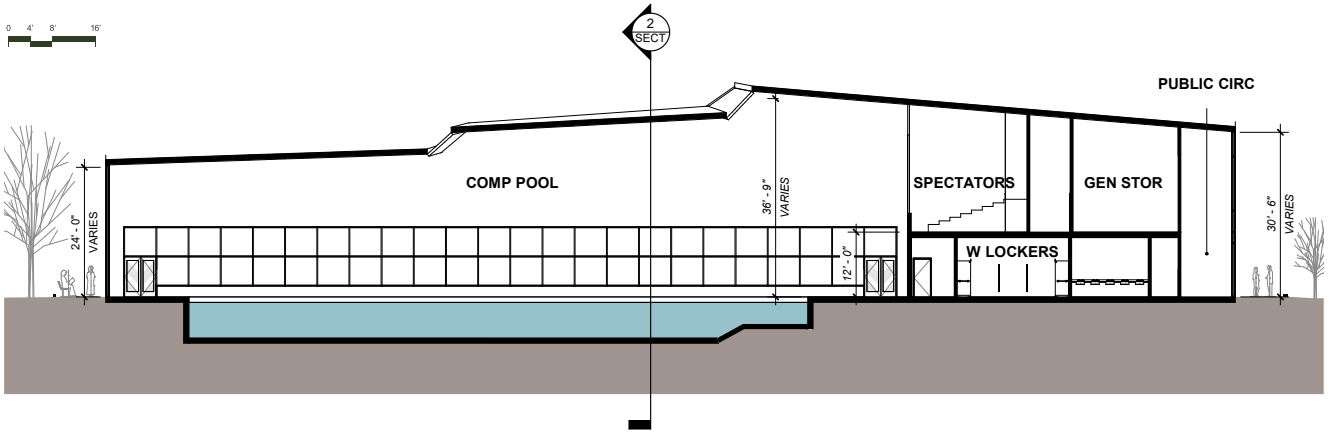
Support
Apoyo

Corazón Del Parque

East/West Section Secciones del Este/Oeste



North/South Section Secciones del Norte/Sur



Corazón Del Parque

VIEW FROM FESSENDEN LOOKING SW
VISTA DESDE FESSENDEN HACIA EL SUROESTE

VIEW FROM FESSENDEN LOOKING E
VISTA DESDE FESSENDEN HACIA EL ESTE

VIEW FROM THE PARK LOOKING NW
VISTA DESDE EL PARQUE HACIA EL NOROESTE

VIEW FROM GENEVA LOOKING E
VISTA DESDE EL PARQUE HACIA EL ESTE

DISEÑO EXTERIOR DEL EDIFICIO

"Corazón del parque" se compone de una cubierta facetada dinámica sobre las piscinas, los vestuarios y las zonas de asientos. La entrada principal, de una sola planta, y los espacios auxiliares están inclinados en respuesta a la topografía inclinada y la calle. Las ventanas verticales a ambos lados del edificio facilitan las vistas hacia y desde los espacios exteriores, y los tragaluces proporcionan luz natural adicional. La entrada principal goza de buena visibilidad desde Fessenden St, y una entrada para competiciones independiente se encuentra en la esquina suroeste.