

# PARKROSE PLAN

MAKE OUR FUTURE BRIGHTER



Kế hoạch Cộng đồng Parkrose

Tháng 6 năm 2022

# Kế hoạch Cộng đồng Parkrose là gì?

## Chúng tôi đang cùng nhau lên kế hoạch cho tương lai của Parkrose!

Khu phố Parkrose là một phần đa dạng của Portland với nhiều thế mạnh của cộng đồng, bao gồm một học khu thịnh vượng, sự đa dạng của con người và văn hóa, cũng như các tổ chức và doanh nghiệp địa phương. Tuy nhiên, cũng có những vấn đề lâu dài ảnh hưởng đến cộng đồng Parkrose, bao gồm giá tiền thuê nhà, nhu cầu kiếm thêm việc làm có mức lương đủ sống cho các học sinh và phụ huynh, điều kiện không an toàn ở Sandy Boulevard, nhu cầu về các địa điểm tụ tập cộng đồng và nhu cầu về một kế hoạch chuẩn bị sẵn sàng cho thảm họa gia tăng.

Các cộng đồng đa màu và các nhóm vốn không được quan tâm thỏa đáng trước đây thường bị ảnh hưởng nhiều nhất bởi những vấn đề này, nhưng ít tham gia vào các kế hoạch trước đây nhất. Với sự hỗ trợ của Cục Kế hoạch và Bền vững Portland (BPS) và Sở Giao thông Oregon, Historic Parkrose NPI đã xây dựng Kế hoạch Cộng đồng Parkrose cùng với các nhóm không được quan tâm thỏa đáng để tìm hiểu về các mối quan ngại của cộng đồng và ý tưởng cho các giải pháp. Các hoạt động tương tác của cộng đồng bao gồm:

- » Hội thảo thanh thiếu niên được tổ chức từ Tháng Ba đến Tháng Năm, 2021
- » Các buổi hội thảo cộng đồng được tổ chức từ Tháng Năm đến Tháng Sáu, 2021
- » Parkrose Film Screening nêu bật nghệ thuật và khát vọng của thanh thiếu niên vô gia cư
- » Các buổi Gặp mặt Công chúng của Kế hoạch Cộng đồng Parkrose
- » Các Khảo sát Trực tuyến của Kế hoạch Cộng đồng Parkrose

Được thành lập vào năm 2012, Historic Parkrose là một Sáng kiến Thịnh vượng Khu phố (NPI) cam kết tăng cường công bằng xã hội, cơ hội kinh tế và sự an toàn trong khu vực lân cận Parkrose của Portland. Lịch sử Parkrose cung cấp các khoản trợ cấp cải thiện mặt tiền cửa hàng, hỗ trợ kỹ thuật và hỗ trợ cho các doanh nghiệp nằm trong khu vực mục tiêu của chúng tôi là từ 99 đến 121 trên Sandy Blvd, đồng thời thúc đẩy sự hợp tác giữa các nước láng giềng, doanh nghiệp địa phương và chủ sở hữu bất động sản đa dạng của chúng tôi.

# Mục đích của Kế hoạch

Mục đích của Kế hoạch Cộng đồng Parkrose là kêu gọi các hành động nhằm giúp giải quyết các vấn đề mà cộng đồng Parkrose đang đối mặt. Đồng thời xây dựng dựa trên các thế mạnh của cộng đồng, ví dụ như tôn vinh các nền văn hóa đa dạng của chúng ta, hỗ trợ các doanh nghiệp địa phương và giúp thanh thiếu niên phát triển. Cộng đồng Parkrose sẽ thúc đẩy để biến những hành động này thành hiện thực. Kế hoạch này được Parkrose thiết lập và được thực hiện cho Parkrose. Tất cả chúng ta.

***Đây là kế hoạch của cộng đồng Parkrose. Cuối cùng thì việc quyết định ủng hộ và tổ chức thực hiện để biến những hành động này thành hiện thực sẽ tùy vào cộng đồng Parkrose***

Trong các trang tiếp theo, quý vị sẽ tìm thấy một bản tóm tắt các vấn đề và giải pháp cho các chủ đề cụ thể mà các thành viên cộng đồng đã đưa ra trong các hoạt động tương tác. Nếu quý vị muốn biết thêm thông tin chi tiết về từng giải pháp, hãy truy cập [Kế hoạch Cộng đồng Parkrose](#) hoặc liên hệ với nhân viên Historic Parkrose.

## Các Chủ đề của Kế hoạch Cộng đồng Parkrose

|                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Nhà ở Giá Phải chăng và Ngăn ngừa Chuyển đi                            | Trang 5  |
| Tiếp cận Việc làm / Doanh nghiệp Kinh doanh Tại Gia & Doanh nghiệp Nhỏ | Trang 7  |
| An toàn ở Sandy Boulevard                                              | Trang 9  |
| Các Nhu cầu về Dịch vụ Chuyên chở ở Khu phố                            | Trang 11 |
| Không gian Cộng đồng và Tiếp cận Thiên nhiên                           | Trang 13 |
| Chuẩn bị cho Tình huống Khẩn cấp                                       | Trang 15 |





# Affordable Housing AND Anti-Displacement

## Nhà ở Giá Phải chăng và Ngăn ngừa Chuyển đi

### Các vấn đề

- » Nhà ở Parkrose đang trở nên đắt đỏ hơn khi các hộ gia đình có thu nhập cao hơn chuyển đến sống ở khu phố
- » Những người thuê nhà đang ngày càng gặp khó khăn trong việc mua nhà quy mô gia đình, khiến các gia đình có thu nhập thấp hơn và cộng đồng đa màu phải di dời khỏi khu phố
- » Gần 9 phần trăm học sinh Trường Trung học Phổ thông Parkrose không có nhà ở trong năm học 2021-22, thường ở với người thân hoặc bạn bè
- » Các gia đình muốn ổn định và không tiếp tục chuyển đi. Họ muốn một nơi mà họ có thể ở lại lâu hơn và có thể thích ứng với những nhu cầu thay đổi của họ

### Giải pháp

Làm việc với chính phủ, các nhóm nhà ở có giá phải chăng và chủ bất động sản tư nhân để giữ cho tiền thuê nhà ở mức giá phải chăng, xây nhà ở có giá phải chăng mới, tạo cơ hội sở hữu nhà cho các gia đình, bảo vệ những người thuê nhà đa màu và các gia đình vô gia cư, và ngăn ngừa việc di dời. Các hành động để đạt được điều này bao gồm:

- » Xây dựng nhà ở giá phải chăng trên những lô đất không sử dụng và gần Parkrose Transit Center
- » Làm việc với các đối tác để giữ cho các tòa nhà chung cư hiện tại có giá phải chăng
- » Đưa nhà ở gia đình có giá phải chăng vào quá trình phát triển mới, ví dụ như tái phát triển Rossi Farms
- » Cung cấp nơi tạm trú an toàn cho những người vô gia cư
- » Thuê nhân viên để thực hiện các giải pháp này

Chuyển đi là khi người dân hoặc doanh nghiệp buộc phải di dời khỏi một khu phố vì họ không còn khả năng chi trả. Điều này có thể là do các rào cản đối với cơ hội kinh tế, tăng chi phí nhà ở hoặc thay đổi mức giá phải chăng của hàng hóa và dịch vụ trong khu phố.





## Tiếp cận việc làm Các vấn đề

- » Thu nhập trung vị của hộ gia đình ở Parkrose thấp hơn \$15,000 so với Portland nói chung, và thu nhập trung vị của hộ gia đình của các hộ gia đình Người Da đen và Tây Ban Nha thấp hơn \$30,000
- » Thanh thiếu niên ở Parkrose thường không biết cách bắt đầu các lộ trình việc làm và sự nghiệp
- » Có nhiều công việc với mức lương trung bình trong khu vực tuyển dụng Columbia Corridor gần đó, nhưng rất ít cư dân Parkrose có việc làm trong khu vực này

## Giải pháp

Kết nối thanh thiếu niên, đặc biệt là những người có hoàn cảnh khó khăn với việc đào tạo, việc làm và nghề nghiệp đóng vai trò là lộ trình dẫn đến sự thịnh vượng. Tạo ra một địa điểm trung tâm, nơi kết nối với các công việc có mức lương đủ sống cho người lớn và các cơ hội đào tạo cho thanh thiếu niên. Làm việc với các đối tác cộng đồng để kết nối thanh thiếu niên với các cơ hội việc làm, chẳng hạn như thông qua:

- » Thực tập, cố vấn, tư vấn nghề nghiệp và cơ hội việc làm cho thanh thiếu niên
- » Các chương trình dành cho thanh thiếu niên quan tâm đến các công việc liên quan đến sản xuất, thương mại và khí hậu
- » Hỗ trợ trường học kết nối các gia đình học sinh với đào tạo và hỗ trợ việc làm

## Doanh nghiệp Kinh doanh Tại Gia & Doanh nghiệp Nhỏ

### Các vấn đề

- » Cư dân Parkrose muốn Historic Parkrose Main Street là một nơi để các doanh nghiệp địa phương tăng trưởng và phát triển mạnh mẽ và phản ánh sự đa dạng của khu phố.
- » Cư dân Parkrose cần được hỗ trợ để bắt đầu kinh doanh tại gia và nhiều doanh nghiệp kinh doanh tại gia đang hoạt động cần được trợ giúp để tiếp cận nhiều khách hàng hơn.

### Giải pháp

Hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và doanh nghiệp tại gia, đặc biệt là những doanh nghiệp do người nhập cư, người tị nạn và người da màu khác điều hành, những người thường gặp rào cản trong khởi nghiệp và phát triển doanh nghiệp. Một số ý tưởng để đạt được điều này bao gồm:

- » Cung cấp các dịch vụ và nguồn trợ giúp cho các chủ doanh nghiệp kinh doanh tại gia. Đảm bảo các dịch vụ đa dạng về ngôn ngữ và nhạy cảm về văn hóa
- » Tạo không gian cho thuê chung, giá phải chăng cho nhiều chủ doanh nghiệp nhỏ
- » Tạo không gian để duy trì các chủ doanh nghiệp nhỏ ở địa phương, đặc biệt là người da màu, chẳng hạn như chợ nông sản, chợ tạm thời, v.v.
- » Hỗ trợ các doanh nghiệp tại Historic Parkrose Main Street



## An toàn ở Sandy Boulevard

### Các vấn đề

- » Sandy Boulevard có nhiều doanh nghiệp và các điểm đến khác nằm trong khoảng cách đi bộ từ các khu dân cư, nhưng có lượng xe cộ qua lại nhiều và ít lối đi an toàn dành cho người đi bộ, không khuyến khích mọi người đi bộ
- » Sandy Boulevard ở Parkrose là một trong những tuyến đường có tỷ lệ tai nạn cao của Portland, với hơn 300 vụ tai nạn được báo cáo trong khoảng thời gian năm năm gần đây – nhiều trường hợp chấn thương nghiêm trọng liên quan đến những người đi bộ

### Giải pháp

Vận động cải thiện để biến Sandy Boulevard trở thành một nơi an toàn để đi bộ, đi lại và kinh doanh. Các cải thiện được đề xuất bao gồm:

- » Bổ sung thêm nhiều lối sang đường dành cho người đi bộ có tín hiệu để băng qua đường dễ dàng hơn, chẳng hạn như gần NE 106th (tại Parkrose Hardware) và tại NE 115th
- » Cải thiện các giao lộ nguy hiểm
- » Nâng cấp hệ thống đèn đường
- » Giúp việc di chuyển bằng xe buýt dễ dàng hơn bằng cách cải thiện dịch vụ vận chuyển và các địa điểm cũng như tiện ích dừng xe buýt





Make Your Mark  
(even if it's just putting your hands in wet cement)

## Nhu cầu Dịch vụ Chuyên chở ở Khu phố

### Các vấn đề

- » Parkrose thiếu vỉa hè trên hầu hết các đường phố, có một số đường có lượng xe cộ qua lại nhiều (chẳng hạn như 102nd, Prescott, và Fremont) và ít phương tiện dành cho xe đạp, hạn chế khả năng đi bộ hoặc đi xe đạp của mọi người đến các điểm đến tại địa phương
- » Thường có rất ít cây xanh dọc theo các tuyến phố cung cấp bóng mát vào những ngày hè nóng nực. Cộng đồng Parkrose mong muốn có thêm nhiều cây xanh đường phố và các tiện ích xanh khác để hạn chế tác động về nhiệt ở đô thị và mang lại một môi trường đáng sống hơn

### Giải pháp

Cải thiện các đường phố để giúp mọi người đi bộ và đi xe đạp đến các điểm đến địa phương an toàn và dễ dàng hơn. Các cải thiện được đề xuất bao gồm:

- » Xây dựng vỉa hè và lối sang đường dành cho người đi bộ và cải thiện đèn đường trên các đường phố đông đúc hơn, đặc biệt là các khu vực kết nối đến trường học, chẳng hạn như NE Shaver
- » Thêm hoặc cải thiện các tuyến đường dành cho xe đạp trên những con phố ít xe cộ qua lại để đi đến các địa điểm dễ dàng và an toàn hơn
- » Đưa cây xanh đường phố và các tiện ích xanh khác vào một phần của việc cải thiện vỉa hè
- » Cải thiện kết nối phương tiện công cộng, xe đạp và người đi bộ đến các khu vực việc làm lân cận ở phía bắc Sandy Boulevard



## Không gian Cộng đồng và Tiếp cận Thiên nhiên

### Các vấn đề

- » Một nửa cư dân Parkrose sống cách công viên công cộng hơn nửa dặm
- » Khu vực tự nhiên gần nhất là Columbia Slough, nhưng không có điểm kết nối công cộng nào trong khu phố
- » Thanh thiếu niên muốn có một trung tâm cộng đồng hoặc một không gian cộng đồng an toàn khác, nơi họ có thể đến sau giờ học, làm bài tập về nhà, tham gia vào các hoạt động và được kết nối với việc làm và các cơ hội cộng đồng

### Giải pháp

Xây dựng các địa điểm cộng đồng, nơi mọi người có thể tái thiết lập, tụ tập và tiếp cận với thiên nhiên gần với nơi họ sống. Các hành động để thực hiện điều này bao gồm:

- » Vận động xây dựng một công viên mới và một trung tâm cộng đồng cho cộng đồng Parkrose
- » Cải thiện Columbia Slough để mọi người có thể tiếp cận và sử dụng nó
- » Tạo không gian tự hợp cộng đồng trong khu vực kinh doanh Sandy Boulevard hoặc như một phần của quá trình phát triển Rossi Farms
- » Trồng thêm cây xanh và các yếu tố xanh trên đường phố, và tổ chức cộng đồng dọn dẹp vệ sinh tại các không gian công cộng để duy trì không gian xanh.







## Có sự Chuẩn bị cho Tình huống Khẩn cấp

### Các vấn đề

- » Các thành viên của cộng đồng Parkrose muốn sẵn sàng cho bất kỳ sự kiện khẩn cấp nào có thể xảy ra, cho dù là các sự kiện nắng nóng hoặc lạnh khắc nghiệt, tình huống xảy ra các cơn bão gây mất điện, hoặc một trận động đất lớn
- » Nhiều thành viên cộng đồng không biết những nguồn trợ giúp tình huống khẩn cấp nào có sẵn hoặc cách tiếp cận chúng, nơi họ có thể đến để sạc lại điện thoại di động trong trường hợp mất điện hoặc những người trong cộng đồng mà họ có thể gặp khi gặp khủng hoảng.

### Giải pháp

Thiết lập một chiến lược chuẩn bị cho tình huống khẩn cấp cho cộng đồng Parkrose dựa trên các nguồn trợ giúp và các hành động cộng đồng được chia sẻ nhằm cải thiện sự sẵn sàng của cộng đồng, bao gồm:

- » Thiết lập cơ sở hạ tầng cho các tình huống khẩn cấp, bao gồm các trung tâm chăm sóc khẩn cấp, cải thiện trạm cứu hỏa, biển báo thông tin khẩn cấp, nơi trú ẩn làm mát/sưởi ấm và nguồn điện công cộng khi mất điện
- » Trồng cây xanh đô thị để giảm lượng khí thải carbon
- » Phát triển các nguồn trợ giúp liên lạc cho tình huống khẩn cấp, chẳng hạn như kế hoạch chuẩn bị cho tình huống khẩn cấp và hỗ trợ các dịch vụ khẩn cấp hiện có, chẳng hạn như nhóm Argay-Parkrose NET
- » Tạo một mạng lưới cung cấp các dịch vụ hỗ trợ về mặt cảm xúc liên tục cho những người hàng xóm từng trải qua chấn thương
- » Tìm ngân quỹ để cải tạo các tòa nhà thương mại và gia cư cũ để các tòa nhà này chịu được động đất



# Các khoản Tín dụng

Hình ảnh minh họa

## Say'Yonce Tate

Tên tôi là Say'Yonce Tate (Seance Tate), tôi là một nữ sinh 17 tuổi, học lớp 12 và chuẩn bị tốt nghiệp năm nay (2022). Tôi đã tạo ra nghệ thuật truyền thông kết hợp trong khoảng thời gian mà tôi có thể nhớ được và tiếp tục sáng tạo với hy vọng mang lại ý thức cộng đồng thông qua nghệ thuật của mình. Tôi tự hào trong việc đưa ra những hình ảnh đại diện trực quan về các giải pháp trong cộng đồng của mình và biến những ý tưởng tiên bộ thành hiện thực. Một phần quan trọng trong quá trình nghệ thuật của tôi là sử dụng kinh nghiệm trong quá khứ làm lợi thế sáng tạo và nguồn động lực để cung cấp đồ họa rõ ràng và chi tiết. Với rất nhiều điều xảy ra xung quanh chúng ta cho đến nay, chúng ta cần sử dụng tiếng nói và nguồn trợ giúp của mình để khắc phục tình trạng hiện tại của thế giới, bắt đầu từ chính cộng đồng của chúng ta. Tôi tin tưởng vào việc tạo ra một thế giới an toàn, có đầy đủ các biện pháp phòng ngừa và kế hoạch dự phòng, đồng thời giúp những người khác thấy mọi người đang làm việc hướng tới điều đó.

CASHAPP: \$plutopop | VENMO: @plutopop

## Ben Torres

Tôi là Ben Torres, 15 tuổi và đang học lớp mười. Tôi đang cố gắng tạo ra sự thay đổi trong môi trường của mình. Tôi đã sống ở Parkrose suốt cuộc đời mình và tôi đã chứng kiến tất cả những sự thay đổi, những mối nguy hiểm và tôi chỉ muốn đóng góp một chút sức lực của mình cho cộng đồng này. Tôi muốn tác động đến cộng đồng của chúng ta theo bất kỳ cách nào tôi có thể. Tôi đã vẽ từ năm 10 tuổi và đã vẽ từ trước đó, vì vậy tôi rất vui vì có thể chia sẻ những tác phẩm này. Tôi rất quan tâm đến nghệ thuật nói chung và điều đó thật khó khăn vì rào cản đắt đỏ nhưng tôi cảm thấy rằng với nghệ thuật mình tạo ra, tôi có thể chia sẻ những thông điệp quan trọng. Tôi muốn mọi người ở đây có được những cơ hội giống như tôi và cảm thấy an toàn khi biết có những người ở Parkrose đang nỗ lực thay đổi.

Điều phối học sinh:

**Lillyanne Pham**

Quản lý dự án:

**Seile Tekle (Historic Parkrose),  
Leslie Lum and Bill Cunningham (BPS)**

Thiết kế cách bố trí:

**Angie Martinez**

## Thông tin liên hệ

Truy cập trang web **Kế hoạch Cộng đồng Parkrose** để biết thêm chi tiết về kế hoạch (chỉ bằng Tiếng Anh)

Historic Parkrose:

**info@historicparkrose.com**

Portland Bureau of Planning and Sustainability

**Bill.Cunningham@portlandoregon.gov**



THE BUREAU OF  
**PLANNING &  
SUSTAINABILITY**

Dự án này được tài trợ một phần bởi khoản tài trợ từ Chương trình Quản lý Giao thông và Tăng trưởng (TGM), một chương trình phối hợp của Sở Giao thông Oregon và Sở Bảo tồn và Phát triển Đất Oregon. Một phần của khoản tài trợ TGM này được tài trợ bởi Đạo luật Vain tài Bề mặt của Hoa Kỳ liên bang ("Đạo luật FAST"), chính quyền địa phương và quỹ của Tiểu bang Oregon.

Nội dung của tài liệu này không nhất thiết phản ánh quan điểm hoặc chính sách của Tiểu bang Oregon.