



## PORTLAND CLEAN ENERGY COMMUNITY BENEFITS FUND

# Instalación

## Lista de Verificación

### Sellado de Fugas de Aire en el Hogar

Esta lista de verificación del Departamento de Energía de EE.UU. incluye especificaciones importantes que contribuyen a que la instalación quede completa y sea de buena calidad. Todo trabajo deberá cumplir con estas especificaciones, todos los códigos y normativas pertinentes, y todas las instrucciones de instalación del fabricante. El contratista marcará cada casilla de la lista de verificación que figura a continuación y firmará y fechará al pie para certificar que el trabajo se ha completado.

#### PREPARACIÓN

- Se realizará una inspección general del hogar para detectar daños estructurales o causados por fugas, humedad o plagas. Se le proporcionará al propietario una lista de todas las reparaciones necesarias antes de iniciar trabajos de sellado de fugas de aire, de modo tal que la reparación se pueda completar según sea necesario.
- Antes de realizar la obra, se medirá la estanqueidad con una prueba de puerta blower de acuerdo con las normas de la Red Energética Residencial (RESNET) para pruebas de fugas de aire. Sobre la base de la prueba previa, se determinará y se le indicará al propietario un nivel objetivo de estanqueidad.
- Se realizará una prueba de seguridad de combustión si la casa tiene algún equipo de combustión con tiro natural, para asegurarse de que no haya contratiro ni vertido de emanaciones de la combustión. Todos los problemas de seguridad de la combustión se abordarán antes de continuar con el sellado de fugas de aire.

#### INSTALACIÓN

- Todos los huecos, grietas, juntas y penetraciones entre espacios acondicionados o no (tales como huecos alrededor de los accesorios de iluminación, piezas de terminación de conductos del sistema de climatización, cableado eléctrico, tuberías de agua y conductos de humo) se sellarán únicamente con selladores (p. ej., impermeabilizante, espuma, sellador en aerosol) si los huecos son lo suficientemente estrechos o, para huecos más grandes, se usará sellado con material de bloqueo rígido, según las instrucciones del fabricante del sellador. El aislamiento de fibra no es una barrera de aire y no se usará para el sellado de fugas de aire.
- Las juntas donde el panel de yeso se adhiere a la placa superior en todas las paredes interiores y exteriores se sellarán desde el lado del ático con impermeabilizante, espuma en aerosol o sellador por pulverización.
- Los huecos y aberturas más grandes (como los sofitos colgantes descubiertos y las aberturas que están bajo los muros en desnivel o en la parte superior de los hastiales en estructuras de armazón sin rigidez) se cerrarán con un material sólido como la espuma rígida o placas OSB selladas en los bordes con impermeabilizante, sellador o sellador elástico.
- Los huecos de alrededor de las chimeneas de ladrillo o de los conductos de ventilación de los aparatos de gas se sellarán con impermeabilizante o espuma para altas temperaturas según los requisitos del código de construcción.



## PORTLAND CLEAN ENERGY COMMUNITY BENEFITS FUND

- Se instalará una junta continua (por ejemplo, un burlete) alrededor de todas las aberturas de puertas al exterior.  
Los selladores de interior serán productos compuestos orgánicos de baja volatilidad (COV) que cumplan con protocolos independientes de prueba y verificación, como Green Seal, GREENGUARD o certificaciones comparables.

### PUESTA EN SERVICIO

- Luego del sellado de fugas de aire, se realizará una prueba de seguridad de combustión si la casa tiene algún equipo de combustión con tiro natural (p. ej., un calentador de agua o un horno) para asegurarse de que no haya contratiro ni vertido de emanaciones de la combustión. Se le harán recomendaciones al propietario si se detectan problemas de seguridad relacionados con la combustión.
- Se inspeccionará la vivienda para verificar que tenga sistema de ventilación para toda la casa. De haber uno, se examinará y verificará que el flujo de aire real alcance una tasa de ventilación objetivo basada en el tamaño de la casa, de la siguiente manera: 50 cfm para hasta 1,500 ft<sup>2</sup>, 70 cfm para 1,501 a 2,500 ft<sup>2</sup>, y 100 cfm para más de 1,500 ft<sup>2</sup>, según ASHRAE 62.2-2013. Si la vivienda no tiene un sistema de ventilación para toda la casa o si el sistema existente no cumple con la tasa objetivo de ventilación, se recomendará al propietario que instale un nuevo sistema o que repare el sistema existente de modo que cumpla con la tasa objetivo de ventilación.
- Al finalizar el trabajo, se le proporcionará al propietario un equipo de prueba de detección de radón con una recomendación para que inicie una estrategia de reparación si las mediciones de radón posteriores a la renovación superan los niveles aceptables de la EPA.
- Se medirá la estanqueidad con una prueba de puerta *blower* de acuerdo con las normas de RESNET para la realización de pruebas de fugas en la distribución de aire luego de realizar el sellado y se le proporcionarán los resultados al propietario para verificar que los niveles de estanqueidad cumplan o excedan los niveles objetivo.