



PORTLAND CLEAN ENERGY COMMUNITY BENEFITS FUND

Instalación

Lista de Verificación

Sellado de Fugas de Aire y Aislamiento en el Ático

Esta lista de verificación del Departamento de Energía de EE.UU. incluye especificaciones importantes que contribuyen a que la instalación quede completa y sea de buena calidad. Todo trabajo deberá cumplir con estas especificaciones, todos los códigos y normativas pertinentes, y todas las instrucciones de instalación del fabricante. El contratista marcará cada casilla de la lista de verificación que figura a continuación y firmará y fechará al pie para certificar que el trabajo se ha completado.

PREPARACIÓN

- Se debe inspeccionar el ático en busca de fugas de agua y daños estructurales, por humedad o por plagas. Se le proporcionará al propietario una lista de todas las reparaciones necesarias antes de iniciar los trabajos en el ático, de modo tal que la reparación se pueda completar según sea necesario.
- Se inspeccionará el ático para comprobar que haya suficiente ventilación (p. ej., respiraderos de cumbre, respiraderos de soffito). Los problemas de ventilación se abordarán antes de proceder al sellado de fugas de aire o al aislamiento del ático.
- Si hay instalación activa de perilla y tubo, no se instalará el aislamiento hasta que se reemplace o coloque el cableado de manera apropiada. No se continuará el trabajo si el aislamiento existente es de vermiculita, porque puede contener asbesto.
- Se deberán modificar todos los extractores de modo tal que ventilen hacia el exterior, no hacia el ático.
- Se realizará una prueba de seguridad de combustión si la casa tiene algún equipo de combustión con tiro natural, para asegurarse de que no haya contratiro ni vertido de emisiones de la combustión. Todos los problemas de seguridad de la combustión se abordarán antes de continuar con el trabajo en el ático.
- El contratista indicará si se debe retirar o separar el aislamiento existente para realizar el sellado de fugas de aire.

INSTALACIÓN: BARRERAS DE AIRE Y SELLADO DE FUGAS DE AIRE ANTES DEL AISLAMIENTO DEL ÁTICO

- Todos los huecos, grietas, juntas y penetraciones entre espacios acondicionados o no (tales como huecos alrededor de los accesorios de iluminación, piezas de terminación de conductos del sistema de climatización, cableado eléctrico, tuberías de agua y conductos de humo) se sellarán únicamente con selladores (p. ej., impermeabilizante, espuma, sellador en aerosol) si los huecos son lo suficientemente estrechos, o se usará sellado con material de bloqueo rígido, según las instrucciones del fabricante del sellador. El aislamiento de fibra no es una barrera de aire y no se usará para el sellado de fugas de aire.
- Las juntas donde el panel de yeso se adhiere a la placa superior en todas las paredes interiores y exteriores se sellarán desde el lado del ático con impermeabilizante, espuma en aerosol o sellador por pulverización.



PORTLAND CLEAN ENERGY COMMUNITY BENEFITS FUND

- Los huecos y aberturas más grandes (como los sofitos colgantes descubiertos y las aberturas que están bajo los muros en desnivel o en la parte superior de los hastiales en estructuras de armazón sin rigidez) se cerrarán con un material sólido como la espuma rígida o placas OSB selladas en los bordes con impermeabilizante, sellador o resina mástic.
- Los huecos de alrededor de las chimeneas de ladrillo o de los conductos de ventilación de los aparatos de gas se sellarán con impermeabilizante o espuma para altas temperaturas y se construirán cerramientos alrededor de ellos, según sea necesario, utilizando materiales resistentes al calor según los requisitos del código de construcción.
- Los paneles, las puertas y las escaleras desplegadas de acceso al ático se aislarán con espuma rígida con una resistencia térmica mínima de R-10 y se les colocará empaquetadura (sin impermeabilizante) para lograr el sellado de aire continuo cuando se cierren.
- Todas las luces empotradas sin calificación ICAT se deberán cerrar con un material sólido como un panel de yeso o espuma rígida sellada en todas las juntas con un sellador tal como impermeabilizante, resina mástic o espuma en aerosol.
- Antes de colocar el aislamiento de fibra en el piso del ático, se pondrán deflectores en todos los aleros adyacentes a los respiraderos de sofitos para evitar que el flujo de aire traspase el aislamiento y para que el aire de la ventilación pueda circular por los respiraderos de los sofitos hasta los de las cumbres. Los deflectores se extenderán al menos 6 pulgadas por encima de la altura del aislamiento del ático.

INSTALACIÓN: AISLAMIENTO DEL ÁTICO

- Se instalará aislamiento continuo con resistencia térmica R-19 en los muros en desnivel del ático, en las paredes de los huecos de los tragaluces, en las porciones verticales de todos los techos colgantes y en todas las demás paredes verticales adyacentes al espacio acondicionado.
- Todas las uniones, grietas y penetraciones que haya en la barrera de aire de la pared se sellarán por completo con impermeabilizante, espuma o un producto equivalente.
- El aislamiento del ático se colocará en todas las superficies planas e inclinadas adyacentes al espacio acondicionado con menos del 2 % de huecos, vacíos y compresiones, y a niveles que cumplan o superen los obligatorios conforme al Código Internacional de Conservación de la Energía de 2012.
- Todo el aislamiento del ático será uniforme y se ajustará a la densidad especificada por el fabricante, con reglas para verificar la profundidad total.

PUESTA EN SERVICIO

- Al finalizar el trabajo, se le proporcionará al propietario un equipo de prueba de detección de radón con una recomendación para que inicie una estrategia de reparación si las mediciones de radón posteriores a la renovación superan los niveles aceptables de la EPA.