



PORTLAND CLEAN ENERGY COMMUNITY BENEFITS FUND

Instalación

Lista de Verificación

Aislamiento de Paredes de Mampostería

Esta lista de verificación del Departamento de Energía de EE.UU. incluye especificaciones importantes que contribuyen a que la instalación quede completa y sea de buena calidad. Todo trabajo deberá cumplir con estas especificaciones, todos los códigos y normativas pertinentes, y todas las instrucciones de instalación del fabricante. El contratista marcará cada casilla de la lista de verificación que figura a continuación y firmará y fechará al pie para certificar que el trabajo se ha completado.

PREPARACIÓN

- Se inspeccionarán las paredes en busca de signos de daño por intrusión de agua en gran cantidad, humedad o plagas. Se le proporcionará al propietario una lista de todos los problemas potenciales antes de proceder a aislar las paredes, de modo que se realicen todas las reparaciones necesarias, incluida la mejora de los detalles de tapajuntas exteriores según sea necesario, antes de iniciar el trabajo.

INSTALACIÓN: OPCIÓN 1: AISLAMIENTO EXTERIOR DE ESPUMA RÍGIDA

- Se fijará aislamiento rígido al lado exterior de la mampostería existente utilizando sujetadores o pegamento, según lo recomendado por el fabricante. Todas las juntas deben ser ajustadas y el aislamiento debe cubrir completamente la mampostería sin espacios ni huecos, y todas las uniones deben estar completamente selladas con cinta adhesiva, espuma en aerosol o impermeabilizante.
- Se colocarán tapajuntas nuevos en ventanas y puertas, incluidos tapajuntas colectores en los alféizares.
- Las jambas y alféizares de las puertas y ventanas se extenderán de ser necesario, en función del espesor de la espuma. Esto puede requerir el retiro y la reinstalación de las ventanas y puertas.
- Se instalarán listones de enrasar o espaciadores para proporcionar un espacio de drenaje y ventilación entre la espuma rígida y el nuevo revestimiento.

INSTALACIÓN: OPCIÓN 2: AISLAMIENTO INTERIOR DE ESPUMA EN AEROSOL Y GUATA

- Se construirá una pared de puntales de acero a 2 pulgadas de la pared de mampostería.
- Los alféizares de las ventanas y las jambas de las puertas se extenderán, y las cajas eléctricas se reubicarán según sea necesario para aumentar la profundidad de la pared.
- Se aplicará por pulverización de 2 a 4 pulgadas de espuma de alta densidad de celda cerrada o de media densidad de celda abierta directamente sobre la mampostería detrás de los puntales para cubrir por completo la superficie de la pared.
- Una vez que la espuma esté en su lugar, se instalará un aislamiento de fibra en las cavidades de los puntales para cualquier valor R de resistencia térmica especificado para el montaje de la pared en virtud del acuerdo para este trabajo. Instale protección contra incendios según sea necesario sobre el aislamiento de la cavidad de espuma.
- El material de acabado (por ejemplo, paneles de yeso) se fijará a los puntales. No se utilizará ningún empapelado de vinilo ni ningún otro retardador de vapor de clase I.



**PORTLAND
CLEAN ENERGY
COMMUNITY BENEFITS
FUND**

INSTALACIÓN: OPCIÓN 3: AISLAMIENTO INTERIOR DE ESPUMA RÍGIDA

- Se instalarán paneles de aislamiento de espuma rígida (con un valor R que cumpla o supere el requisito obligatorio del Código Internacional de Conservación de la Energía de 2012 para la zona en la que se encuentra la casa) en el interior de la pared con adhesivo de construcción aplicado en un patrón serpenteante. Cuando se usen dos capas de espuma, se deberán alternar las juntas.
- Los paneles de espuma rígida cubrirán completamente la superficie de la pared interior y estarán totalmente en contacto con la pared.
- Las juntas se sellarán con impermeabilizante, espuma, masilla o cinta especificada por el fabricante del aislamiento de espuma rígida.
- Se instalarán listones de enrasar para crear una superficie donde poder clavar los paneles de yeso. Instale protección contra incendios según sea necesario sobre el aislamiento de espuma rígida.
- No se usará ningún empapelado de vinilo ni ningún otro tipo de retardador de vapor de clase I en la cara interior de la pared.