



PORTLAND
**CLEAN ENERGY
COMMUNITY BENEFITS
FUND**

Instalación

Lista de verificación

Aislamiento de paredes enmarcadas

Esta lista de verificación del Departamento de Energía de EE. UU. incluye especificaciones importantes que contribuyen a que la instalación quede completa y sea de buena calidad. Todo trabajo deberá cumplir con estas especificaciones, todos los códigos y normativas pertinentes, y todas las instrucciones de instalación del fabricante. El contratista deberá marcar cada casilla de la lista de verificación que se muestra a continuación y firmará y fechará al pie para certificar que el trabajo se ha completado.

PREPARACIÓN

- Se inspeccionarán las paredes para detectar si hay algún signo de penetración de agua, cableado de perilla y tubo, o daños por humedad o plagas, y se proporcionará al propietario una lista de los posibles problemas antes de proceder con la obra, de modo que la reparación pueda abordarse plenamente según sea necesario, incluidas las mejoras en detalles de revestimiento y tapajuntas exteriores según sea necesario antes de iniciar el trabajo.

INSTALACIÓN: OPCIÓN 1 - AISLAMIENTO EXTERIOR CONTINUO

- Se eliminarán los revestimientos y molduras existentes de las paredes.
- El revestimiento de la pared deberá estar libre de clavos o tornillos sobresalientes y de irregularidades, de modo que la superficie sea lisa para colocar la membrana de control de aire/agua.
- Deberán retirarse las ventanas y puertas según sea necesario para permitir la instalación de tapajuntas y capas de transición de control de aire en las aberturas, incluidos tapajuntas colectores en los alféizares y tapajuntas en las jambas y el dintel.
- Todas las grietas y penetraciones en los revestimientos, las áreas periféricas o las placas superiores e inferiores deberán sellarse con un sellador compatible con la superficie.
- Deberá instalarse una barrera resistente al agua (como una envoltura tipo house wrap) sobre toda la pared exterior, y colocar cinta de sellado en las juntas y sellador en los bordes, en su parte superior e inferior. Las barreras resistentes al agua de aplicación líquida no tienen juntas y no necesitan cinta adhesiva ni sellados adicionales.
- Los tapajuntas de las ventanas y puertas deberán integrarse con las barreras resistentes al agua para proteger la estructura de la pared de la humedad acumulada.
- Según el alcance de la obra, deberán reinstalarse las ventanas y puertas existentes o colocar unas nuevas, en aberturas con sus tapajuntas correspondientes y siguiendo las especificaciones del fabricante de las ventanas.
- Se instalará aislamiento de acuerdo con el valor R de resistencia térmica especificado en el contrato de la obra para el armado de la pared.
- Se instalarán listones de enrasar u otro elemento espaciador en posición vertical sobre el aislamiento y se los unirá al revestimiento o al enmarcado estructural. El revestimiento y las molduras de la pared se fijarán a los listones de enrasar. Donde se utilice vinilo, no harán falta los listones de enrasar.



**PORTLAND
CLEAN ENERGY
COMMUNITY BENEFITS
FUND**

INSTALACIÓN: OPCIÓN 2: PERFORACIÓN Y LLENADO CON AISLAMIENTO SOPLADO

- Si las paredes tienen un armazón sin rigidez, deberá instalarse un bloqueo en el tope y en la base de las paredes en cada piso.
- El aislamiento soplado se instalará de modo que rellene las cavidades de las paredes por completo, con una densidad adecuada según las especificaciones del fabricante para asegurarse de que no se produzca asentamiento.
- En caso de instalarse desde el interior, toda perforación realizada en la superficie de la pared interior deberá cerrarse una vez terminada la instalación del aislamiento, y todas las grietas y penetraciones de la superficie de la pared deberán sellarse herméticamente.
- En caso de instalarse desde el exterior, todas las grietas, penetraciones y perforaciones deberán cerrarse y sellarse de manera hermética cuando se haya instalado el aislamiento.