

Portland (波特兰) 在新冠肺炎疫情 (COVID-19) 期间餐厅和零售店重新开放

使用户外空间例如停车场，来帮助保持社交距离和安全。

取得分区规划和其他城市法规信息，将停车场用作户外客户座位、服务和销售商品。

发布时间：2020年6月18日下午3:39 更新时间：2020年7月9日上午8:00

概览：关于现有停车场临时性转换的分区规划和其他城市法规信息的答问。安全与社交距离是您的首要任务。使用停车场作额外座位和销售商品用途。

1. 哪些类型的企业可以使用其停车场？

企业可以使用其停车场作户外座位、商品销售或其他服务用途。餐厅可以在他们的停车场增加桌子和椅子。五金店可以展示和出售物品。理发店可以在停车场为顾客剪发。健身房可以提供户外课程或将健身器材移动到停车场。零售和服务仅允许使用商业/混合使用区域。他们仅限于在就业和工业区域。在制定户外座位和商品销售计划之前，请检查物业的分区规划用途（请参阅企业如何查找分区规划用途 <https://www.portland.gov/bds/how-do-businesses-look-zoning>））

2. 在场的现有停车位是必需的还是非必需的？

一般而言，在商业/混合使用区域内企业的大部分外在停车范围都是非必需的。距离公交车站1500英尺或以下，或距离在繁忙时间于20分钟内有公交车服务街道的500英尺或以下范围内的地点，不需要有停车位，且现场任何停车位皆属非必要的（请参阅33.266.110停车位的最低数目要求：<https://www.portlandoregon.gov/bps/article/53320>）。商业/混合使用区域中小于10,000平方英尺或更小的场地，也不需要现场停车位。The Portland Bureau of Transportation（波特兰运输局，PBOT）发布邻近公交车站地图 <https://pdx.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6d12cf969149455da98146687aaa68b6>。

3. 企业如何限制车辆进入停车场？

在新冠肺炎疫情（COVID）期间，您无需移除汽车路障就可以将停车场作室外座位和商品销售用途。您应使用路障限制车辆通行。The Portland Bureau of Transportation（波特兰运输局）在健康街道计划（Healthy Streets program）中提供了路障列表。<https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/basic-traffic-control-devices-and-vendors>。

4. 如果仅将部分停车场用于户外座位和商品销售，哪又如何？

您可以将停车场的一部分用于户外座位和商品销售，而另一部分则提供予汽车使用。注意事项应包括：

- 请勿在任何户外活动（例如户外座位或商品销售）中移除美国残疾人法案（ADA）所规定的无障碍停车位。您需要许可证和计划來改变这些空间。
- 在新冠肺炎疫情（COVID）期间，如果您将整个停车场都用于户外座位或销售，而完全不提供任何停车位，则无需提供无障碍停车位。1990年的美国残疾人法案（Americans with Disabilities Act）规定要提供 ADA 无障碍停车位。
- 用于车辆的停车位应保持同样的大小。
- 我们建议使用花槽或其他障碍物来确保安全，并将客户与车辆分隔。
- 该空间可能有户外照明。请参阅 PBOT 的健康企业许可证（PBOT's Healthy Businesses Permits）网页。<https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/what-healthy-businesses-permit>。

5. 在停车场使用桌子、临时搭建式的雨篷或遮阳伞时，是否需要许可证？

要在停车场使用桌子、临时搭建式的雨篷或遮阳伞，您不需要许可证。在分区规划法规或建筑法规中，这些都不会被视为「发展」项目。面积超过 700 平方英尺的临时搭建式的雨篷需要消防局（The Fire Bureau）的许可证。（<https://www.portlandoregon.gov/fire/article/76837>）。请参阅消防署长（Fire Marshal）办公室就新冠肺炎疫情（COVID-19）和重新开放安全启动的更新信息。（<https://www.portland.gov/fire/fire-marshals-office-service-updates-covid-19-and-safe-start-re-opening>）

6. 夜间是否需要将户外椅子，桌子和其他家具存放于室内？

在晚上，您不需要将物品存放于室内。您应该确保在停车场过夜的家具和其他物品的安全。

7. 如果我的物业在设计重叠区域中，还有更多的许可要求吗？

于停车场中增加临时座位，并不符合设计重叠区域的要求。如果您要兴建永久性的雨篷或遮盖范围，该项规定便适用。兴建永久性结构可能还需要与现有停车场有所不同的建筑物外墙后移尺度要求。

8. 商户是否可以使用路边停车位或街道上的空间作客户座位和商品销售用途？

请参阅 PBOT 的安全街道倡议（PBOT's Safe Streets Initiative）。

<https://beta.portland.gov/transportation/safestreetspdx>.

9. Multnomah County (姆尔特诺默县) 是否有为餐厅和餐饮服务提供指引?

请参阅 Multnomah County (姆尔特诺默县) 的 餐厅和餐饮服务新冠肺炎疫情 (COVID-19) 指引。 (<https://multco.us/novel-coronavirus-covid-19/restaurants-and-food-service-covid-19-guidance>)

10. 是否需要许可证才能用招牌宣传新的户外区域?

临时横幅招牌可安装并使用最多 180 日, 而无需许可证。 建筑物每面墙壁允许有一个面积最大为 32 平方英尺的横幅招牌。 阅读更多关于招牌法例规定的信息。 (<https://www.portlandoregon.gov/citycode/28196>)

11. 如果没有停车场, 我们可以使用附近的停车场吗?

- 在商业/混合使用区域中的停车场可作场地外的户外座位或商品销售用途。
- 在住宅区域中的停车场不得作场地外的户外座位和商品销售用途, 当中包括宗教机构或住宅区内其他有条件限制其用途的停车场。
- 在就业区域中的停车场, 其限制为 20,000 平方英尺或零售面积, 当中包括建筑物的现有面积。

如果您还有其他关于分区规划用途的问题, 请拨打 Planning & Zoning (分区与规划部门) 的电话号码或发送电邮至 Planning & Zoning (分区与规划部门)。

City of Portland (波特兰市) 确保城市计划、服务和活动在符合民权法案标题六 (*Civil Right Title VI*) 和美国残疾人法案标题二 (*ADA Title II*) 法例的情况下获得有意义使用, 并以合理的方式提供: 翻译、口译、修改、便利措施、替代方式、辅助工具和服务。

如需申请这些服务, 请拨打 503-823-4000 或使用电传打字机 (TTY) 503-823-6868 与我们联系。

联系方法 Planning & Zoning (分区与规划部门)

bds@portlandoregon.gov
503-823-7526

星期一至星期五, 上午 8 点至下午 5 点。

请在信息中留下地址和您的问题。