

Открытие ресторанов и магазинов розничной торговли Портленда во время пандемии COVID-19

Используйте пространства вне помещений, например, автомобильную парковку, чтобы помочь с соблюдением дистанции и безопасностью

Обратитесь за информацией о зонировании и других городских нормах, чтобы использовать парковки для рассаживания клиентов, предоставления услуг и продажи товаров.

Опубликовано: 18 июня 2020 года в 15:39 Обновлено: 9 июля 2020 года в 8:00

Обзор: вопросы и ответы относительно зонирования и другая информация о городских нормах относительно временного использования существующих парковочных мест. Безопасность и соблюдение социальной дистанции - ваш основной приоритет. Используйте парковки для дополнительной рассадки и продажи товара.

1. Какого рода предприятия могут использовать свою парковку?

Предприятия могут использовать свои парковочные места для рассадки на улице, продажи товара и прочих услуг. Ресторан может поставить стулья и столы у себя на парковке. Магазин хозяйственных и строительных товаров может выставлять и продавать товар. Парикмахеры могут делать стрижки на парковке. Спортзал может проводить занятия или перенести тренажеры на парковку. Продажа товаров розничной торговли и предложение услуг разрешены только в зонах для коммерческого или многоцелевого использования. В промышленных зонах и в зонах создания занятости они ограничены. Проверьте, к какой зоне относится участок прежде, чем разрабатывать планы по рассадке на улице и продаже товара (см. раздел "Как предприятия проверяют, к какой зоне относится участок": <https://www.portland.gov/bds/how-do-businesses-look-zoning>)

2. Обязательно ли наличие существующей парковки возле предприятия?

В целом, большинство мест для парковки для предприятий в зонах для коммерческого/многоцелевого использования не являются обязательными. Участки, расположенные в 1.500 или менее футах от транзитной станции или в 500 или менее футах от транзитной улицы с 20-минутным обслуживанием в час пик, не обязаны иметь парковки. Любая парковка возле предприятия не является обязательной (см. "Минимальные требования по наличию парковки" 33.266.110: <https://www.portlandoregon.gov/bps/article/53320>). Иметь парковку также не обязательно для участков площадью 10.000 или менее квадратных футов в зонах для коммерческого/многоцелевого использования Управление транспорта г. Портленд (PBOT) публикует карту участков вблизи транзитных станций: <https://pdx.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6d12cf969149455da98146687aaa68b6>.

3. Как предприятия ограничивают доступ автомобилей на парковку?

Не обязательно блокировать скошенный бордюр для автомобилей, чтобы использовать парковку для уличной рассадки и продажи товара во время пандемии COVID. Необходимо использовать заграждения для ограничения доступа автомобилей. Управление транспорта г. Портленд (РВОТ) предоставляет список заграждений в рамках программы Здоровые улицы: <https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/basic-traffic-control-devices-and-vendors>.

4. Что, если только часть парковки используется под рассадку на улице и продажу товара?

Можно использовать часть парковки для уличной рассадки и продажи товара, а часть - для парковки автомобилей. Нужно учитывать следующее:

- Нельзя блокировать парковочные места с доступом для людей с ограниченными возможностями для каких-либо уличных мероприятий, будь то уличная рассадка или продажа товара. Вам понадобятся разрешение и план по перемещению этих мест.
- Нельзя блокировать парковочные места с доступом для людей с ограниченными возможностями для каких-либо уличных мероприятий, будь то уличная рассадка или продажа товара. Вам понадобятся разрешение и план по перемещению этих мест. Если вы используете всю парковку для уличной рассадки или продажи, и у вас совсем не остается парковочных мест на время пандемии COVID, парковочные места с доступом не требуются. Парковка для людей с ограниченными возможностями требуется в соответствии с законом 1990 года "О правах американцев с ограниченными возможностями".
- Парковочные места, используемые под автомобили, должны оставаться того же самого размера.
- Мы рекомендуем использовать кадки для цветов или другие барьеры в целях безопасности и с тем, чтобы отгородить клиентов от автомобилей.
- На площадке может находиться уличное освещение. См. страницу РВОТ о выдаче разрешений по осуществлению безопасного бизнеса: <https://www.portland.gov/transportation/safestreetspdx/what-healthy-businesses-permit>.

5. Нужны ли разрешения на установку столов, временных навесов или зонтов на парковке?

Разрешения для использования столов, временных навесов и зонтов на парковке не нужны. Данные предметы не считаются "постройками" в нормах по зонированию или строительству. Управление пожарной безопасностью требует разрешения на установку временных навесов площадью более 700 квадратных футов. (<https://www.portlandoregon.gov/fire/article/76837>). См. сводку новостей от Управления начальника пожарной охраны по поводу COVID-19 и безопасному открытию предприятий. (<https://www.portland.gov/fire/fire-marshals-office-service-updates-covid-19-and-safe-start-re-opening>).

6. Нужно ли убирать на ночь стулья, столы и прочую мебель?

Мебель и прочие предметы убирать на ночь не обязательно. Необходимо обезопасить мебель и прочие предметы, остающиеся на парковке на ночь.

7. Нужны ли дополнительные разрешения, если мое предприятие находится в специальной зоне?

Требования по специальным зонам не распространяются на организацию временной рассадки клиентов на парковках. Требования применяются тогда, когда вы устанавливаете постоянные навесы или закрытые пространства. При строительстве постоянных конструкций может потребоваться соблюдение отступов, отличающихся от тех, которые применяются к существующей парковке.

8. Могут ли предприятия использовать уличную парковку или места на улице для рассадки клиентов и продажи товара?

См. "Инициативу по безопасным улицам РВОТ": <https://beta.portland.gov/transportation/safestreetspdx>.

9. Имеются ли у округа Малтинома руководящие указания для ресторанов и общепита?

См. "Руководящие указания для ресторанов и общепита округа Малтинома на время пандемии COVID-19": <https://multco.us/novel-coronavirus-covid-19/restaurants-and-food-service-covid-19-guidance>

10. Необходимо ли разрешение на размещение рекламы нового пространства снаружи с указателем?

Временные баннеры можно размещать без получения разрешения на период до 180 дней. На каждой стене здания разрешается размещать один баннер размером до 32 квадратных футов. Ознакомьтесь с дополнительной информацией о нормах относительно указателей. (<https://www.portlandoregon.gov/citycode/28196>)

11. Можно ли использовать ближайшую парковку, если у нас нет своей?

- Парковки, расположенные в зонах для коммерческого/многоцелевого использования, могут быть использованы для уличной рассадки за пределами участка или для продажи товара.
- Парковки в жилых зонах не могут использоваться для уличной рассадки за пределами участка и продажи товара, также как и парковки религиозных организаций и прочие места для других условных целей, расположенные в жилых зонах.
- Парковки в зонах создания занятости должны быть не более 20.000 квадратных футов или не более площади, отведённой для розничной торговли, включая площадь, имеющуюся в здании. Площадь других пространств для проведения мероприятий по розничной продаже снаружи зданий или для служебного пользования должна быть не более 20.000 квадратных футов или не более площади участка самого предприятия, в зависимости от того, какая из них меньше.

С дополнительными вопросами по зонированию обращайтесь по телефону или электронной почте в отдел планирования и зонирования.

Городская администрация Портленда гарантирует полноценный доступ к городским программам, услугам и мероприятиям в соответствии с разделом VI Закона о гражданских правах и разделом II Закона о правах людей с ограниченными возможностями и предоставляет в разумных пределах: письменный и устный перевод, модификации, приспособления, альтернативные форматы, вспомогательные средства и услуги.

Чтобы запросить эти услуги, звоните по тел. 503-823-4000 или по телетайпу: 503-823-6868.

Контактное лицо: Планировка и зонирование

bds@portlandoregon.gov

503-823-7526

с понедельника по пятницу, с 8 до 17 часов

Оставьте сообщение с адресом и своими вопросами.